

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-43-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Звезда»
2.2.2. ИНН:	7203267387
2.2.3. ОГРН:	1117232033786
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная застройка территории на земельном участке в створе улиц Ямская-Медовая в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом ГП-7
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Анатолия Клиндюка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0215001:2583
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-18-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом ГП-7
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	жилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	6602,3
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	4806,3
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	4446,2
6.X.8. Количество помещений (штук):	

6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	89
6.X.11. в том числе квартир (штук):	89
однокомнатные	39
двухкомнатные	40
трехкомнатные	10
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	11
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.X.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Железобетонный монолитный
Материал наружных стен	Пустотелые керамзитобетонные блоки, монолитная железобетонная стена, утеплитель — минераловатные плиты с последующей отделкой декоративной защитной штукатуркой
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные диски
Материал кровли	Плоская, с внутренним водостоком
Количество секций (штук):	1
Количество лифтов (штук):	2
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	30.03.23
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети теплоснабжения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	144
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Диаметр трубопровода (мм)	2d=89x4,0
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Стальная бесшовная горячедеформированная
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.23
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	114
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
Марка и длина кабеля (м)	АПВБШв-1 4x240
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Рабочее напряжение (кВ)	0,4
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.23
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети канализации связи
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	69

7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.23
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть водоснабжения
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	41
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Диаметр трубопровода (мм)	d=110x8,1
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.23
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть канализации
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного	

линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	70
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Диаметр трубопровода (мм)	ПЭ SDR 17 «техническая» d=110
Условия прокладки	Подземная
Материал трубы	Полиэтилен
Количество ж/б колодцев диаметром 1,0 и 1,5 м (шт)	2
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	30.03.23
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
 Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09