

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000908 от 30.10.2020

**Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г. Красноярск. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская**

**Дата первичного размещения: 29.05.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Строительно-монтажное управление - 38</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ-38</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карамзина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 28 А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 303</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)217-80-40</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2762626@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>24спецстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа строительных компаний СПЕЦСТРОЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464265667</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142468057775</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>КапиталСтрой</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464141862</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>21,875 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Юпитер</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464266188</b>

	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>3,125 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>75 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Горбунов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>21,875 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-206-398 95</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246303768770</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>является учредителем ООО "Бизнес Альянс", которое является учредителем ООО "КапиталСтрой"- учредителя застройщика</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>338,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>836 934,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>242 490,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Свердловская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>40 855,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>29237,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>726,10 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**29963,30 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Енисейбурвод</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2463060642</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463230809</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0035-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463093006</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0043-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАССЕТИ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-001055-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАССЕТИ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК СитиПарк</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-419-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярск</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЕП-2103</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>19.12.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский деревообрабатывающий комбинат</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2464004168</b>

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0700138:2103</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>43494,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома выполняется с восточной стороны с проектируемого проезда улицы Весёлая. Покрытие проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня и песчано-гравийной смеси. Во избежание въезда автотранспорта на тротуары, последние отделяются от проезжей части бортовым бетонным камнем БР 100.30.15. Для обеспечения подъезда и проезда автотранспорта, в том числе и пожарной техники, проектом предусматривается проезд с двух продольных сторон, шириной 6м, на расстоянии 8-10м от стен здания, рассчитанный на транспортную нагрузку. Проезды выполнены корытного профиля, ограниченного бортовыми камнями для организации водоотвода. По всему периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка шириной 1м. Площадь отмостки - 225,5 м <sup>2</sup> . Площадь проездов и автопарковок - 5489 м <sup>2</sup> . Площадь тротуаров- 1560,4 м <sup>2</sup> . Благоустройством территории предусматриваются покрытия: - проездов и автопарков - асфальтобетонное; -тротуаров, площадок для отдыха взрослых – брусчатка; - детские и спортивные площадки – песчаное; - песчано – гравийное – хозяйственных площадок. <b>Дворовые площадки оборудуются малыми архитектурными формами</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено 88 парковочных машино- мест, из них 10 машиномест для МГН, 1 машиноместо для работающих</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовые площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста - 731,5 м<sup>2</sup>. Площадь площадок для отдыха взрослого населения - 97,4 м<sup>2</sup>. Площадь площадок для занятия физкультурой - 1127,1 м<sup>2</sup>. Площадь площадок для хозяйственных целей -296,9 м<sup>2</sup></b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрены, так как внутри строящегося дома предусмотрены мусорокамеры</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В основном озеленение осуществляется устройством газона с посевом трав. Площадь озеленения - 3410,7 м<sup>2</sup></b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройство "утопленных" съездов, тактильных полос, обособленной открытой входной группы в жилую часть дома и встроенные нежилые помещения, парковочных мест для личного транспорта инвалидов в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 и ПДД</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н (приложение 2 к договору 1253 от 20.02.2020 о подключении к системам теплоснабжения)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 548 858,65 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н (приложение 2 к договору 1253 от 20.02.2020 о подключении к системам теплоснабжения)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 899 176,78 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-6748в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 771 699,2 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-6748к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 163 685,2 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский деревообрабатывающий комбинат</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464004168</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н (приложение 1 к договору об осуществлении технолдогического присоединения 3/19-ТП от 20.08.2019)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 412 130 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РАЙТ САЙД+</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РАЙТ САЙД+</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РАЙТ САЙД+</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РАЙТ САЙД+</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтремонт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464050005</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>571</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	29.2	1
2	квартира	1	1	53.9	2
3	квартира	2	1	30	1
4	квартира	2	1	56.5	2
5	квартира	2	1	59.1	2

6	квартира	2	1	32.5	1
7	квартира	2	1	40.9	1
8	квартира	2	1	78.9	3
9	квартира	3	1	30	1
10	квартира	3	1	56.5	2
11	квартира	3	1	58.9	2
12	квартира	3	1	32.4	1
13	квартира	3	1	40.6	1
14	квартира	3	1	78.6	3
15	квартира	4	1	30	1
16	квартира	4	1	56.5	2
17	квартира	4	1	58.9	2
18	квартира	4	1	32.4	1
19	квартира	4	1	40.6	1
20	квартира	4	1	78.6	3
21	квартира	5	1	30	1
22	квартира	5	1	56.5	2
23	квартира	5	1	58.9	2
24	квартира	5	1	32.4	1
25	квартира	5	1	40.5	1
26	квартира	5	1	78.6	3
27	квартира	6	1	29.9	1
28	квартира	6	1	56.5	2
29	квартира	6	1	58.9	2
30	квартира	6	1	32.4	1
31	квартира	6	1	40.5	1
32	квартира	6	1	78.6	3
33	квартира	7	1	29.9	1
34	квартира	7	1	56.5	2
35	квартира	7	1	58.8	2
36	квартира	7	1	32.3	1
37	квартира	7	1	40.5	1
38	квартира	7	1	78.6	3
39	квартира	8	1	29.9	1
40	квартира	8	1	56.4	2
41	квартира	8	1	58.8	2
42	квартира	8	1	32.3	1
43	квартира	8	1	40.5	1
44	квартира	8	1	78.6	3
45	квартира	9	1	29.9	1
46	квартира	9	1	56.4	2
47	квартира	9	1	58.8	2
48	квартира	9	1	32.3	1

49	квартира	9	1	40.5	1
50	квартира	9	1	78.6	3
51	квартира	10	1	29.9	1
52	квартира	10	1	56.4	2
53	квартира	10	1	58.8	2
54	квартира	10	1	32.3	1
55	квартира	10	1	40.5	1
56	квартира	10	1	78.6	3
57	квартира	11	1	29.9	1
58	квартира	11	1	56.4	2
59	квартира	11	1	58.8	2
60	квартира	11	1	32.3	1
61	квартира	11	1	40.5	1
62	квартира	11	1	78.6	3
63	квартира	12	1	29.9	1
64	квартира	12	1	56.3	2
65	квартира	12	1	58.8	2
66	квартира	12	1	32.3	1
67	квартира	12	1	40.5	1
68	квартира	12	1	78.6	3
69	квартира	13	1	29.9	1
70	квартира	13	1	56.3	2
71	квартира	13	1	58.8	2
72	квартира	13	1	32.3	1
73	квартира	13	1	40.4	1
74	квартира	13	1	78.6	3
75	квартира	14	1	29.9	1
76	квартира	14	1	56.3	2
77	квартира	14	1	58.8	2
78	квартира	14	1	32.3	1
79	квартира	14	1	40.4	1
80	квартира	14	1	78.6	3
81	квартира	15	1	29.9	1
82	квартира	15	1	56.3	2
83	квартира	15	1	58.8	2
84	квартира	15	1	32.3	1
85	квартира	15	1	40.4	1
86	квартира	15	1	78.6	3
87	квартира	16	1	29.9	1
88	квартира	16	1	56.3	2
89	квартира	16	1	58.8	2
90	квартира	16	1	32.3	1
91	квартира	16	1	40.4	1

92	квартира	16	1	78.6	3
93	квартира	17	1	29.9	1
94	квартира	17	1	56.3	2
95	квартира	17	1	58.8	2
96	квартира	17	1	32.3	1
97	квартира	17	1	40.4	1
98	квартира	17	1	78.6	3
99	квартира	18	1	29.9	1
100	квартира	18	1	56.3	2
101	квартира	18	1	58.8	2
102	квартира	18	1	32.3	1
103	квартира	18	1	40.4	1
104	квартира	18	1	78.6	3
105	квартира	19	1	29.9	1
106	квартира	19	1	56.3	2
107	квартира	19	1	58.8	2
108	квартира	19	1	32.3	1
109	квартира	19	1	40.4	1
110	квартира	19	1	78.6	3
111	квартира	1	2	29.4	1
112	квартира	1	2	44.8	1
113	квартира	2	2	30.3	1
114	квартира	2	2	45.4	1
115	квартира	2	2	43.3	1
116	квартира	2	2	31.3	1
117	квартира	2	2	54.7	2
118	квартира	2	2	41.6	1
119	квартира	2	2	53.6	2
120	квартира	3	2	30.3	1
121	квартира	3	2	45.4	1
122	квартира	3	2	43	1
123	квартира	3	2	31.1	1
124	квартира	3	2	54.6	2
125	квартира	3	2	41.5	1
126	квартира	3	2	53.3	2
127	квартира	4	2	30.3	1
128	квартира	4	2	45.4	1
129	квартира	4	2	43	1
130	квартира	4	2	31.1	1
131	квартира	4	2	54.6	2
132	квартира	4	2	41.5	1
133	квартира	4	2	53.3	2
134	квартира	5	2	30.3	1

135	квартира	5	2	45.4	1
136	квартира	5	2	42.9	1
137	квартира	5	2	31.1	1
138	квартира	5	2	54.5	2
139	квартира	5	2	41.4	1
140	квартира	5	2	53.3	2
141	квартира	6	2	30.2	1
142	квартира	6	2	45.3	1
143	квартира	6	2	42.9	1
144	квартира	6	2	31.1	1
145	квартира	6	2	54.4	2
146	квартира	6	2	41.4	1
147	квартира	6	2	53.3	2
148	квартира	7	2	30.2	1
149	квартира	7	2	45.3	1
150	квартира	7	2	42.9	1
151	квартира	7	2	31	1
152	квартира	7	2	54.4	2
153	квартира	7	2	41.4	1
154	квартира	7	2	53.2	2
155	квартира	8	2	30.2	1
156	квартира	8	2	45.3	1
157	квартира	8	2	42.9	1
158	квартира	8	2	31	1
159	квартира	8	2	54.4	2
160	квартира	8	2	41.4	1
161	квартира	8	2	53.2	2
162	квартира	9	2	30.2	1
163	квартира	9	2	45.3	1
164	квартира	9	2	42.9	1
165	квартира	9	2	31	1
166	квартира	9	2	54.4	2
167	квартира	9	2	41.4	1
168	квартира	9	2	53.2	2
169	квартира	10	2	30.2	1
170	квартира	10	2	45.3	1
171	квартира	10	2	42.9	1
172	квартира	10	2	31	1
173	квартира	10	2	54.4	2
174	квартира	10	2	41.4	1
175	квартира	10	2	53.2	2
176	квартира	11	2	30.2	1
177	квартира	11	2	45.3	1

178	квартира	11	2	42.9	1
179	квартира	11	2	31	1
180	квартира	11	2	54.4	2
181	квартира	11	2	41.4	1
182	квартира	11	2	53.2	2
183	квартира	12	2	30.1	1
184	квартира	12	2	45.3	1
185	квартира	12	2	42.9	1
186	квартира	12	2	31	1
187	квартира	12	2	54.4	2
188	квартира	12	2	41.4	1
189	квартира	12	2	53.2	2
190	квартира	13	2	30.1	1
191	квартира	13	2	45.3	1
192	квартира	13	2	42.8	1
193	квартира	13	2	30.9	1
194	квартира	13	2	54.4	2
195	квартира	13	2	41.3	1
196	квартира	13	2	53.2	2
197	квартира	14	2	30.1	1
198	квартира	14	2	45.3	1
199	квартира	14	2	42.8	1
200	квартира	14	2	30.9	1
201	квартира	14	2	54.4	2
202	квартира	14	2	41.3	1
203	квартира	14	2	53.2	2
204	квартира	15	2	30.1	1
205	квартира	15	2	45.3	1
206	квартира	15	2	42.8	1
207	квартира	15	2	30.9	1
208	квартира	15	2	54.4	2
209	квартира	15	2	41.3	1
210	квартира	15	2	53.2	2
211	квартира	16	2	30.1	1
212	квартира	16	2	45.3	1
213	квартира	16	2	42.8	1
214	квартира	16	2	30.9	1
215	квартира	16	2	54.4	2
216	квартира	16	2	41.3	1
217	квартира	16	2	53.2	2
218	квартира	17	2	30.1	1
219	квартира	17	2	45.3	1
220	квартира	17	2	42.8	1

221	квартира	17	2	30.9	1
222	квартира	17	2	54.4	2
223	квартира	17	2	41.3	1
224	квартира	17	2	53.2	2
225	квартира	18	2	30.1	1
226	квартира	18	2	45.3	1
227	квартира	18	2	42.8	1
228	квартира	18	2	30.9	1
229	квартира	18	2	54.4	2
230	квартира	18	2	41.3	1
231	квартира	18	2	53.2	2
232	квартира	19	2	30.1	1
233	квартира	19	2	45.3	1
234	квартира	19	2	42.8	1
235	квартира	19	2	30.9	1
136	квартира	19	2	54.4	2
237	квартира	19	2	41.3	1
238	квартира	19	2	53.2	2
239	квартира	1	3	61.1	2
240	квартира	1	3	47.5	1
241	квартира	2	3	80.3	3
242	квартира	2	3	55.8	2
243	квартира	2	3	41.1	1
244	квартира	2	3	41.1	1
245	квартира	2	3	60.3	2
246	квартира	2	3	47.8	1
247	квартира	2	3	39.3	1
248	квартира	3	3	80.3	3
249	квартира	3	3	55.6	2
250	квартира	3	3	40.8	1
251	квартира	3	3	40.8	1
252	квартира	3	3	59.9	2
253	квартира	3	3	47.8	1
254	квартира	3	3	39.1	1
255	квартира	4	3	80.3	3
256	квартира	4	3	55.6	2
257	квартира	4	3	40.8	1
258	квартира	4	3	40.8	1
259	квартира	4	3	59.9	2
260	квартира	4	3	47.8	1
261	квартира	4	3	39.1	1
262	квартира	5	3	80.3	3
263	квартира	5	3	55.6	2

264	квартира	5	3	40.7	1
265	квартира	5	3	40.7	1
266	квартира	5	3	59.9	2
267	квартира	5	3	47.8	1
268	квартира	5	3	39.1	1
269	квартира	6	3	80.3	3
270	квартира	6	3	55.6	2
271	квартира	6	3	40.7	1
272	квартира	6	3	40.7	1
273	квартира	6	3	59.9	2
274	квартира	6	3	47.7	1
275	квартира	6	3	39.1	1
276	квартира	7	3	80.3	3
277	квартира	7	3	55.5	2
278	квартира	7	3	40.7	1
279	квартира	7	3	40.7	1
280	квартира	7	3	59.7	2
281	квартира	7	3	47.7	1
282	квартира	7	3	39	1
283	квартира	8	3	80.3	3
284	квартира	8	3	55.5	2
285	квартира	8	3	40.7	1
286	квартира	8	3	40.7	1
287	квартира	8	3	59.7	2
288	квартира	8	3	47.7	1
289	квартира	8	3	39	1
290	квартира	9	3	80.3	3
291	квартира	9	3	55.5	2
292	квартира	9	3	40.7	1
293	квартира	9	3	40.7	1
294	квартира	9	3	59.7	2
295	квартира	9	3	47.7	1
296	квартира	9	3	39	1
297	квартира	10	3	80.3	3
298	квартира	10	3	55.5	2
299	квартира	10	3	40.7	1
300	квартира	10	3	40.7	1
301	квартира	10	3	59.7	2
302	квартира	10	3	47.7	1
303	квартира	10	3	39	1
304	квартира	11	3	80.3	3
305	квартира	11	3	55.5	2
306	квартира	11	3	40.7	1

307	квартира	11	3	40.7	1
308	квартира	11	3	59.7	2
309	квартира	11	3	47.7	1
310	квартира	11	3	39	1
311	квартира	12	3	80.3	3
312	квартира	12	3	55.5	2
313	квартира	12	3	40.7	1
314	квартира	12	3	40.7	1
315	квартира	12	3	59.7	2
316	квартира	12	3	47.7	1
317	квартира	12	3	39	1
318	квартира	13	3	80.3	3
319	квартира	13	3	55.5	2
320	квартира	13	3	40.6	1
321	квартира	13	3	40.6	1
322	квартира	13	3	59.7	2
323	квартира	13	3	47.7	1
324	квартира	13	3	39	1
325	квартира	14	3	80.3	3
326	квартира	14	3	55.5	2
327	квартира	14	3	40.6	1
328	квартира	14	3	40.6	1
329	квартира	14	3	59.7	2
330	квартира	14	3	47.7	1
331	квартира	14	3	39	1
332	квартира	15	3	80.3	3
333	квартира	15	3	55.5	2
334	квартира	15	3	40.6	1
335	квартира	15	3	40.6	1
336	квартира	15	3	59.9	2
337	квартира	15	3	47.8	1
338	квартира	15	3	39	1
339	квартира	16	3	80.3	3
340	квартира	16	3	55.5	2
341	квартира	16	3	40.6	1
342	квартира	16	3	40.6	1
343	квартира	16	3	59.9	2
344	квартира	16	3	47.8	1
345	квартира	16	3	39	1
346	квартира	17	3	80.3	3
347	квартира	17	3	55.5	2
348	квартира	17	3	40.6	1
349	квартира	17	3	40.6	1

350	квартира	17	3	59.9	2
351	квартира	17	3	47.8	1
352	квартира	17	3	39	1
353	квартира	18	3	80.3	3
354	квартира	18	3	55.5	2
355	квартира	18	3	40.6	1
356	квартира	18	3	40.6	1
357	квартира	18	3	59.9	2
358	квартира	18	3	47.8	1
359	квартира	18	3	39	1
360	квартира	19	3	80.3	3
361	квартира	19	3	55.5	2
362	квартира	19	3	40.6	1
363	квартира	19	3	40.6	1
364	квартира	19	3	59.9	2
365	квартира	19	3	47.8	1
366	квартира	19	3	39	1
367	квартира	1	4	80.7	3
368	квартира	1	4	44	1
369	квартира	1	4	41.6	1
370	квартира	1	4	54.8	2
371	квартира	1	4	63.1	2
372	квартира	2	4	66.4	2
373	квартира	2	4	78.9	3
374	квартира	2	4	45.4	1
375	квартира	2	4	43.1	1
376	квартира	2	4	56.3	2
377	квартира	2	4	66.6	2
378	квартира	3	4	66.2	2
379	квартира	3	4	78.9	3
380	квартира	3	4	45.4	1
381	квартира	3	4	43.1	1
382	квартира	3	4	56.3	2
383	квартира	3	4	66.6	2
384	квартира	4	4	66.2	2
385	квартира	4	4	78.8	3
386	квартира	4	4	45.4	1
387	квартира	4	4	43.1	1
388	квартира	4	4	56.2	2
389	квартира	4	4	66.5	2
390	квартира	5	4	66.2	2
391	квартира	5	4	78.8	3
392	квартира	5	4	45.4	1

393	квартира	5	4	43.1	1
394	квартира	5	4	56.2	2
395	квартира	5	4	66.5	2
396	квартира	6	4	66.2	2
397	квартира	6	4	78.8	3
398	квартира	6	4	45.3	1
399	квартира	6	4	43	1
400	квартира	6	4	56.2	2
401	квартира	6	4	66.5	2
402	квартира	7	4	66.1	2
403	квартира	7	4	78.8	3
404	квартира	7	4	45.3	1
405	квартира	7	4	43	1
406	квартира	7	4	56.2	2
407	квартира	7	4	66.5	2
408	квартира	8	4	66.1	2
409	квартира	8	4	78.8	3
410	квартира	8	4	45.3	1
411	квартира	8	4	42.9	1
412	квартира	8	4	56.2	2
413	квартира	8	4	66.5	2
414	квартира	9	4	66.1	2
415	квартира	9	4	78.8	3
416	квартира	9	4	45.3	1
417	квартира	9	4	42.9	1
418	квартира	9	4	56.2	2
419	квартира	9	4	66.5	2
420	квартира	10	4	66.1	2
421	квартира	10	4	78.8	3
422	квартира	10	4	45.3	1
423	квартира	10	4	42.9	1
424	квартира	10	4	56.2	2
425	квартира	10	4	66.5	2
426	квартира	11	4	66.1	2
427	квартира	11	4	78.8	3
428	квартира	11	4	45.3	1
429	квартира	11	4	42.9	1
430	квартира	11	4	56.2	2
431	квартира	11	4	66.5	2
432	квартира	12	4	66.1	2
433	квартира	12	4	78.7	3
434	квартира	12	4	45.3	1
435	квартира	12	4	42.8	1

436	квартира	12	4	56.1	2
437	квартира	12	4	66.4	2
438	квартира	13	4	66.1	2
439	квартира	13	4	78.7	3
440	квартира	13	4	45.3	1
441	квартира	13	4	42.8	1
442	квартира	13	4	56.1	2
443	квартира	13	4	66.4	2
444	квартира	14	4	66.1	2
445	квартира	14	4	78.7	3
446	квартира	14	4	45.3	1
447	квартира	14	4	42.8	1
448	квартира	14	4	56.1	2
449	квартира	14	4	66.4	2
450	квартира	15	4	66.1	2
451	квартира	15	4	78.7	3
452	квартира	15	4	45.3	1
453	квартира	15	4	42.8	1
454	квартира	15	4	56.1	2
455	квартира	15	4	66.4	2
456	квартира	16	4	66.1	2
457	квартира	16	4	78.7	3
458	квартира	16	4	45.3	1
459	квартира	16	4	42.8	1
460	квартира	16	4	56.1	2
461	квартира	16	4	66.4	2
462	квартира	17	4	66.1	2
463	квартира	17	4	78.7	3
464	квартира	17	4	45.3	1
465	квартира	17	4	42.8	1
466	квартира	17	4	56.1	2
467	квартира	17	4	66.4	2
468	квартира	18	4	66.1	2
469	квартира	18	4	78.7	3
470	квартира	18	4	45.3	1
471	квартира	18	4	42.8	1
472	квартира	18	4	56.1	2
473	квартира	18	4	66.4	2
474	квартира	19	4	66.1	2
475	квартира	19	4	78.7	3
476	квартира	19	4	45.3	1
477	квартира	19	4	42.8	1
478	квартира	19	4	56.1	2

479	квартира	19	4	66.4	2
480	квартира	1	5	57.3	2
481	квартира	1	5	45.9	1
482	квартира	2	5	57.6	2
483	квартира	2	5	59	2
484	квартира	2	5	40.4	1
485	квартира	2	5	40.5	1
486	квартира	2	5	77.3	3
487	квартира	3	5	57.4	2
488	квартира	3	5	59	2
489	квартира	3	5	40.2	1
490	квартира	3	5	40.5	1
491	квартира	3	5	76.8	3
492	квартира	4	5	57.4	2
493	квартира	4	5	58.9	2
494	квартира	4	5	40.2	1
495	квартира	4	5	40.4	1
496	квартира	4	5	76.8	3
497	квартира	5	5	57.4	2
498	квартира	5	5	58.9	2
499	квартира	5	5	40.2	1
500	квартира	5	5	40.4	1
501	квартира	5	5	76.6	3
502	квартира	6	5	57.4	2
503	квартира	6	5	58.9	2
504	квартира	6	5	40.2	1
505	квартира	6	5	40.4	1
506	квартира	6	5	76.6	3
507	квартира	7	5	57.4	2
508	квартира	7	5	58.9	2
509	квартира	7	5	40.2	1
510	квартира	7	5	40.4	1
511	квартира	7	5	76.6	3
512	квартира	8	5	57.4	2
513	квартира	8	5	58.8	2
514	квартира	8	5	40.2	1
515	квартира	8	5	40.3	1
516	квартира	8	5	76.6	3
517	квартира	9	5	57.4	2
518	квартира	9	5	58.8	2
519	квартира	9	5	40.1	1
520	квартира	9	5	40.3	1
521	квартира	9	5	76.5	3

522	квартира	10	5	57.4	2
523	квартира	10	5	58.8	2
524	квартира	10	5	40.1	1
525	квартира	10	5	40.3	1
526	квартира	10	5	76.5	3
527	квартира	11	5	57.4	2
528	квартира	11	5	58.8	2
529	квартира	11	5	40.1	1
530	квартира	11	5	40.3	1
531	квартира	11	5	76.5	3
532	квартира	12	5	57.4	2
533	квартира	12	5	58.8	2
534	квартира	12	5	40.1	1
535	квартира	12	5	40.3	1
536	квартира	12	5	76.5	3
537	квартира	13	5	57.3	2
538	квартира	13	5	58.8	2
539	квартира	13	5	40.1	1
540	квартира	13	5	40.3	1
541	квартира	13	5	76.5	3
542	квартира	14	5	57.3	2
543	квартира	14	5	58.8	2
544	квартира	14	5	40.1	1
545	квартира	14	5	40.3	1
546	квартира	14	5	76.5	3
547	квартира	15	5	57.3	2
548	квартира	15	5	58.8	2
549	квартира	15	5	40.1	1
550	квартира	15	5	40.3	1
551	квартира	15	5	76.5	3
552	квартира	16	5	57.3	2
553	квартира	16	5	58.8	2
554	квартира	16	5	40.1	1
555	квартира	16	5	40.3	1
556	квартира	16	5	76.5	3
557	квартира	17	5	57.3	2
558	квартира	17	5	58.8	2
559	квартира	17	5	40.1	1
560	квартира	17	5	40.3	1
561	квартира	17	5	76.5	3
562	квартира	18	5	57.3	2
563	квартира	18	5	58.8	2
564	квартира	18	5	40.1	1

565	квартира	18	5	40.3	1
566	квартира	18	5	76.5	3
567	квартира	19	5	57.3	2
568	квартира	19	5	58.8	2
569	квартира	19	5	40.1	1
570	квартира	19	5	40.3	1
571	квартира	19	5	76.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	КДУ	1	1	101.8		
2	КДУ	1	1	81.5		
3	КДУ	1	2	76.7		
4	КДУ	1	2	136.7		
5	КДУ	1	3	81.4		
6	КДУ	1	3	104.4		
7	КДУ	1	5	84.9		
8	КДУ	1	5	58.7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое помещение	секция 1 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	345.4
2	ИТП	секция 1 на отм. -2.570	расположение системы отопления и узла ГВС	45.8
3	электрощитовая	секция 1 на отм. -2.570	расположение системы электроснабжения	10.5
4	мусорокамера	на первом этаже секции 1	сбор мусора	7.4
5	тамбур	на первом этаже секции 1	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.4
6	тамбур	на первом этаже секции 1	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.4
7	коридор	на первом этаже секции 1	перемещение людей по этажу	22.8
8	вестибюль	на первом этаже секции 1	перемещение людей по этажу	22.3
9	лестничная клетка	на первом этаже секции 1	перемещение людей между этажами	16.7
10	колясочная	на первом этаже секции 1	помещение для хранения	15.3
11	КУИ	на первом этаже секции 1	хранение уборочного инвентаря	4.6
12	тамбур	со 2 по 19 этажи секции 1	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.9
13	лифтовой холл	со 2 по 19 этажи секции 1	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выезд из лифта, перемещение людей	7.5
14	коридор	со 2 по 19 этажи секции 1	перемещение людей по этажу	27.4

15	лестничная клетка	со 2 по 19 этажи секции 1	перемещение людей между этажами	19.3
16	балкон	со 2 по 19 этажи секции 1	перемещение людей	10.8
17	тамбур	секция 1 на отм. +57.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.2
18	машиное помещение	секция 1 на отм. +57.940	расположение лифтового оборудования	15
19	техническое помещение	секция 1 на отм. +57.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	281.6
20	венткамера подпора воздуха	секция 1 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	24.7
21	венткамера дымоудаления	секция 1 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	20.1
22	лестничная клетка	секция 1 на отм. +57.940	перемещение людей между этажами	17.3
23	балкон	секция 1 на отм. +57.940	перемещение людей	16.6
24	лестничная клетка	секция 1 на отм. +61.470	перемещение людей	5
25	техническое помещение	секция 2 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	345.4
26	техническое помещение ОВ	секция 2 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	10.9
27	насосная	секция 2 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	40.7
28	электрощитовая	секция 2 на отм. -2.570	расположение системы электроснабжения	10.5
29	мусорокамера	на первом этаже секции 2	сбор мусора	7.5
30	тамбур	на первом этаже секции 2	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.3
31	тамбур	на первом этаже секции 2	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.1
32	коридор и вестибюль	на первом этаже секции 2	перемещение людей по этажу	42.3
33	лестничная клетка	на первом этаже секции 2	перемещение людей между этажами	17.7
34	колясочная	на первом этаже секции 2	помещение для хранения	9.3
35	КУИ	на первом этаже секции 2	хранение уборочного инвентаря	2.3
36	тамбур	со 2 по 19 этажи секции 2	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6
37	лифтовой холл	со 2 по 19 этажи секции 2	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.6
38	коридор	со 2 по 19 этажи секции 2	перемещение людей по этажу	31.4
39	лестничная клетка	со 2 по 19 этажи секции 2	перемещение людей между этажами	19.4
40	балкон	со 2 по 19 этажи секции 2	перемещение людей	10.8
41	тамбур	секция 2 на отм. +57.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.2
42	машиное помещение	секция 2 на отм. +57.940	расположение лифтового оборудования	15
43	техническое помещение	секция 2 на отм. +57.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	305.5
44	венткамера подпора воздуха	секция 2 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	16.7
45	венткамера дымоудаления	секция 2 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	14.3
46	лестничная клетка	секция 2 на отм. +57.940	перемещение людей между этажами	16.7

47	балкон	секция 2 на отм. +57.940	перемещение людей	17.1
48	лестничная клетка	секция 2 на отм. +61.470	перемещение людей	5
49	техническое помещение	секция 3 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	447.6
50	техническое помещение ОВ	секция 3 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	17.3
52	электрощитовая	секция 3 на отм. -2.570	расположение системы электроснабжения	12.4
53	мусорокамера	на первом этаже секции 3	сбор мусора	7.4
54	тамбур	на первом этаже секции 3	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.1
55	тамбур	на первом этаже секции 3	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.7
56	коридор	на первом этаже секции 3	перемещение людей по этажу	19
57	вестибюль	на первом этаже секции 3	перемещение людей по этажу	26.3
58	лестничная клетка	на первом этаже секции 3	перемещение людей между этажами	16.7
59	колясочная	на первом этаже секции 3	помещение для хранения	9.5
60	КУИ	на первом этаже секции 3	хранение уборочного инвентаря	2.6
61	тамбур	со 2 по 19 этажи секции 3	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.9
62	лифтовой холл	со 2 по 19 этажи секции 3	ожидание лифта, посадка людей в лифт, вызод из лифта, перемещение людей	7.4
63	коридор	со 2 по 19 этажи секции 3	перемещение людей по этажу	36.4
64	лестничная клетка	со 2 по 19 этажи секции 3	перемещение людей между этажами	19.3
65	балкон	со 2 по 19 этажи секции 3	перемещение людей	10.8
66	тамбур	секция 3 на отм. +57.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.2
67	машиное помещение	секция 3 на отм. +57.940	расположение лифтового оборудования	15
68	техническое помещение	секция 3 на отм. +57.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	369.4
69	венткамера подпора воздуха	секция 3 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	24.4
70	венткамера дымоудаления	секция 3 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	18.4
71	лестничная клетка	секция 3 на отм. +57.940	перемещение людей между этажами	17.3
72	балкон	секция 3 на отм. +57.940	перемещение людей	16.6
73	лестничная клетка	секция 3 на отм. +61.470	перемещение людей	5
74	техническое помещение	секция 4 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	435.4
75	техническое помещение ОВ	секция 4 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	18.9
76	электрощитовая	секция 4 на отм. -2.570	расположение системы электроснабжения	8.5
77	мусорокамера	на первом этаже секции 4	сбор мусора	7.5
78	тамбур	на первом этаже секции 4	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4
79	тамбур	на первом этаже секции 4	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4

80	тамбур	на первом этаже секции 4	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.7
81	тамбур	на первом этаже секции 4	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.7
82	коридор	на первом этаже секции 4	перемещение людей по этажу	28.7
83	вестибюль	на первом этаже секции 4	перемещение людей по этажу	34.8
84	лестничная клетка	на первом этаже секции 4	перемещение людей между этажами	17.7
85	колясочная	на первом этаже секции 4	помещение для хранения	19
86	КУИ	на первом этаже секции 4	хранение уборочного инвентаря	2.3
87	тамбур	со 2 по 19 этажи секции 4	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6
88	лифтовой холл	со 2 по 19 этажи секции 4	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.6
89	коридор	со 2 по 19 этажи секции 4	перемещение людей по этажу	33.7
90	лестничная клетка	со 2 по 19 этажи секции 4	перемещение людей между этажами	19.4
91	балкон	со 2 по 19 этажи секции 4	перемещение людей	10.8
92	тамбур	секция 4 на отм. +57.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.2
93	машиное помещение	секция 4 на отм. +57.940	расположение лифтового оборудования	15
94	техническое помещение	секция 4 на отм. +57.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	346
95	венткамера подпора воздуха	секция 4 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	32.5
96	венткамера дымоудаления	секция 4 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	19.8
97	лестничная клетка	секция 4 на отм. +57.940	перемещение людей между этажами	16.7
98	балкон	секция 4 на отм. +57.940	перемещение людей	14.1
99	лестничная клетка	секция 4 на отм. +61.470	перемещение людей	5
100	техническое помещение	секция 5 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	345.5
101	техническое помещение ОВ	секция 5 на отм. -2.570	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	8.3
102	электрощитовая	секция 5 на отм. -2.570	расположение системы электроснабжения	13.1
103	мусорокамера	на первом этаже секции 5	сбор мусора	3.5
104	тамбур	на первом этаже секции 5	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6
105	тамбур	на первом этаже секции 5	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.2
106	тамбур	на первом этаже секции 5	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	4.2
107	тамбур	на первом этаже секции 5	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.6
108	коридор	на первом этаже секции 5	перемещение людей по этажу	27
109	лестничная клетка	на первом этаже секции 5	перемещение людей между этажами	17
110	КУИ	на первом этаже секции 5	хранение уборочного инвентаря	2.1

111	тамбур	со 2 по 19 этажи секции 5	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.1
112	лифтовой холл	со 2 по 19 этажи секции 5	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.5
113	коридор	со 2 по 19 этажи секции 5	перемещение людей по этажу	29.3
114	лестничная клетка	со 2 по 19 этажи секции 5	перемещение людей между этажами	19.6
115	балкон	со 2 по 19 этажи секции 5	перемещение людей	10.8
116	тамбур	секция 5 на отм. +57.940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10
117	машиное помещение	секция 5 на отм. +57.940	расположение лифтового оборудования	15
118	техническое помещение	секция 5 на отм. +57.940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	257.6
119	венткамера подпора воздуха	секция 5 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	31.4
120	венткамера дымоудаления	секция 5 на отм. +57.940	расположение системы противодымной вентиляции	19.8
121	лестничная клетка	секция 5 на отм. +57.940	перемещение людей между этажами	17.8
122	балкон	секция 5 на отм. +57.940	перемещение людей	14.2
123	лестничная клетка	секция 5 на отм. +61.470	перемещение людей	5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	секция 1, 2, 3, 4, 5	лифт грузоподъемностью 400 кг.	перевозка людей между этажами
2	секция 1, 2, 3, 4, 5	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	перевозка людей между этажами
3	секция 1, 2, 3, 4, 5	мусоропровод	организованное мусороудаление
4	техническое помещение на отметке -2.750, водомерный узел	счётчик ВСХ-65	учитывает общий расход воды
5	техническое помещениена отметке -2.570	установка повышения давления в системе хоз-питьевого водоснабжения	обеспечение необходимого давления в системе хоз-питьевого водоснабжения
6	техническое помещениена отметке -2.570	установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	обеспечение необходимого давления в системе противопожарного водоснабжения
7	техническое помещение на отметке +57.940 каждой секции	установки дымоудаления ДУ1	для предотвращения распространения дыма при возникновении пожара
8	техническое помещение на отметке +57.940 каждой секции	установки подпора воздуха ПД1 и ПД2	подпор воздуха в лифтовые шахты
9	ИТП, техническое помещениена отметке -2.570	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 602 158 387 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810831000030666</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 475 585 000 руб.</b>

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 475 585 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 475 585 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 435,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>82 712 600 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>16 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	09.07.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	
2	15.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
			Описание изменений
			обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
			внесен финансовый результат на 30.06.2020

3	05.08.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
4	10.08.2020	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	внесено коммерческое обозначение строящегося объекта
5	08.09.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
6	06.10.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлены данные о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
7	30.10.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.09.2020

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 399589958060868157587351140672993533274

Владелец: **Кузнецов Дмитрий Николаевич, Кузнецов Дмитрий  
Николаевич, Красноярск**

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 399589958060868157587351140672993533274

Владелец: **Кузнецов Дмитрий Николаевич, Кузнецов Дмитрий  
Николаевич, Красноярск**

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021