



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «СМУ-58»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
428018, Чувашская Республика,  
полное наименование организации —  
г. Чебоксары, Московский пр-т, д. 17, стр. 1, пом. 2  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2129040518, КПП 213001001, БИК 049706752  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.05.2021 г.

№ 21-24-09-2019

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания поз. 16 в IX мкр.**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**Западного жилого района г. Новочебоксарск**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Новочебоксарск, ул. Воинов - интернационалистов, дом 18 (постановление администрации города Новочебоксарска Чувашской Республики от 08.12.2021 № 155)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010502:58

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-24-09-2019, дата выдачи 18.12.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                          |                   |            |            |
| Строительный объем — всего  | куб. м            | 22142,0    | 22548,0    |
| в том числе подземной части   | куб. м            | 1297,0     | 1251,0     |
| Площадь здания (согласно приказу №П/0393 Росреестра от 23.10.2020 г.)         | кв. м             | 6593,54    | 6557,60    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (индивидуальные подсобные помещения) | шт/кв. м          | 33/142,4   | 33/139,5   |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |



## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Количество мест                                   | шт. |  |  |
| Количество помещений                              |     |  |  |
| Вместимость                                       |     |  |  |
| Количество этажей                                 | шт. |  |  |
| в том числе подземных                             |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |

## 2.2 Объекты жилищного фонда

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | <b>4442,3</b>   | <b>4440,3</b>   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | <b>1375,0</b>   | <b>1375,0</b>   |
| Количество этажей  | шт.       | <b>15</b>   | <b>15</b>   |
| в том числе подземных  |           | <b>1</b>  | <b>1</b>  |
| Этажность  | шт.       | <b>14</b>   | <b>14</b>   |
| Количество секций  |           | <b>1</b>  | <b>1</b>  |
| Количество квартир/общая площадь, всего  |           |   |   |
| в том числе:   | шт./кв. м | <b>70/4442,3</b>  | <b>70/4440,3</b>  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | <b>1/50,2</b>   | <b>1/50,2</b>   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | <b>55/3283,40</b>   | <b>55/3286,0</b>  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | <b>14/1108,7</b>  | <b>14/1104,1</b>  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф=0,5), веранд и террас)     | кв. м     | <b>4533,20</b>  | <b>4532,50</b>  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | водоснабжение<br>водоотведение<br>теплоснабжение<br>электроснабжение<br>сети связи (кабельное, радио, интернет, телефония)<br>наружное освещение<br>пожарная сигнализация | водоснабжение<br>водоотведение<br>теплоснабжение<br>электроснабжение<br>сети связи (кабельное, радио, интернет, телефония)<br>наружное освещение<br>пожарная сигнализация       |
| Лифты  | шт.       | <b>2</b>  | <b>2</b>  |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | Свайные с монолитными железобетонными ростверками   | Свайные с монолитными железобетонными ростверками   |
| Материалы стен   |           | Несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.-0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на                  | Несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.-0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. |



|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
|   |           | монолитные перекрытия. Внутренний слой - кирпич керамический щелевой «Кетра 2.1», облицовка силикатным кирпичом  | Внутренний слой - кирпич керамический щелевой «Кетра 2.1», облицовка силикатным кирпичом   |
| Материалы перекрытий  |           | Монолитные перекрытия, выполненные из монолитного армированного бетона толщ. 160 мм, бетон кл. В25. Плиты армируются стержнями класса Ф8-10 АП с ячейкой 200х200мм- нижнего ряда и Ф8 с 300х300мм- верхнего ряда (рабочая арматура) и дополнительного армирования в зоне продавливания (колонн и диафрагм ф8-14мм.   | Монолитные перекрытия, выполненные из монолитного армированного бетона толщ. 160 мм, бетон кл. В25. Плиты армируются стержнями класса Ф8-10 АП с ячейкой 200х200мм- нижнего ряда и Ф8 с 300х300мм- верхнего ряда (рабочая арматура) и дополнительного армирования в зоне продавливания (колонн и диафрагм ф8-14мм.   |
| Материалы кровли  |           | Балластный слой – щебень промытый фракции 20/40 – 50мм, Разделительный слой – полимерный геотекстиль, Экструдированный пенополистирол – 100мм, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР армированная сеткой 5Вр1 100х100, уклонообразующий слой керамзита от 50-220мм, теплоизоляция экструдированный пенополистирол - 50мм, монолитная ж/б плита перекрытия | Балластный слой – щебень промытый фракции 20/40 – 50мм, Разделительный слой – полимерный геотекстиль, Экструдированный пенополистирол – 100мм, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР армированная сеткой 5Вр1 100х100, уклонообразующий слой керамзита от 50-220мм, теплоизоляция экструдированный пенополистирол - 50мм, монолитная ж/б плита перекрытия |
| Иные показатели:<br>Стоимость строительства объекта – всего | тыс. руб. | <b>168 861,224</b>   | <b>174 968,23</b>  |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта                                       |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность                                |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |



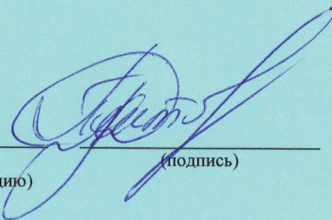
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |          |             |             |
|--|----------|-------------|-------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |          | В «высокий» | В «высокий» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | кВт*ч/м2 | 133,77      | 133,77      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |          |             |             |
| Заполнение световых проемов                          |          | окна ПВХ    | окна ПВХ    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана - 26.03.2021 г., ФИО кадастрового инженера: Насретдинов Ирек Минзагитович, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в таком реестре: №1312 от 30.11.2016, сведения о СРО: СРО АКИ «Поволжье»

**Заместитель главы администрации  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Д.А. Пулатов**

(расшифровка подписи)

« 17 » мая 2021 г.

М.П.

