

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000354 от 26.04.2022

Многоквартирный жилой дом с (№15 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящей двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Калуга, район Правобережья.

Дата первичного размещения: 25.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(481)224-48-89

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@capitel-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://территория-строительства.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Глазков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6732128803
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «ГРУППА КОМПАНИЙ КАПИТЕЛЬ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732128803
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166733064563
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корнева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-373-895 80
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673102896978
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Корнева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-373-895 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673102896978
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% доли в уставном капитале ООО СЗ "Территория строительства"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Потехина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Кречетников парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№16 по ППТ) по адресу:г.Калуга, район Правобережья
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-035-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городская Управа города Калуги
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хорошая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Кречетников парк

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (№17 по ППТ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU40-301000-029-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городская Управа города Калуги
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 156,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 784,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 913,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Правобережья
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 846,66 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 198,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 978,05 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 177,03 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Радян"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Глазкова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 672906612582
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-071792-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-1-069000-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный центр экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный центр экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0007-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кречетников парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Альянс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732209160
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40-301000-010-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.01.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городская Управа города Калуги
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000384:3312
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 174,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 92
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена южнее строящегося объекта, по проекту предусмотрено ее оборудование следующими малыми архитектурными формами качели-1шт, песочница-1 шт, детские городки-1 шт, диван парковый-3 шт, урна 3-шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физической культурой расположена южнее строящегося дома.Площадку планируется оборудовать следующими малыми архитектурными формами:Физкультурный комплекс 2 шт, качели 1-шт, урна-1шт, тренажер-2 шт, детские спортивные городки-1 шт, диван парковый-1шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, оборудованные диванами парковыми в количестве 2шт, урнами для мусора 2шт.хозяйственные площадки:площадки для сушки белья, оборудованные стойками для сушки белья в количестве 3шт, площадка для чистки ковров, оборудованная стойкой для чистки ковров-1шт.Около двух входных групп предусмотрена установка урн (2 шт.) и скамьи садовой (2шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена юго-восточнее относительно объекта строительства, По проекту на данной площадке предусмотрено размещение 4 мусорных контейнеров для ТБО и 1 контейнер для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению проектом предусматривается посадка рядового кустарника (спирея японская-живая изгородь-84 шт.), посев трав (мятлик луговой-60%; овсяница-20%; райграс пастбищный-20%) в границе отвода территории-1598.11 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку дома с учётом требований градостроительных норм.В местах сопряжения тротуара с проезжей частью укладывается бортовой камень БР 100.30.15"плашмя», высота бортового камня не превышает 0,04м.Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках-1,8 м с учётом размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%.Поперечный уклон пути движения принят 1-2%.Для входов в помещения свободной планировки предусмотрены пандусы с уклоном 1:20.На дворовой территории для жителей МГН предусмотрены 7парковочных м/мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение проездов и подъездов к дому ТУ №401022160 выданы 10.06.2019г.ПАО"МРСК Центра и Приволжья"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории размещается 43 м/места у дома №15 и 60 м/мест на отдельно стоящей двухуровневой автостоянке.Всего 108 м/мест на территории дома №15, недостающие 92 м/места предлагается разместить на многоуровневой парковке № 22 по ППТ
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 814 371,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 814 371,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 814 371,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 910 771,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 910 771,20 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаоблводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 910 771,20 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Калуга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 146/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 673,20 руб.

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Привольжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 401022160
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 711 282,63 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаспецавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027015210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 552
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КАЛУГАЛИФТРЕМСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4027106570
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Макснет Системы"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 195
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 60
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 135

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.98	3	40.82	2.80
2	Квартира	2	1	49.17	1	17.48	2.80
3	Квартира	2	1	49.17	1	17.48	2.80
4	Квартира	2	1	87.80	3	41.26	2.80
5	Квартира	3	1	81.98	3	40.82	2.80
6	Квартира	3	1	49.17	1	17.48	2.80
7	Квартира	3	1	49.17	1	17.48	2.80
8	Квартира	3	1	87.80	3	41.26	2.80
9	Квартира	4	1	81.98	3	40.82	2.80
10	Квартира	4	1	49.17	1	17.48	2.80
11	Квартира	4	1	49.17	1	17.48	2.80
12	Квартира	4	1	87.80	3	41.26	2.80
13	Квартира	5	1	81.98	3	40.82	2.80
14	Квартира	5	1	49.17	1	17.48	2.80
15	Квартира	5	1	49.17	1	17.48	2.80
16	Квартира	5	1	87.80	3	41.26	2.80
17	Квартира	6	1	83.51	3	41.86	2.80
18	Квартира	6	1	50.08	1	18.17	2.80
19	Квартира	6	1	50.08	1	18.17	2.80
20	Квартира	6	1	89.24	3	42.03	2.80
21	Квартира	7	1	83.51	3	41.86	2.80
22	Квартира	7	1	50.08	1	18.17	2.80
23	Квартира	7	1	50.08	1	18.17	2.80
24	Квартира	7	1	89.24	3	42.03	2.80
25	Квартира	8	1	83.51	3	41.86	2.80
26	Квартира	8	1	50.08	1	18.17	2.80
27	Квартира	8	1	50.08	1	18.17	2.80

28	Квартира	8	1	89.24	3	42.03	2.80
29	Квартира	9	1	83.51	3	41.86	2.80
30	Квартира	9	1	50.08	1	18.17	2.80
31	Квартира	9	1	50.08	1	18.17	2.80
32	Квартира	9	1	89.24	3	42.03	2.80
33	Квартира	10	1	83.51	3	41.86	2.80
34	Квартира	10	1	50.08	1	18.17	2.80
35	Квартира	10	1	50.08	1	18.17	2.80
36	Квартира	10	1	89.24	3	42.03	2.80
37	Квартира	2	2	72.43	2	31.34	2.80
38	Квартира	2	2	45.53	1	15.54	2.80
39	Квартира	2	2	45.53	1	15.54	2.80
40	Квартира	2	2	65.22	2	29.91	2.80
41	Квартира	3	2	72.43	2	31.34	2.80
42	Квартира	3	2	45.53	1	15.54	2.80
43	Квартира	3	2	45.53	1	15.54	2.80
44	Квартира	3	2	65.22	2	29.91	2.80
45	Квартира	4	2	72.43	2	31.34	2.80
46	Квартира	4	2	45.53	1	15.54	2.80
47	Квартира	4	2	45.53	1	15.54	2.80
48	Квартира	4	2	65.22	2	29.91	2.80
49	Квартира	5	2	72.43	2	31.34	2.80
50	Квартира	5	2	45.53	1	15.54	2.80
51	Квартира	5	2	45.53	1	15.54	2.80
52	Квартира	5	2	65.22	2	29.91	2.80
53	Квартира	6	2	74.59	2	32.39	2.80
54	Квартира	6	2	46.37	1	16.00	2.80
55	Квартира	6	2	46.37	1	16.00	2.80
56	Квартира	6	2	67.30	2	30.92	2.80
57	Квартира	7	2	74.59	2	32.39	2.80
58	Квартира	7	2	46.37	1	16.00	2.80
59	Квартира	7	2	46.37	1	16.00	2.80
60	Квартира	7	2	67.30	2	30.92	2.80
61	Квартира	8	2	74.59	2	32.39	2.80
62	Квартира	8	2	46.37	1	16.00	2.80
63	Квартира	8	2	46.37	1	16.00	2.80
64	Квартира	8	2	67.30	2	30.92	2.80
65	Квартира	9	2	74.59	2	32.39	2.80
66	Квартира	9	2	46.37	1	16.00	2.80
67	Квартира	9	2	46.37	1	16.00	2.80
68	Квартира	9	2	67.30	2	30.92	2.80
69	Квартира	10	2	74.59	2	32.39	2.80
70	Квартира	10	2	46.37	1	16.00	2.80

71	Квартира	10	2	46.37	1	16.00	2.80
72	Квартира	10	2	67.30	2	30.92	2.80
73	Квартира	2	3	72.05	2	31.34	2.80
74	Квартира	2	3	45.53	1	15.54	2.80
75	Квартира	2	3	45.53	1	15.54	2.80
76	Квартира	2	3	72.43	2	31.34	2.80
77	Квартира	3	3	72.05	2	31.34	2.80
78	Квартира	3	3	45.53	1	15.54	2.80
79	Квартира	3	3	45.53	1	15.54	2.80
80	Квартира	3	3	72.43	2	31.34	2.80
81	Квартира	4	3	72.05	2	31.34	2.80
82	Квартира	4	3	45.53	1	15.54	2.80
83	Квартира	4	3	45.53	1	15.54	2.80
84	Квартира	4	3	72.43	2	31.34	2.80
85	Квартира	5	3	72.05	2	31.34	2.80
86	Квартира	5	3	45.53	1	15.54	2.80
87	Квартира	5	3	45.53	1	15.54	2.80
88	Квартира	5	3	72.43	2	31.34	2.80
89	Квартира	6	3	74.72	2	32.39	2.80
90	Квартира	6	3	46.37	1	16.00	2.80
91	Квартира	6	3	46.37	1	16.00	2.80
92	Квартира	6	3	74.59	2	32.39	2.80
93	Квартира	7	3	74.72	2	32.39	2.80
94	Квартира	7	3	46.37	1	16.00	2.80
95	Квартира	7	3	46.37	1	16.00	2.80
96	Квартира	7	3	74.59	2	32.39	2.80
97	Квартира	8	3	74.72	2	32.39	2.80
98	Квартира	8	3	46.37	1	16.00	2.80
99	Квартира	8	3	46.37	1	16.00	2.80
100	Квартира	8	3	74.59	2	32.39	2.80
101	Квартира	9	3	74.72	2	32.39	2.80
102	Квартира	9	3	46.37	1	16.00	2.80
103	Квартира	9	3	46.37	1	16.00	2.80
104	Квартира	9	3	74.59	2	32.39	2.80
105	Квартира	10	3	74.72	2	32.39	2.80
106	Квартира	10	3	46.37	1	16.00	2.80
107	Квартира	10	3	46.37	1	16.00	2.80
108	Квартира	10	3	74.59	2	32.39	2.80
109	Квартира	2	4	65.22	2	29.91	2.80
110	Квартира	2	4	45.53	1	15.54	2.80
111	Квартира	2	4	45.53	1	15.54	2.80
112	Квартира	2	4	72.05	2	31.34	2.80
113	Квартира	3	4	65.22	2	29.91	2.80

114	Квартира	3	4	45.53	1	15.54	2.80
115	Квартира	3	4	45.53	1	15.54	2.80
116	Квартира	3	4	72.05	2	31.34	2.80
117	Квартира	4	4	65.22	2	29.91	2.80
118	Квартира	4	4	45.53	1	15.54	2.80
119	Квартира	4	4	45.53	1	15.54	2.80
120	Квартира	4	4	72.05	2	31.34	2.80
121	Квартира	5	4	65.22	2	29.91	2.80
122	Квартира	5	4	45.53	1	15.54	2.80
123	Квартира	5	4	45.53	1	15.54	2.80
124	Квартира	5	4	72.05	2	31.34	2.80
125	Квартира	6	4	67.30	2	30.92	2.80
126	Квартира	6	4	46.37	1	16.00	2.80
127	Квартира	6	4	46.37	1	16.00	2.80
128	Квартира	6	4	74.20	2	32.39	2.80
129	Квартира	7	4	67.30	2	30.92	2.80
130	Квартира	7	4	46.37	1	16.00	2.80
131	Квартира	7	4	46.37	1	16.00	2.80
132	Квартира	7	4	74.20	2	32.39	2.80
133	Квартира	8	4	67.30	2	30.92	2.80
134	Квартира	8	4	46.37	1	16.00	2.80
135	Квартира	8	4	46.37	1	16.00	2.80
136	Квартира	8	4	74.20	2	32.39	2.80
137	Квартира	9	4	67.30	2	30.92	2.80
138	Квартира	9	4	46.37	1	16.00	2.80
139	Квартира	9	4	46.37	1	16.00	2.80
140	Квартира	9	4	74.20	2	32.39	2.80
141	Квартира	10	4	67.30	2	30.92	2.80
142	Квартира	10	4	46.37	1	16.00	2.80
143	Квартира	10	4	46.37	1	16.00	2.80
144	Квартира	10	4	74.20	2	32.39	2.80
145	Квартира	2	5	87.80	3	41.26	2.80
146	Квартира	2	5	49.17	1	17.48	2.80
147	Квартира	2	5	49.17	1	17.48	2.80
148	Квартира	2	5	81.98	3	40.82	2.80
149	Квартира	3	5	87.80	3	41.26	2.80
150	Квартира	3	5	49.17	1	17.48	2.80
151	Квартира	3	5	49.17	1	17.48	2.80
152	Квартира	3	5	81.98	3	40.82	2.80
153	Квартира	4	5	87.80	3	41.26	2.80
154	Квартира	4	5	49.17	1	17.48	2.80
155	Квартира	4	5	49.17	1	17.48	2.80
156	Квартира	4	5	81.98	3	40.82	2.80

157	Квартира	5	5	87.80	3	41.26	2.80
158	Квартира	5	5	49.17	1	17.48	2.80
159	Квартира	5	5	49.17	1	17.48	2.80
160	Квартира	5	5	81.98	3	40.82	2.80
161	Квартира	6	5	89.24	3	42.03	2.80
162	Квартира	6	5	50.08	1	18.17	2.80
163	Квартира	6	5	50.08	1	18.17	2.80
164	Квартира	6	5	83.51	3	41.86	2.80
165	Квартира	7	5	89.24	3	42.03	2.80
166	Квартира	7	5	50.08	1	18.17	2.80
167	Квартира	7	5	50.08	1	18.17	2.80
168	Квартира	7	5	83.51	3	41.86	2.80
169	Квартира	8	5	89.24	3	42.03	2.80
170	Квартира	8	5	50.08	1	18.17	2.80
171	Квартира	8	5	50.08	1	18.17	2.80
172	Квартира	8	5	83.51	3	41.86	2.80
173	Квартира	9	5	89.24	3	42.03	2.80
174	Квартира	9	5	50.08	1	18.17	2.80
175	Квартира	9	5	50.08	1	18.17	2.80
176	Квартира	9	5	83.51	3	41.86	2.80
177	Квартира	10	5	89.24	3	42.03	2.80
178	Квартира	10	5	50.08	1	18.17	2.80
179	Квартира	10	5	50.08	1	18.17	2.80
180	Квартира	10	5	83.51	3	41.86	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Индивидуальная колясочная	3.78	2.38
2	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.38
3	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.38
4	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.38
5	Нежилое помещение	-1	1	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	2.38
6	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Индивидуальная колясочная	4.02	2.38
7	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Индивидуальная колясочная	4.02	2.38
8	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Индивидуальная колясочная	4.02	2.38
9	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
10	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.38
11	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
12	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
13	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.38
14	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
15	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38

102	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
103	Нежилое помещение	-1	5	4.18	Индивидуальная колясочная	4.18	2.38
104	Нежилое помещение	-1	5	4.18	Индивидуальная колясочная	4.18	2.38
105	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
106	Нежилое помещение	-1	5	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.38
107	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
108	Нежилое помещение	-1	5	4.59	Индивидуальная колясочная	4.59	2.38
109	Нежилое помещение	-1	5	4.59	Индивидуальная колясочная	4.59	2.38
110	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
111	Нежилое помещение	-1	5	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.38
112	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
113	Нежилое помещение	-1	5	3.78	Индивидуальная колясочная	3.78	2.38
114	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
115	Нежилое помещение	-1	5	3.68	Индивидуальная колясочная	3.68	2.38
116	Нежилое помещение	-1	5	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	2.38
117	Нежилое помещение	-1	5	4.18	Индивидуальная колясочная	4.18	2.38
118	Нежилое помещение	-1	5	4.18	Индивидуальная колясочная	4.18	2.38
119	Нежилое помещение	-1	5	4.63	Индивидуальная колясочная	4.63	2.38
120	Нежилое помещение	-1	5	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.38
121	Нежилое помещение	-1	5	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.38
122	Нежилое помещение	-1	5	4.75	Индивидуальная колясочная	4.75	2.38
123	Нежилое помещение	-1	5	3.01	Индивидуальная колясочная	3.01	2.38
124	Нежилое помещение	-1	5	3.01	Индивидуальная колясочная	3.01	2.38
1	Нежилое помещение	1	1	141.29	Входной тамбур	8.67	2.84
					Помещение	57.07	
					Помещение	59.50	
					Сан.узел	2.04	
					Сан.узел	1.88	
					Электрощитовая	12.13	
2	Нежилое помещение	1	1	139.22	Входной тамбур	8.51	2.84
					Помещение	50.78	
					Помещение	65.96	
					Помещение уборочного инвентаря	1.81	
					Сан.узел	3.35	
					Сан.узел	1.78	
					Теплогенераторная	7.03	
3	Нежилое помещение	1	2	111.87	Входной тамбур	10.36	2.84
					Помещение	49.22	
					Помещение	39.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.22	
					Сан.узел	4.25	
					Сан.узел	2.22	
					Душевая	2.31	

					Коридор	1.99	
4	Нежилое помещение	1	2	96.02	Входной тамбур	8.68	2.84
					Помещение	42.46	
					Помещение	23.04	
					Помещение	14.91	
					Помещение уборочного инвентаря	2.35	
					Сан.узел	2.07	
					Сан.узел	2.51	
5	Нежилое помещение	1	3	95.00	Входной тамбур	8.68	2.84
					Помещение	37.16	
					Помещение	21.79	
					Помещение	14.91	
					Помещение уборочного инвентаря	2.35	
					Сан.узел	2.07	
					Сан.узел	2.51	
					Теплогенераторная	5.53	
6	Нежилое помещение	1	3	95.66	Входной тамбур	8.68	2.84
					Помещение	36.57	
					Помещение	23.04	
					Помещение	14.91	
					Помещение уборочного инвентаря	2.35	
					Сан.узел	2.07	
					Сан.узел	2.51	
					Теплогенераторная	5.53	
7	Нежилое помещение	1	4	112.46	Входной тамбур	8.68	2.84
					Помещение	41.94	
					Помещение	40.00	
					Помещение	14.91	
					Помещение уборочного инвентаря	2.35	
					Сан.узел	2.07	
					Сан.узел	2.51	
8	Нежилое помещение	1	4	94.64	Входной тамбур	10.36	2.84
					Помещение	48.22	
					Помещение	23.07	
					Помещение уборочного инвентаря	2.22	
					Сан.узел	4.25	
					Сан.узел	2.22	
					Душевая	2.31	
					Коридор	1.99	
9	Нежилое помещение	1	5	181.36	Входной тамбур	8.12	3.34
					Помещение	49.50	
					Помещение	109.77	
					Помещение уборочного инвентаря	1.81	

					Сан.узел	3.35	
					Сан.узел	1.78	
					Душевая	7.03	
10	Нежилое помещение	1	5	197.66	Входной тамбур	8.07	3.34
					Помещение	105.05	
					Помещение	80.62	
					Сан.узел	2.04	
					Сан.узел	1.88	
11	Нежилое помещение	1	5	146.14	Входной тамбур	17.12	3.34
					Помещение	85.84	
					Помещение	29.63	
					Сан.узел	4.52	
					Сан.узел	1.68	
					Электрощитовая	7.35	
1	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
2	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
3	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
4	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
5	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
6	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
7	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
8	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
9	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
10	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
11	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
12	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
13	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
14	Машино-место	1	0	16.87	Машино-место	16.87	
15	Машино-место	1	0	16.87	Машино-место	16.87	
16	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
17	Машино-место	1	0	17.95	Машино-место	17.95	
18	Машино-место	1	0	17.95	Машино-место	17.95	
19	Машино-место	1	0	17.95	Машино-место	17.95	
20	Машино-место	1	0	17.95	Машино-место	17.95	
21	Машино-место	1	0	17.95	Машино-место	17.95	
22	Машино-место	1	0	17.95	Машино-место	17.95	
23	Машино-место	1	0	17.95	Машино-место	17.95	
24	Машино-место	1	0	17.95	Машино-место	17.95	
25	Машино-место	1	0	17.95	Машино-место	17.95	
26	Машино-место	1	0	17.95	Машино-место	17.95	
27	Машино-место	1	0	17.95	Машино-место	17.95	
28	Машино-место	1	0	17.95	Машино-место	17.95	
29	Машино-место	1	0	21.64	Машино-место	21.64	

30	Машино-место	1	0	21.66	Машино-место	21.66	
31	Машино-место	1	0	17.49	Машино-место	17.49	
32	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
33	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
34	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
35	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
36	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
37	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
38	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
39	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
40	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
41	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
42	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
43	Машино-место	2	0	21.07	Машино-место	21.07	
44	Машино-место	2	0	21.10	Машино-место	21.10	
45	Машино-место	2	0	21.10	Машино-место	21.10	
46	Машино-место	2	0	21.07	Машино-место	21.07	
47	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
48	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
49	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
50	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
51	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
52	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
53	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
54	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
55	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
56	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
57	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
58	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
59	Машино-место	2	0	17.49	Машино-место	17.49	
60	Машино-место	2	0	16.87	Машино-место	16.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал, 1 подъезд	Общего пользования	175.29
2	Коридор	подвал, 2 подъезд	Общего пользования	152.89
3	Коридор	подвал, 3 подъезд	Общего пользования	169.00
4	Коридор	подвал, 4 подъезд	Общего пользования	158.49
5	Водомерный узел, насосная	подвал	техническое	8.73
6	Коридор	подвал, 5 подъезд	Общего пользования	306.68
7	Тамбур	1этаж, 1 подъезд	Общего пользования	7.33
8	Лифтовой холл	1этаж, 1 подъезд	Общего пользования	7.31

9	Лестничная клетка	1этаж, 1 подъезд	Общего пользования	7.87
10	Тамбур	1этаж, 2 подъезд	Общего пользования	5.71
11	Коридор	1этаж, 2 подъезд	Общего пользования	8.57
12	Лестничная клетка	1этаж, 2 подъезд	Общего пользования	7.26
13	Лифтовой холл	1этаж, 2 подъезд	Общего пользования	11.82
14	Тамбур	1этаж, 3 подъезд	общего пользования	5.71
15	Помещение уборочного инвентаря	1этаж, 3 подъезд	техническое	6.91
16	Коридор	1этаж, 3 подъезд	общего пользования	8.57
17	Лифтовой холл	1этаж, 3 подъезд	Общего пользования	11.82
18	Лестничная клетка	1этаж, 3 подъезд	Общего пользования	7.26
19	Тамбур	1этаж, 4 подъезд	общего пользования	5.71
20	Коридор	1этаж, 4 подъезд	общего пользования	8.57
21	Лифтовой холл	1этаж, 4 подъезд	Общего пользования	11.82
22	Лестничная клетка	1этаж, 4 подъезд	Общего пользования	7.26
23	Тамбур	1этаж, 5 подъезд	Общего пользования	7.33
24	Лифтовой холл	1этаж, 5 подъезд	Общего пользования	7.31
25	Лестничная клетка	1этаж, 5 подъезд	Общего пользования	7.87
26	Лифтовой холл	2-10 этажи, 1 подъезд	Общего пользования	65.79
27	Лестничная клетка	2-10 этажи, 1 подъезд	Общего пользования	70.83
28	Лифтовой холл	2 10 этажи, 2 подъезд	Общего пользования	106.38
29	Лестничная клетка	2-10 этажи, 2 подъезд	Общего пользования	65.34
30	Лифтовой холл	2-10 этажи, 3 подъезд	Общего пользования	106.38
31	Лестничная клетка	2-10 этажи, 3подъезд	Общего пользования	65.34
32	Лифтовой холл	2-10 этажи, 4 подъезд	Общего пользования	106.38
33	Лестничная клетка	2-10 этажи, 4подъезд	Общего пользования	65.34
34	Лифтовой холл	2-10 этажи, 5 подъезд	Общего пользования	65.79
35	Лестничная клетка	2-10 этажи, 5 подъезд	Общего пользования	70.83
36	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Общего пользования	7.87
37	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Общего пользования	19.45
38	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Общего пользования	19.45
39	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	Общего пользования	19.45
40	Лестничная клетка	Технический этаж, 5 подъезд	Общего пользования	7.87
41	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи, 1 подъезд	общего пользования	157.14
42	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи, 2 подъезд	общего пользования	56.07
43	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи, 3 подъезд	общего пользования	61.02
44	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи, 4 подъезд	общего пользования	56.07
45	Внеквартирные коридоры	2-10 этажи, 5 подъезд	общего пользования	157.14
46	Чердак	Технический этаж, 1 подъезд	общего пользования	316.88
47	Чердак	Технический этаж, 2 подъезд	общего пользования	253.66
48	Чердак	Технический этаж, 3 подъезд	общего пользования	263.20
49	Чердак	Технический этаж, 4 подъезд	общего пользования	253.18
50	Чердак	Технический этаж, 5 подъезд	общего пользования	316.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, насосная, кухни, сан. узлы квартир, нежилые помещения. Отдельно стоящая двухуровневая автостоянка	<p>Проектом предусмотрен ввод водопровода диаметром 110мм, рассчитанный на пропуск общего расхода воды (холодного + горячего) для жилого дома, встроенных помещений 1-го этажа и отапливаемого помещения уборочного инвентаря парковки. Ввод запроектирован в блок-секцию 5, далее в помещение водомерного узла, и насосной, размещаемые на отм.-3,52. Проход водопровода через стену здания запроектирован с зазором 0.2м до строительной конструкции и заделкой эластичным водо и газонепроницаемым материалом. В здание парковки запроектирован ввод водопровода из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100, SDR 11-25x2.3 «Питьевая» по ГОСТ18599-2001, рассчитанный на пропуск расхода воды для уборки покрытий парковки. Ввод запроектирован в отапливаемое помещение уборочного инвентаря парковки. Источником водоснабжения здания парковки является водопровод жилого дома. Точка подключения заводомерная сеть водопровода в пятой блок- секции Для учета расхода потребляемой воды на вводе в здание в специальном помещении предусматривается водомерный узел со счетчиком ВСХ-50 с обводной линией (на обводной линии водомера устанавливается запорная арматура, опломбированная в закрытом положении), магнитный фильтр ФММ-100 и отключающая арматура Ду=100мм. Счетчик на вводе рассчитан на пропуск общего расхода воды (холодного + горячего) для дома и встроенных помещений. Для учета расхода воды встроенными помещениями блоков 1 - 5 на ответвлениях от магистрали к потребителям встроенных помещений и к четырем теплогенераторным запроектированы подводомеры ВСХ-15 с установкой запорной арматуры, фильтра и регулятора давления. В помещении уборочного инвентаря парковки запроектирован подводомер ВСХ-15. Система холодного водоснабжения здания тупиковая, с нижней разводкой. Водопроводные стояки размещаются в санитарных узлах. Прокладка горизонтальных трубопроводов осуществляется с уклоном 0.002 в сторону ввода. Установка запорной арматуры предусматривается на ответвлениях от магистрали, на подводках к смывным бачкам, перед наружным поливочным краном. В нижних точках системы предусматриваются спускники. Согласно п.7.4.5 СП 54.13330.2016, в квартирах на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены отдельные краны для присоединения шланга (рукава), оборудованного распылителем, в целях использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Пожарный кран бытовой (ПК-Б) выпускает НПО «Ассоциация «Крилак». Согласно СП113.13330.2016 п.5.2.20 открытая неотапливаемая парковка должна быть оборудована закольцованным сухотрубом с расходом 2струи по 5л/сек (п.6.2.1 V=7879, 48м³) и выведенными наружу двумя патрубками, для подключения пожарной мобильной техники. Каждая соединительная головка патрубка снабжена заглушкой от несанкционированного доступа с обеспечением беспрепятственного доступа пожарной службы. Подъезд пожарных машин обеспечен, место оборудовано светоотражательным указателем и надписью «Сухотруб». На каждом уровне парковки, в шкафах марки ШПК -310НЗК(напольный, закрытый, красный габаритами 540x650x230, установка на напольной подставке), из расчета орошения каждой точки парковки двумя струями устанавливаются одиночные пожарные краны ø65мм с рукавом пожарным L=20м. Пожарные шкафы не комплектуются огнетушителями. Согласно п.5.2.16 СП113.13330.2016 в помещении уборочного инвентаря запроектированы огнетушители порошковые для первичного пожаротушения, из расчета 2 огнетушителя ОП-5 на 200м² (НПБ 166-97 табл.1). На вводах водопровода холодной воды в квартирах устанавливаются: запорная арматура, фильтры, поквартирные счетчики ВСХ-15 для учета потребляемой воды, а также бытовые пожарные краны ПК-Б. Кроме этого в целях исключения превышения нормативного давления воды, поэтажной стабилизации давления воды в квартирах и улучшения потокораспределения по этажам, на вводах в квартиры со 2-го по 4-й этаж и во встроенных помещениях 1-го этажа устанавливаются регуляторы давления, которые необходимо настроить на давление после себя 20 м.</p>	Водоснабжение
2	Техподполье, сан. узлы квартир, кухни, нежилые помещения. Отдельно стоящая двухуровневая автостоянка	<p>Отвод бытовых сточных вод от санузлов квартир и встроенных помещений предусматривается отдельными системами и по отдельным выпускам по одному из каждой секции в сеть проектируемой наружной бытовой канализации 160мм дома. Отвод стоков из помещения уборочного инвентаря парковки через установку Sololift D-2, во избежание подтопления стоками из сети. Отвод стоков от сбросных клапанов котлов в квартирах запроектирован в систему канализации квартир, в сифон мойки с разрывом струи и гидрозатвором. В теплогенераторных запроектирован трап, на случай аварийных проливов. Прокладка выпусков через стену здания запроектирована в гильзе ф219x5 ГОСТ 10704-91 L=440мм с заделкой мягким водонепроницаемым эластичным материалом. Выпуск и сеть канализации прокладываются на глубине 1,1-1.4м, в суглинках. Основанием под трубопроводами служит песчаная подготовка100мм на щебне, втрамбованном в грунт 150мм. В месте выпусков бытовой канализации установлены колодцы из сборных железобетонных изделий по ГОСТ 8020-90. Согласно м.п. 902-09-22.84 «Колодцы канализационные» на участках сетей при наличии грунтовых вод с расчетным уровнем выше дна колодцев предусматривается гидроизоляция дна и стен колодца на 0,5 м выше уровня грунтовых вод</p>	Водоотведение

3	Подземная и надземная части, подъезды	<p>Дождевые сточные воды с кровли каждой секции здания собираются двумя водосточными воронками, под потолком технического этажа объединяются в стояк и отводятся в техподполье, где выводятся выпусками $\phi 110$мм и выпуском 160мм от блока 1 и 2 в колодцы на выпуске. Присоединение водосточных воронок к отводящему трубопроводу и стояку предусмотрено при помощи компенсационного патрубка. Сеть запроектирована из гомополимерных полипропиленовых труб для систем внутреннего водостока SINIKON RainFlow 100 $\phi 110$мм. Для предотвращения переноса пламени на другой этаж во время пожара пересечение перекрытий полиэтиленовыми трубами необходимо осуществлять в противопожарной муфте ОГРАКС-ПМ. Противопожарная муфта ОГРАКС-ПМ состоит из разъемного корпуса и вкладыша из огнезащитного терморасширяющегося материала ОГРАКС, установленного внутри. Трубопроводы в техподполье, на техническом этаже и стояк изолируются изделиями из вспененного пенополиэтилена "ЭНЕРГОФЛЕКС" толщиной 9мм Отвод случайных вод из помещения ПНС и парковки запроектирован через дренажный приемок при помощи насоса марки КР 150 А1(с поплавковым выключателем), устанавливаемого в этом приемке и управляемого по уровню воды в приемке, в сеть дождевой канализации. Напорный трубопровод от насоса запроектирован из стальных водогазопроводных труб $\phi 32$мм ГОСТ 3262-75*.</p>	Отвод дождевых и талых вод
---	---------------------------------------	--	----------------------------

4	<p>Электрощитовая, техподполье, подъезды, водомерный узел, машинное помещение лифтов. Помещения автостоянки.</p>	<p>Наружное электроснабжение жилого дома, встроенных помещений и автостоянки осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям для дома, встроенных помещений и автостоянки самостоятельно. В жилом доме предусматривается три электрощитовых, в автостоянке одна электрощитовая, в которых устанавливаются вводно-распределительные устройства для частей дома, встроенных помещений и автостоянки. Кабельные линии выполняются кабелями АВБбШВ-1 кВ в траншее. Кабельные линии прокладываются от РУ 0,4 кВ ТП до вводных устройств в электрощитовых проектируемых зданий. Учет электроэнергии осуществляется на вводно-распределительных устройствах. Для жилой части проектом предусматривается установка вводно-распределительных устройств ВРУ, состоящих из панелей: ВУ - ВРУ1-18-89 и ВРУ1-19-99, РУ – ВРУ1-48-03 IP31, ПУ – ВРУ1-17-70 расположенных в электрощитовых здания. Для обеспечения потребителей 1 категории по надежности электроснабжения и исключении работы кабелей внешних сетей без нагрузки в проекте принято вводное устройство с АВР на 2 рабочих ввода. На каждом этаже жилого дома предусматривается установка этажных щитов на четыре квартиры. Щитки приняты типа ЩЭ 3402, совмещенные с отсеком слаботочных устройств (или аналогичные). Для квартир в этажных щитках на каждую квартиру устанавливаются: на вводе дифференциальный автомат 2Р 31,5А, 300mA, электронные счетчики учета электроэнергии непосредственного включения кл. точности 0,5, на отходящих линиях - автоматические выключатели дифференциального тока АВДТ32 С20 20А 30МА – 2шт., АВДТ32 С10 10А 30МА – 1шт. и ВА 10А – 1 шт. Учет электроэнергии жилой части осуществляется общими приборами учета электроэнергии на ВРУ, для каждой квартиры учет предусматривается в этажных щитах. Проектирование встроенных помещений осуществляется владельцами или арендаторами указанных помещений после определения их функционального назначения. В проекте предусмотрены места установки ВРУ встроенных помещений и определены трассы питающих кабелей. Данные решения приняты условно и подлежат корректировке. Для встроенных помещений в электрощитовых здания предусматривается место для установки самостоятельных ВРУ, состоящих из панелей ВУ-1 – ВРУ1-13-20 и РУ-2 – ВРУ1-49-00, ВРУ1-17-70. Учет электроэнергии должен осуществляться на ВРУ (общий учет) и в каждом встроенном помещении. Для автостоянки проектом предусматривается установка вводно-распределительного устройства ВРУ, состоящих из панелей: ВУ – ВРУ8-11-1Н-002-31 и ВУпА - ВРУ1-17-70, РУ – ПР 3-3 расположенных в электрощитовой автостоянке. Групповая сеть квартир выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS скрыто в штрабах стен под штукатуркой. Групповая розеточная сеть и освещение в кухнях квартир должна будет выполняться отдельной линией (группой) от этажного щита кабелем ВВГнг(А)-LS сечением 3х2,5 мм². Предусмотрены отдельные группы для подключения электрооборудования газового котла. В каждой комнате квартир проектом предусмотрена установка потолочной розетки и крюка для подвешивания светильников. В прихожей и кухне предусматривается подвесной патрон. В ванной комнате проектом предусматривается установка светильника класса защиты 2 над умывальником на высоте 2,3 м (низ светильника). В каждой комнате - установка розеток из расчета 1шт. на полные и неполные 4 м периметра комнаты, в прихожей – не менее одной розетки на 10м. площади коридора. В кухнях квартир - установка не менее 4-х розеток на ток 10(16)А и линии для подключения электроплиты. Выключатели в квартирах рекомендуется устанавливать со стороны дверной ручки на высоте до 1м., розетки устанавливаются на высоте 0,9м. от пола и снабжаются защитным устройством, закрывающим гнезда при вынужденной вилке. Места установка розеток и выключателей в стенах и перегородках смежных квартир не допускается делать на одной оси. Для автостоянки проектом предусматривается установка вводно-распределительного устройства ВРУ, состоящих из панелей: ВУ – ВРУ8-11-1Н-002-31 и ВУпА - ВРУ1-17-70, РУ – ПР 3-3 расположенных в электрощитовой автостоянке. Панель ПУ является пожарной и должна иметь отличительную окраску. Распределительные шкафы устанавливаются в электрощитовой автостоянке. Распределительная сеть выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS в металлических неперфорированных закрытых лотках открыто, стальных трубах открыто - по стенам и перекрытию, стояки - скрыто в трубах в штрабах стен. Сети эвакуационного и аварийного освещения, систем противопожарной защиты прокладываются на самостоятельных лотках и в отдельных трубах. В проекте приняты неперфорированные оцинкованные лотки производства компании ДКС. Крепление лотков производится к железобетонному перекрытию при помощи забивных стальных анкеров и шпилек. Крепление лотка производится двумя шпильками при помощи траверсы BST-41 через метр. Для лотков 50х500 мм используется анкер М16. Проходы кабелей через стены выполнить через отрезки стальных труб с последующим их уплотнением со степенью огнестойкости равной огнестойкости соответствующих элементов строительных конструкций. Освещение предусматривается</p>	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
---	--	---	--

		<p>светодиодными светильниками «GALAD Стандарт LED – 100-ШБ/К50» IP67 У1 с потребляемой мощностью 100 Вт и «GALAD Стандарт LED – 140- К/К50» IP67 У1 с потребляемой мощностью 40 Вт. Расчетная электрическая нагрузка – 4,2 кВт. Годовой расход электроэнергии – 140,7 тыс. кВт. ч/год. Количество светильников – 45. Общая длина линий ~ 500 м Установка светильников предусматривается на силовых фланцевых металлических трубных опорах СФ-700-8,5-01-ц с закладным элементом 3Ф-20/12/Д372-2,56. Фундаменты опор разработаны строительным отделом. Светильники на опорах устанавливаются при помощи кронштейнов: двухрожковых разнонаправленных, разновысотных 3К2-1,5(-1,5)-1,5(1,0)-/180-03-ц, однорожковых 1К1-1.5- 1,5-03-ц, двухрожковых одновысотных разнонаправленных под 90 градусов 1.К2-1,5-1,5-/90- 03 и двухрожковых одновысотных разнонаправленных под 90 градусов 1.К2-1,5-1,5-/180-03. ВНИМАНИЕ! Типы кронштейнов согласовать с производителем опор перед поставкой. Сеть освещения выполняется кабельной линией от шкафа СУ-НРШ в ТП кабелем сило- вым 1.0 кВ, с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции типа АВБбШв-1.0 сечением 5х25 кв. мм. Кабель проложить на глубине не менее 0,7 м от поверхностного слоя грунта, на постели из мелко просеянной земли или песка толщиной 0,15м, а сверху засыпать слоем мелко про- сеянной земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака или песком. При пересечении проектируемой кабельной линией 0,4кВ с проездами (на глубине не менее 1 м.) и коммуникациями - кабели проложить в жестких двустенных ПНД трубах D = 125 мм производства компании ДКС. Оставшиеся участки кабельных линий защищаются сигнальной лентой. Подключение светильников - по-фазное. Ответвления к каждому светильнику защи- щаются индивидуальными аппаратами защиты. Ответвления в опорах выполняются кабелем ВВГнг(А) сечением 3х1,5 кв. мм. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в шкафах СУ-НРШ. Учет электроэнергии проектируемых линий освещения осуществляется счетчиками непо- средственного включения типа «Меркурий»-230-АМ-01 380 В 5-50А. Заземление металлических опор обеспечивается присоединением их к РЕ-проводнику магистральной линии в соответствии с п. 6.1.45. ПУЭ. В жилом доме групповая сеть освещения выполняется: по техподполью - кабелем ВВГнг(А)-LS в ПВХ трубах открыто по стенам и перекрытиям; в подъездах - кабелем ВВГнг(А)-LS в ПВХ-трубах скрыто в трубах в штрабах кирпичных стен под штукатуркой. Аварийное и эвакуационное освещение выполняется кабелем ВВГнг(А)-FRL S.</p>	
5	<p>Придомовая территория, фасады, кухни квартир, нежилые помещения.</p>	<p>Газоснабжение жилого дома предусматривается от существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления. Давление газа в точке подключения: максимальное -0,3 МПа; фактическое -0,28 МПа. Выход газопровода из земли к ГРПШ с установкой шарового крана Ду80; установка шкафного газорегуляторного пункта с регулятором давления газа РДГ-50Н для снижения давления газа со среднего на низкое. выходы газопровода из земли на фасад здания с использованием неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» и установкой отключающей арматуры. Для отключения газовых стояков проектом предусматривается установка отключающих устройств на фасаде здания. Проектируемый полиэтиленовый газопровод укладывается подземно преимущественно параллельно рельефу местности на глубине 1,4 м до верха трубы. Балластировка газопроводов среднего и низкого давлений выполняется по всей длине нетканым синтетическим материалом. Высота засыпки грунта в нетканом синтетическом материале не менее 0,6 м для газопровода среднего давления и не менее 0,4 м для газопровода низкого давления. Надземные газопроводы прокладываются из стальных электросварных прямошовных труб. Для обеспечения нужд пищевого приготовления в кухнях проектируемого жилого дома предусмотрена установка газовых 4-конфорочных плит. Для автономного отопления и горячего водоснабжения в кухнях проектируемого жилого дома предусмотрена установка настенных газовых котлов «Ariston HS X 24 F» с закрытой камерой сгорания. В помещениях свободной планировки предусматривается установка газовых котлов с закрытой камерой сгорания «Bosch Gaz 6000W-24H», «Bosch Gaz 6000W- 28H» «Bosch Gaz 6000W-35H». Отвод продуктов горения от котлов квартир осуществляется через коллективные модульные дымоходы заводской готовности фирмы «БАЛТВЕНТ» 0300/400 мм, расположенные в стене кухонных помещений. Отвод продуктов горения от котлов, служащих для теплоснабжения помещений свободной планировки, осуществляется через модульные дымоходы заводской готовности фирмы «БАЛТВЕНТ» 0120/180 мм. Подача воздуха, необходимого для горения газа, осуществляется через наружную стену здания, по воздуховоду 080 мм. Вентиляция кухонь предусматривается через проектируемые вентиляционные каналы. На вводе газопровода в кухню (после врезки в стояк) предусматривается установка термозапорного клапана КТЗ-20 (производства ФГУП «СПО Аналитприбор»), перекрывающие подачу газа в случае возникновения пожара, клапана газового бытового КГ-Б Ду20, отключающего крана 11Б27п Ду20, счетчика газового бытового ВК-Г4 (ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника»), осуществляющего общий учет расхода газа на газоиспользующее оборудование. Контроль загазованности в кухнях квартир и теплогенераторных осуществляется двухкомпонентной системой контроля «Кристалл-2-(СН+СО)-Мини» (производство ООО «ПКФ «Энергосистемы» г. Саратов) в составе: клапана газового бытового КГ-Б Ду20, сигнализатора загазованности метаном СЗБ-КД-Э (ведущий), сигнализатора загазованности угарным газом СЗБ-2Д (дубль). Система предназначена для одновременного контроля содержания природного и угарного газа в воздухе в контролируемом помещении и перекрытии подачи газа.</p>	<p>Обеспечение потребителей газом</p>
6	<p>Подъезды 1,2,3,4,5</p>	<p>В секциях 1 и 5 связь между жилыми этажами осуществляется с помощью лестниц Л-1 и пассажирских лифтов ПБА1010ШТ (Q=630кг, V=1м/сек., с кабиной глубиной 1 100мм, шириной 2 100мм, без машинного помещения, производства Могилевского лифтостроительного завода). В секциях 2,3 и 4 связь между жилыми этажами осуществляется с помощью лестниц Л-2 и пассажирских лифтов ПБА1010ГТ (Q=630кг, V=1м/сек., с кабиной глубиной 2 100мм, шириной 1 100мм без машинного помещения, производства Могилевского лифтостроительного завода).</p>	<p>Вертикальный транспорт</p>

7	Техподполье, лестничные клетки, электрощитовая, водомерный узел	Отопление лестничных клеток, водомерного узла и электрощитовых, предусматривается с помощью электрических конвекторов марки «CNX-4» фирмы «Noirot». Электроконвекторы установленные на лестничной клетке и в подвале закрываются антивандальной сеткой.	Отопление общедомовых помещений
---	---	---	---------------------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 850 000 000,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:26:000384:3312
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810722240008767
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612

		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:
Технический заказчик-Общество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Атриум" ИИН 6732072131. ПАО "Сбербанк России" является единственным уполномоченным банком, в котором участники долевого строительства Объекта должны открывать эскроу счета для расчета по договорам долевого строительства в рамках Объекта

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.01.2022	ТОМ 13 05-20/К-ПЗ Пояснительная записка	- изменен состав проекта (добавлен Том 13). - изменены технико-экономические показатели объекта. Показатель «Общая площадь здания» изменен для каждой блок-секции и итоговое значение (с 19 704,39 на 16 846,66 м2). Остальные технико-экономические показатели объекта не изменились, - произведена замена названия «помещения свободной планировки» на «встроенно-пристроенные нежилые помещения» - произведена замена названия «помещения свободной планировки» на «встроенно-пристроенные нежилые помещения». - произведена замена названия «площадь внеквартирных помещений» на «площадь мест общего пользования (МОП)», в которую включены площадь электрощитовой и площадь помещения уборочного инвентаря
2	28.01.2022	ТОМ 13 05-20/К-СПЗУ Схема планировочной организации земельного участка	Изменены технико-экономические показатели объекта
3	28.01.2022	ТОМ 14 05-20/К-АР Архитектурные решения	В раздел «Архитектурные решения» внесены следующие изменения. - изменены технико-экономические показатели объекта, - произведена замена названия «помещения свободной планировки» на «встроенно-пристроенные нежилые помещения». - во всем разделе произведена замена названия «площадь внеквартирных помещений» на «площадь мест общего пользования (МОП)», в которую включены площадь электрощитовой и площадь помещения уборочного инвентаря. - лист АР-2 «План 1-го Этажа». Произведена замена названия «помещения свободной планировки» на «встроенно-пристроенные нежилые помещения», - на Листе АР-6 «План технического этажа» предусмотрена замена дверного полотна в лестничных клетках. Двери ДПМ 17-9л, ДПМ 17-9 высотой дверного проёма 1670 мм были заменены на двери ДПМ-1л и ДПМ2 высотой дверного проёма 1570 мм, - на Листе АР-7 «План кровли» за счёт понижения высоты технического этажа с 1900 мм до 1790 мм изменены отметки парапета, металлических ограждений и водоприёмной воронки на 110 мм. — на чертежах с разрезами и фасадами (листы 8, 9, 11-15) за счёт понижения высоты технического этажа изменены отметки парапета и металлических ограждений
4	04.03.2022	05-20/К-ПЗ Том 14	- изменен состав проекта (добавлен Том 14). - изменены технико-экономические показатели объекта, - произведена перепланировка встроенно-пристроенных нежилых помещений. - произведена замена названия «площадь внеквартирных помещений» на «площадь мест общего пользования (МОП)», в которую включены площадь электрощитовой и площадь помещения уборочного инвентаря. - добавлен п 15. «Обоснование строительства по этапам». На основании решения Заказчика строительство предусмотрено в два этапа: 1-й этап - многоквартирный жилой дом (№ 15 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2-й этап - двухуровневая автостоянка
5	04.03.2022	05-20/К-ПЗУ Том 14	- изменены технико-экономические показатели объекта, строительство предусмотрено в два этапа: 1-й этап — многоквартирный жилой дом (№ 15 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2-й этап - двухуровневая автостоянка
6	04.03.2022	05-20/К-АР Том 14	- изменены технико-экономические показатели объекта. - произведена перепланировка встроенно-пристроенных нежилых помещений. - изменена толщина утеплителя с 130 мм на 120 мм стен между квартирами и лоджиями. произведена замена названия «помещения свободной планировки» на «встроенно-пристроенные нежилые помещения». произведена замена названия «площадь внеквартирных помещений» на «площадь мест общего пользования (МОП)», в которую включены площадь электрощитовой и площадь помещения уборочного инвентаря. изменена высота технического этажа с 1,900 м на 1,790 м.

7	04.03.2022	05-20/К-ПОС Том 14	изменены технико-экономические показатели объекта, строительство предусмотрено в два этапа: 1-й этап — многоквартирный жилой дом (№ 15 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2-й этап - двухуровневая автостоянка. По заданию заказчика, вследствие того, что жилой до с двухуровневой автостоянкой возводятся на коммерческой основе, продолжительность строительства составит. Общая продолжительность строительства - 38 месяцев. 1- й этап строительства - многоквартирный жилой дом (№15 по ППТ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями — 32 месяца. 2- й этап строительства - двухуровневая автостоянка - 6 месяцев.
---	------------	-----------------------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 930919662980733660736227999227930659994

Владелец: ООО СЗ"ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА", Глазков
Владимир Иванович, г. Смоленск

Действителен: с 23.07.2021 по 23.07.2022