

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.10.2022 19.07.2022 11.04.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-191-2022 14-36-162-2022 14-RU14301000-92-2022 RU14301000-29-13
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.01.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Унитарная некоммерческая организация «Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан - участников долевого строительства»
2.2.2. ИНН:	1435346711
2.2.3. ОГРН:	1191447014076
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«32-х квартирный жилой дом (блок Г-1) в микрорайоне «Ильинка» г. Якутска» Идентификатор объекта р-11884.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	микр. Ильинка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «153 ДСК»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Военская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:108008:1503
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 120
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2021-12532
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Якутский Государственный проектный, научно-исследовательский институт строительства (АО «ЯкутПНИИС»)
5.2.2. ИНН:	1435220998
5.2.3. ОГРН:	1091435009379
5.3. Дата утверждения (при наличии):	май 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 34-ПР-Я/ЯПН-1-ПЗ, 34-ПР-Я/ЯПН-1-ПЗУ, 34-ПР-Я/ЯПН-1-АР, 34-ПР-Я/ЯПН-1-КР, 34-ПР-Я/ЯПН-1-ОДИ, 34-ПР-Я/ЯПН-1-ПОС. АО «ЯкутПНИИС», шифр Д-№34-ОБСИИ-Я/ЧК-ИГИ 2, Д-№34-ОБСИИ-Я/ЧК-ИГДИ 1, Д-№34-ОБСИИ-Я/ЧК-ИГИ 3, Д-№34-ОБСИИ-Я/ЧК-ИГМИ 4.

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.09.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение государственной экспертизы: № 14-1-1-3-067086-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий.
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	32-х квартирный жилой дом (блок Г-1) в микрорайоне «Ильинка» г. Якутска. Идентификатор объекта р-11884.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	639,65
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2 078,60
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Общая площадь квартир (кв.м.): Площадь квартир (кв.м.): Жилая площадь квартир (кв.м.):	1 499,10 1 450,09 749,40
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1 – комнатных: 2 – комнатных:	32 25 7
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-

7.1.13. Количество этажей:	4	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-	
7.1.15. Вместимость (человек):	93	
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	18,500	
7.1.17. Иные показатели Строительный объем (куб м.) Класс энергосбережения Срок эксплуатации объекта (лет) Фундаменты Стены Перекрытие: Кровля Площадь проездов и стоянок (кв.м.): Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.): Площадь игровой детской площадки, всего (кв.м.): в том числе для отдыха взрослого населения (кв.м.): Площадь площадки для м/контейнеров (кв.м.): Площадь озеленения всего (кв.м.) в том числе посадок (кв.м.) газонов (кв.м.): Протяженность бордюров БР 100 30 15 (п.м.): Протяженность бордюров БР 100 20 8 (п.м.): Протяженность ограждения Ог-1 (п.м.): Протяженность водоотводного лотка (п.м.): Коэффициент застройки (%): Процент озеленения (%): Сметная стоимость в текущем уровне цен с НДС (тыс. руб.): В том числе СМР (без НДС, тыс. руб.):	7 243,91 «С» не менее 50 сборные ж/б сваи СМ 10-40-50, СМ12-40-50, В25, F ₃₀₀ , W6, стеновые бетонные камни, сборные ж/б плиты, двускатная с покрытием из металлочерепицы, 890,5 136,5 252,90 32,90 12,04 1 188,41 25,25 1 163,16 259,30 91,40 50,60 22,20 21 38,09 22 504,15 11 373,45	
Первый заместитель главы		Г.И. Гаврильев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия