

Изменения от 30.07.2015 года в раздел I п.6, в раздел II п.2, п.4, п.8, п.14, п.16 Проектной декларации от «09» декабря 2013 г. о проекте строительства жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями по адресу: город Москва, СВАО, район Алексеевский, Новоалексеевская улица, вл. 22А

город Москва

30 июля 2015 года

В соответствии с частью 6 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью «Турмана», вносит в проектную декларацию жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, СВАО, район Алексеевский, Новоалексеевская улица, вл. 22А от 09 декабря 2013 года (далее – Проектная декларация) следующие изменения:

1. раздел I п. 6 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

6. Финансовый результат закупающего года.

Финансовый результат за 2 квартал 2015 года:

Прибыль: -6 231 041,10 руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 Марта 2015 года: 1 107 573 905,21 руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31 Марта 2015 года: 215 929 727,18 руб.

2. раздел II п. 2 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2. Этапы реализации проекта строительства.

1) Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2) Выполнены работы по разработке стадии «И»;

3) Получено заключение экспертизы № 2-1-1-0022-13 утвержденной 29 апреля 2013 г.;

4) Выполнен снос зданий;

5) Произведена мобилизация строительной площадки;

6) Завершены работы по устройству стены в прунте;

7) Завершены работы по устройству шпунта и распорной системы;

8) Частично завершена разработка колоннады;

9) Ведутся работы по устройству подоползания и водоотведения;

10) Вынос кабельных сетей;

11) Закольцовано теплоснабжение на строительной площадке, произведен монтаж ИТП;

12) Подняты монолитных конструкций в корпусе А до 16 этажа, в корпусе В до 10 этажа. Ожидается окончание возведения монолитных конструкций выше отметки «0» в августе 2015 года;

13) ведутся работы по устройству фасада;

14) Ведется разработка КМД (конструктивно-монтажной документации) по фасадам;

15) Заключен договор по лифтовому оборудованию;

16) Проведен тендер на инженерную систему объекта, заключены договоры и ведутся работы по электроснабжению, водоснабжению, вентиляции, отоплению, канализации.

3. раздел II п. 4 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

4. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов).

Заключение № 2-1-1-0361-15 от "01" апреля 2015 г.

выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза».

(наименование выдавшего органа)

Результат экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы Объекта капитального строительства, проектная документация без смысла по объекту «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями по адресу: Москва, СВАО, район «Алексеевский», Новоалексеевская ул., владение 22а».

4. раздел II п. 8 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

8. Количество в составе объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Объект включает в себя:

114 квартир

№	Основные технические показатели	Единица измерения	Корпус А	Корпус В	Всего
1	Площадь участка	га	0,7693		
2	Общая площадь жилого комплекса	кв.м.	25 722,3		
3	Этажность надземной части зданий	этажей	17	10	
4	Этажность подземной части зданий	этажей	3		
5	Общая площадь наземной части	кв.м.	14 525,3		
6	Общая площадь подземной части	кв.м.	11 197,0		
7	Верхняя отметка	м.	+ 63,700	+ 37,950	
8	Общая площадь квартир	кв.м.	6 697,4	5 322,6	12 020,0
9	Количество квартир	шт.	47	47	114
10	1 спальня (студия)	шт.	32	6	38
	Площадь	кв.м.	56,5-62,2	56,7	
11	1-2 спальни	шт.		13	13
	Площадь	кв.м.		82,0-82,4	
12	2 спальни	шт.	14	16	30
	Площадь	кв.м.	108,3	95,2-113,6	
13	3 спальни	шт.	19	7	26
	Площадь	кв.м.	148,7-153,4	143,7	
14	пентхаусы	шт.	2	2	4
	Площадь	кв.м.	196,8-224	317,3-353,1	
15	двухуровневые квартиры	шт.		3	3
	Площадь	кв.м.		170,3	

Подземную автостоянку на 240 машиноместа

Автостоянка расположена на двух подземных этажах, и включает в себя 4 помещения, общей площадью 7 339,4 кв.м.

Общее количество машиномест в яллон комплексе составляет 255 машиномест, из них:

для жителей (в подземной части комплекса) 240 машиномест

для гостей (во дворе) 15 машиномест

Дополнительная организация машиномест для арендаторов (на улице) в количестве 10 машиномест.

Отметка	Общая площадь (кв.м.)	Количество машиномест (шт.)	Общая площадь машиномест (кв.м.)	Площадь проездов автостоянки (кв.м.)
по уровню -11 400	3 877,2	139	2 064,6	1 812,6
по уровню -8 100	3 462,2	101	1 555,0	1 907,2
Итого: по 2 уровням	7 339,4	240	3 619,6	3 719,8

5. раздел II п. 14 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).

- 1) Генеральный подрядчик ООО «СМУ-6», адрес: 125195, г. Москва, ул. Волжская, д. 26/2, ИНН 7708130063;
- 2) Подрядчик ООО «ЭПЕРТОМЕХПРОМ», адрес: 123100, г. Москва, ул. Николаева, д. 7, ИНН 7703806887;
- 3) Генеральный проектировщик ООО «Мастерская Сергея Скуратова», адрес: 127238, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 46, корпус 1, ИНН 7713627904;
- 4) Подрядчик ООО «АкадемСпортСтрой», адрес: 127051, г.Москва, Петровский 6 р, д.3, стр.2, пом. 1, к.2, ИНН 7719646083;
- 5) Подрядчик ООО «Приборстроймонтаж», адрес: 125009, г. Москва, М. Кисловский пер., д.9, стр.3, ИНН 7703019463;
- 6) Субподрядчик ООО «НСУ Индрострой», адрес: 111033, г. Москва, ул. Золоторожский вал, д. 22, ИНН 7722859179;
- 7) ООО "ТриалЭнергоСтрой", адрес: 129327, Москва г, Анадырский проезд, дом № 21, оф.пом.VI; комн.3, ИНН 7716735947.

6. раздел II п. 16 Проектной декларацией изложить в следующей редакции:

16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

- 1) Договор соинвестирования №1-09/12 между ООО «Турман» и ООО фирма «РАМИС» ЛТД от 10.09.2012 г. с соглашением о новации от 01.10.2013 г. к данному договору на сумму 339 179 782,53 рублей;
- 2) Договор займа №1 между ООО «Турман» и ООО фирма «РАМИС» ЛТД от 31.10.2013 г. на сумму 165 681 500,00 рублей;
- 3) Договор соинвестирования между ООО «Турман» и ООО «Навия» от 25 мая 2012 г. с соглашением о новации от 27.01.2014 г. на сумму 126 482 500, 00 рублей;
- 4) Договор соинвестирования между ООО «Турман» и ООО «Эверест» от 01 апреля 2013 г. с соглашением о новации от 27.01.2014 г. на сумму 60 046 000,00 рублей;
- 5) Договор займа № 1/9С-14 от 24 декабря 2014 года на сумму 2 000 000,00 рублей.

7. Все остальные пункты Проектной декларации остаются без изменений.

Генеральный директор
ООО «Турман»
Главный бухгалтер
ООО «Турман»



Евдокимов С.В.

Дмитрева Н.А.