

Кому ООО «Строй-Ресурс»

(наименование застройщика)

353915, РФ, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, ул. Дзержинского,

полное наименование организации – для

д. 164, кв. 46

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Решение Октябрьского районного суда гор. Новороссийска Краснодарского края  
дело № 2а-867/2020 от 02.03.2020 г.

Дата 10 марта 2020

№ 23 - 308000 - 2 013 - 2020

#### I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой по ул. Видова, 100 в г. Новороссийске

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский внутригородской район,  
ул. Видова, 100

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0114016:1

строительный адрес: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Приморский  
внутригородской район, ул. Видова, 100

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru23-308000-1072-2016, дата выдачи 24 марта 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	68559,2	68559,2
в том числе надземной части	куб. м	62900,6	
Общая площадь	кв. м	19294	19674,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		3987,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	609,2	1056,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11887,92	13864
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3987,1
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	266	266
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	190	190
2-комнатные	шт./кв. м	76	76
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>Площадь земельного участка</b>	<b>кв. м</b>	<b>3071</b>	<b>3071</b>
<b>Площадь встроенных (нежилых) помещений (71 помещение)</b>	<b>кв. м</b>		<b>1056,2</b>
<b>Площадь мест общего пользования</b>	<b>кв. м</b>		<b>2930,9</b>
<b>Жилая площадь квартир</b>	<b>кв. м</b>		<b>6815,5</b>
<b>Площадь подземной автостоянки (34 машиноместа)</b>	<b>кв. м</b>	<b>1068,6</b>	<b>1021,9</b>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс):			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: *24 декабря 2019 года;*

Кадастровый инженер: *Беляева Елена Олеговна;*

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 18 ноября 2013 года №01-13-266;*

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Комитет республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;*

Дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров: *12 февраля 2016 года*

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“*10*” *марта* 20 *20* г.

М.П.



*[Handwritten signature]*

(подпись)

**А.А. Паскаянц**

(расшифровка подписи)



Прошито  
Пронумеровано  
для 5 листов  
Исполнитель: