

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 1
по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул.
Луначарского, 177-а, ул. Ушинского, 3-а
3-й этап строительства

Общество с ограниченной ответственностью «Техпром» вносит изменения Проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Луначарского, 177-а, ул. Ушинского, 3-а (3-й этап строительства) и размещает настоящие изменения в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектах недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Внести в:

Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезде	Общая площадь кв.м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещения вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь кв.м.	Наименование помещения	Площадь кв.м.
Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
3-Й ЭТАП									
5 секция									
1	Жилое	3	1	61,58	2	Комната № 1 Комната № 2	19,86 кв.м 13,51 кв.м	Кухня Прихожая Туалет Ванна Лоджия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,07
2	Жилое	3	1	41,14	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,50
3	Жилое	3	1	42,82	1	Комната № 1	20,50	Прихожая	5,03 4,54

								Совмещенный санузел Кухня Лоджия	10,93 3,63
4	Жилое	3	1	42,82	1	Комната № 1	20,50	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	5,03 4,54 10,93 3,63
5	Жилое	3	1	41,14	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,50
6	Жилое	3	1	41,65	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,60 4,54 11,09 3,11
7	Жилое	3	1	72,29	2	Комната № 1 Комната № 2	22,35 18,10	Балкон Туалет Прихожая Ванная Кухня Лоджия	4,98 4,05 9,95 4,56 9,76 4,07
8	Жилое	4	1	61,72	2	Комната № 1 Комната № 2	19,86 13,51	Кухня Прихожая Туалет Ванна Лоджия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,35
9	Жилое	4	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
10	Жилое	4	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая	5,03

11	Жилое	4	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Совмещенный санузел Кухня Поджкия	4,54 10,93 3,90
								Прихожая Совмещенный санузел Кухня	5,03 4,54 10,93
								Должкия	3,90
12	Жилое	4	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Должкия	4,73 4,66 10,13 3,75
13	Жилое	4	1	41,78	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Должкия	4,60 4,54 11,09 3,38
14	Жилое	4	1	72,43	2	Комната № 1 Комната № 2	22,35 18,10	Балкон Туалет Прихожая Ванная Кухня Должкия	4,98 4,05 9,95 4,56 9,76 4,35
15	Жилое	5	1	61,72	2	Комната № 1 Комната № 2	19,86 13,51	Кухня Прихожая Туалет Ванна Должкия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,35
16	Жилое	5	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Должкия	4,73 4,66 10,13 3,75
17	Жилое	5	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая	5,03

									Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,54 10,93 3,90
18	Жилое	5	1	42,96	1	20,50	Комната № 1	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	5,03 4,54 10,93 3,90	
19	Жилое	5	1	41,26	1	19,86	Комната № 1	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75	
20	Жилое	5	1	41,78	1	19,86	Комната № 1	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,60 4,54 11,09 3,38	
21	Жилое	5	1	72,43	2	22,35 18,10	Комната № 1 Комната № 2	Балкон Туалет Прихожая Ванная Кухня Лоджия	4,98 4,05 9,95 4,56 9,76 4,35	
22	Жилое	6	1	61,72	2	19,86 13,51	Комната № 1 Комната № 2	Кухня Прихожая Туалет Ванна Лоджия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,35	
23	Жилое	6	1	41,26	1	19,86	Комната № 1	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75	
24	Жилое	6	1	42,96	1	20,50	Комната № 1	Прихожая	5,03	

								Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,54 10,93 3,90
25	Жилое	6	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	5,03 4,54 10,93 3,90
26	Жилое	6	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
27	Жилое	6	1	41,78	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,60 4,54 11,09 3,38
28	Жилое	6	1	72,43	2	Комната № 1 Комната № 2	22,35 18,10	Балкон Туалет Прихожая Ванная Кухня Лоджия	4,98 4,05 9,95 4,56 9,76 4,35
29	Жилое	7	1	61,72	2	Комната № 1 Комната № 2	19,86 13,51	Кухня Прихожая Туалет Ванна Лоджия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,35
30	Жилое	7	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
31	Жилое	7	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая	5,03

								Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,54 10,93 3,90
32	Жилое	7	1	42,96	1	20,50	Прихожая Совмещенный санузел Кухня	5,03 4,54 10,93	
33	Жилое	7	1	41,26	1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75	
34	Жилое	7	1	41,78	1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,60 4,54 11,09 3,38	
35	Жилое	7	1	72,43	2	22,35 18,10	Балкон Туалет Прихожая Ванная Кухня Лоджия	4,98 4,05 9,95 4,56 9,76 4,35	
36	Жилое	8	1	61,72	2	19,86 13,51	Кухня Прихожая Туалет Ванна Лоджия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,35	
37	Жилое	8	1	41,26	1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75	
37	Жилое	8	1	42,96	1	20,50	Прихожая	5,03	

								Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,54 10,93 3,90
39	Жилое	8	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Держия	5,03 4,54 10,93 3,90
40	Жилое	8	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
41	Жилое	8	1	41,78	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,60 4,54 11,09 3,38
42	Жилое	8	1	72,43	2	Комната № 1 Комната № 2	22,35 18,10	Балкон Туалет Прихожая Ванная Кухня Лоджия	4,98 4,05 9,95 4,56 9,76 4,35
43	Жилое	9	1	61,72	2	Комната № 1 Комната № 2	19,86 13,51	Кухня Прихожая Туалет Ванна Лоджия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,35
44	Жилое	9	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
45	Жилое	9	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая	5,03

								Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,54 10,93 3,90
46	Жилое	9	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	5,03 4,54 10,93 3,90
47	Жилое	9	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
48	Жилое	9	1	41,78	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,60 4,54 11,09 3,38
49	Жилое	9	1	72,43	2	Комната № 1 Комната № 2	22,35 18,10	Балкон Туалет Прихожая Ванная Кухня Лоджия	4,98 4,05 9,95 4,56 9,76 4,35
50.	Жилое	10	1	61,72	2	Комната № 1 Комната № 2	19,86 13,51	Кухня Прихожая Туалет Ванна Лоджия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,35
51.	Жилое	10	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
52.	Жилое	10	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая	5,03

								Совмещенны й санузел Кухня Лоджия	4,54 10,93 3,90
53	Жилое	10	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая Совмещенны й санузел Кухня	5,03 4,54 10,93
54	Жилое	10	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Лоджия Прихожая Совмещенны й санузел Кухня Лоджия	3,90 4,73 4,66 10,13 3,75
55	Жилое	10	1	41,78	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенны й санузел Кухня Лоджия	4,60 4,54 11,09 3,38
56	Жилое	10	1	72,43	2	Комната № 1 Комната № 2	22,35 18,10	Балкон Туалет Прихожая Ванная Кухня Лоджия	4,98 4,05 9,95 4,56 9,76 4,35
57	Жилое	11	1	61,72	2	Комната № 1 Комната № 2	19,86 13,51	Кухня Прихожая Туалет Ванна Лоджия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,35
58	Жилое	11	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенны й санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
59	Жилое	11	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая	5,03

								Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,54 10,93 3,90
60	Жилое	11	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	5,03 4,54 10,93 3,90
61	Жилое	11	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
62	Жилое	11	1	41,78	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,60 4,54 11,09 3,38
63	Жилое	11	1	72,43	2	Комната № 1 Комната № 2	22,35 18,10	Балкон Туалет Прихожая Ванная Кухня Лоджия	4,98 4,05 9,95 4,56 9,76 4,35
64	Жилое	12	1	61,72	2	Комната № 1 Комната № 2	19,86 13,51	Кухня Прихожая Туалет Ванна Лоджия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,35
65	Жилое	12	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
66	Жилое	12	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая	5,03

								Совмещенны й санузел Кухня Лоджия	4,54 10,93 3,90
67	Жилое	12	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая Совмещенны й санузел Кухня Лоджия	5,03 4,54 10,93 3,90
68	Жилое	12	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенны й санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
69	Жилое	12	1	41,78	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенны й санузел Кухня Лоджия	4,60 4,54 11,09 3,38
70	Жилое	12	1	72,43	2	Комната № 1 Комната № 2	22,35 18,10	Балкон Туалет Прихожая Ванная Кухня Лоджия	4,98 4,05 9,95 4,56 9,76 4,35
71	Жилое	13	1	61,72	2	Комната № 1 Комната № 2	19,86 13,51	Кухня Прихожая Туалет Ванна Лоджия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,35
72	Жилое	13	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенны й санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
73	Жилое	13	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая	5,03

								Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,54 10,93 3,90
74	Жилое	13	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	5,03 4,54 10,93 3,90
75	Жилое	13	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
76	Жилое	13	1	41,78	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,60 4,54 11,09 3,38
77	Жилое	13	1	72,43	2	Комната № 1 Комната № 2	22,35 18,10	Балкон Туалет Прихожая Ванная Кухня Лоджия	4,98 4,05 9,95 4,56 9,76 4,35
78	Жилое	14	1	61,72	2	Комната № 1 Комната № 2	19,86 13,51	Кухня Прихожая Туалет Ванна Лоджия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,35
79	Жилое	14	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
80	Жилое	14	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая	5,03

								Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,54 10,93 3,90
81	Жилое	14	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Дожкия	5,03 4,54 10,93 3,90
82	Жилое	14	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
83	Жилое	14	1	41,78	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,60 4,54 11,09 3,38
84	Жилое	14	1	72,43	2	Комната № 1 Комната № 2	22,35 18,10	Балкон Туалет Прихожая Ванная Кухня Лоджия	4,98 4,05 9,95 4,56 9,76 4,35
85	Жилое	15	1	61,72	2	Комната № 1 Комната № 2	19,86 13,51	Кухня Прихожая Туалет Ванна Лоджия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,35
86	Жилое	15	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
87	Жилое	15	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая	5,03

								Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,54 10,93 3,90
88	Жилое	15	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	5,03 4,54 10,93 3,90
89	Жилое	15	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
90	Жилое	15	1	41,78	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,60 4,54 11,09 3,38
91	Жилое	15	1	72,43	2	Комната № 1 Комната № 2	22,35 18,10	Балкон Туалет Прихожая Ванная Кухня Лоджия	4,98 4,05 9,95 4,56 9,76 4,35
92	Жилое	16	1	61,72	2	Комната № 1 Комната № 2	19,86 13,51	Кухня Прихожая Туалет Ванна Лоджия	9,48 10,66 1,54 4,49 4,35
93	Жилое	16	1	41,26	1	Комната № 1	19,86	Прихожая Совмещенный санузел Кухня Лоджия	4,73 4,66 10,13 3,75
94	Жилое	16	1	42,96	1	Комната № 1	20,50	Прихожая	5,03

8.	Помещение № 8	1 этаж	тамбур	4,71
9.	Помещение № 1	2 этаж	технический этаж	507,98
10.	Помещение № 2	2 этаж	лестничная клетка	13,11
11.	Помещение № 41	3 этаж	холл	75,24
12.	Помещение № 42	3 этаж	лифтовой холл	17,17
13.	Помещение № 43	3 этаж	балкон	8,35
14.	Помещение № 44	3 этаж	лестничная клетка	13,11
15.	Помещение № 45	3 этаж	тамбур	4,87
16.	Помещение № 41	4 этаж	холл	75,24
17.	Помещение № 42	4 этаж	лифтовой холл	17,17
18.	Помещение № 43	4 этаж	балкон	8,35
19.	Помещение № 44	4 этаж	лестничная клетка	13,11
20.	Помещение № 45	4 этаж	тамбур	4,87
21.	Помещение № 41	5 этаж	холл	75,24
22.	Помещение № 42	5 этаж	лифтовой холл	17,17
23.	Помещение № 43	5 этаж	балкон	8,35
24.	Помещение № 44	5 этаж	лестничная клетка	13,11
25.	Помещение № 45	5 этаж	тамбур	4,87
26.	Помещение № 41	6 этаж	холл	75,24
27.	Помещение № 42	6 этаж	лифтовой холл	17,17
28.	Помещение № 43	6 этаж	балкон	8,35
29.	Помещение № 44	6 этаж	лестничная клетка	13,11
30.	Помещение № 45	6 этаж	тамбур	4,87
31.	Помещение № 41	7 этаж	холл	75,24
32.	Помещение № 42	7 этаж	лифтовой холл	17,17
33.	Помещение № 43	7 этаж	балкон	8,35
34.	Помещение № 44	7 этаж	лестничная клетка	13,11
35.	Помещение № 45	7 этаж	тамбур	4,87
36.	Помещение № 41	8 этаж	холл	75,24
37.	Помещение № 42	8 этаж	лифтовой холл	17,17
38.	Помещение № 43	8 этаж	балкон	8,35
39.	Помещение № 44	8 этаж	лестничная клетка	13,11
40.	Помещение № 45	8 этаж	тамбур	4,87
41.	Помещение № 41	9 этаж	холл	75,24
42.	Помещение № 42	9 этаж	лифтовой холл	17,17

43.	Помещение № 43	9 этаж	балкон	8,35
44.	Помещение № 44	9 этаж	лестничная клетка	13,11
45.	Помещение № 45	9 этаж	тамбур	4,87
46.	Помещение № 41	10 этаж	хол	75,24
47.	Помещение № 42	10 этаж	лифтовой холл	17,17
48.	Помещение № 43	10 этаж	балкон	8,35
49.	Помещение № 44	10 этаж	лестничная клетка	13,11
50.	Помещение № 45	10 этаж	тамбур	4,87
51.	Помещение № 41	11 этаж	хол	75,24
52.	Помещение № 42	11 этаж	лифтовой холл	17,17
53.	Помещение № 43	11 этаж	балкон	8,35
54.	Помещение № 44	11 этаж	лестничная клетка	13,11
55.	Помещение № 45	11 этаж	тамбур	4,87
56.	Помещение № 41	12 этаж	хол	75,24
57.	Помещение № 42	12 этаж	лифтовой холл	17,17
58.	Помещение № 43	12 этаж	балкон	8,35
59.	Помещение № 44	12 этаж	лестничная клетка	13,11
60.	Помещение № 45	12 этаж	тамбур	4,87
61.	Помещение № 41	13 этаж	хол	75,24
62.	Помещение № 42	13 этаж	лифтовой холл	17,17
63.	Помещение № 43	13 этаж	балкон	8,35
64.	Помещение № 44	13 этаж	лестничная клетка	13,11
65.	Помещение № 45	13 этаж	тамбур	4,87
66.	Помещение № 41	14 этаж	хол	75,24
67.	Помещение № 42	14 этаж	лифтовой холл	17,17
68.	Помещение № 43	14 этаж	балкон	8,35
69.	Помещение № 44	14 этаж	лестничная клетка	13,11
70.	Помещение № 45	14 этаж	тамбур	4,87
71.	Помещение № 41	15 этаж	хол	75,24
72.	Помещение № 42	15 этаж	лифтовой холл	17,17
73.	Помещение № 43	15 этаж	балкон	8,35
74.	Помещение № 44	15 этаж	лестничная клетка	13,11
75.	Помещение № 45	15 этаж	тамбур	4,87
76.	Помещение № 41	16 этаж	хол	75,24
77.	Помещение № 42	16 этаж	лифтовой холл	17,17

78.	Помещение № 43	16 этаж	Балкон	8,35
79.	Помещение № 44	16 этаж	лестничная клетка	13,11
80.	Помещение № 45	16 этаж	тамбур	4,87
81.	Помещение № 1	17 этаж	технический этаж	471
82.	Помещение № 2	17 этаж	тамбур	17,2
83.	Помещение № 3	17 этаж	тамбур	4,87
84.	Помещение № 4	17 этаж	балкон	8,35
85.	Помещение № 5	17 этаж	лестничная клетка	13,11
86.	Помещение № 6	на отметке +51.280	лестничная клетка	12,12
87.	Помещение № 7	на отметке +51.280	балкон	8,35
88.	Помещение № 8	на отметке +51.280	тамбур выхода на кровлю	16
89.	Помещение № 9	на отметке +51.280	машинное помещение	17,11

17 ноября 2017 год

Генеральный директор
ООО «Техпром»

О.И. Бойко

