



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Журавлев И.Б.
29.12.2017 г.

Проектная декларация
Разновысотный 2-секционный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
(в границах улиц Первомайская-Восточная-Ленина-Мичурина)
по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Кировский район, ул. Первомайская, д. 60
(далее – Жилой дом)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Эстейт Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Эстейт Девелопмент»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная

	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 176, квартира 57
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9.00 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (343) 37-999-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prinzip.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": estate-development.su и www.prinzip.su
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Журавлев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: ИНН 6685017853
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126685025015
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Журавлев
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 431,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 728,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 673,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного

		исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о

	контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета

		поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Первомайская
	9.2.10	Дом 60
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 7
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 939.65 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие). Материал ограждающих конструкций - кладка из керамических блоков или кирпича.
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64 в соответствии с картой В
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: « Урал Гео Инфо »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: « ПБ Р1 »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0144-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Уральское управление строительной экспертизы».
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:</p> <p>Жилой квартал «Первомайская, 60» (ЖК «Первомайская, 60»)</p> <p>Первомайская, 60</p>

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-934-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06/09
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0701028:3
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 824 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В административном отношении проектируемый объект расположен в Кировском районе г. Екатеринбурга, в границах улиц Первомайская, Восточная, Ленина, Мичурина. Основной въезд на территорию жилого дома и въезд в подземную автостоянку запроектирован с ул. Первомайской. Вдоль северного фасада предусмотрен гостевой проезд в уровне двора (для подъезда к главному входу). Предусмотрена реконструкция существующих проездов к жилым домам, территории которых граничат с восточной и западной стороны земельного участка. Основные входы в помещения общественного назначения предусмотрены со стороны улиц. Вход для жильцов в жилые секции предусмотрены со стороны улиц и имеют сквозными проходы на дворовую территорию.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Временное (гостевое) хранение транспорта жителей проектируемых жилых домов, предусмотрено в подземной автостоянке (поз. 2 по ПЗУ) в количестве 30 м/мест. Постоянное хранение транспорта жителей проектируемых жилых домов предусмотрено в подземной автостоянке в количестве 118 м/мест. Общая вместимость подземной автостоянки составляет 231 м/мест. Временное хранение транспорта сотрудников встроенных помещений предусмотрено в проектируемой подземной автостоянке в количестве 10 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство оборудовано физкультурными и детскими игровыми площадками, площадками для отдыха.

	<p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена мусорокамера для накопления и временного хранения мусора в подземной автостоянке, обслуживание мусорокамеры осуществляется с ул. Первомайской.</p>
	<p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение путём посева многолетних трав, посадки деревьев и кустарников.</p>
	<p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. В местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярко-желтым или белым цветом. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Обеспечена возможность доступа маломобильных граждан в Жилой дом с уровня тротуара без наружных ступеней. Дверные проемы входов приняты шириной не менее 1,2 м (в свету) с заполнением двупольными дверями с шириной одного из полотен 0,9 м. Дверные пороги высотой не более 0,014 м. В жилой секции предусмотрено по одному лифту с размерами кабины 2100×1100 мм. Ширина межквартирных коридоров на жилых этажах зданий предусмотрена не менее 1,4 м (в свету). Ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 900 мм.</p>
	<p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство освещения дворовой и прилегающей территории с применением светильников консольного типа с лампами ДНаТ. Светильники монтируются на консольные металлические опоры с высотой надземной части 10 м и на консоли на стенах зданий. Светильники располагаются вдоль проездов и площадок. Электроснабжение предусмотрено от ВРУ проектируемого здания с установкой щитков наружного освещения в электрощитовых. Управление освещением предусмотрено в ручном режиме и автоматически от уровня</p>

		освещенности.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-126-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 406 906,86 руб. (в т.ч. НДС)
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические

		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-2238/4-1175
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение: 78 842 руб. куб. м/сут без НДС; водоотведение: 27 801 руб. куб. м/сут без НДС
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/17К-1203
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Научно-технический центр «Интек»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703					
			14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ОТИС Лифт»					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 161					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 237					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест: 231					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 6					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер секции	Общая площадь, м ² (с учетом лоджии с коэффициентом 0,5)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование	Площадь, м ²

						комнаты		помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	96,0	2	1	28,3	коридор	9
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
2	Квартира	2	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
3	Квартира	2	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
4	Квартира	2	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11,0
								лоджия	2,8
5	Квартира	2	1	60,7	1	1	25,1	коридор	7,5
								санузел	5,3
								кухня	11,4
								лоджия	11,4
6	Квартира	3	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2

						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
7	Квартира	3	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
8	Квартира	3	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
9	Квартира	3	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
10	Квартира	3	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
11	Квартира	3	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1

12	Квартира	3	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
13	Квартира	4	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
14	Квартира	4	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
15	Квартира	4	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
16	Квартира	4	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
17	Квартира	4	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11

								лоджия	2,8
18	Квартира	4	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
19	Квартира	4	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
								санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
20	Квартира	5	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
								санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
21	Квартира	5	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
								санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
22	Квартира	5	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
23	Квартира	5	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9

								кухня	10,3
								лоджия	2,8
24	Квартира	5	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
25	Квартира	5	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
26	Квартира	5	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
27	Квартира	6	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
28	Квартира	6	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
29	Квартира	6	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2

								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
30	Квартира	6	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
31	Квартира	6	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
32	Квартира	6	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
33	Квартира	6	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
34	Квартира	7	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9

35	Квартира	7	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
36	Квартира	7	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
37	Квартира	7	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
38	Квартира	7	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
39	Квартира	7	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
40	Квартира	7	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0

								лоджия	5,0
41	Квартира	8	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
42	Квартира	8	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
43	Квартира	8	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
44	Квартира	8	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
45	Квартира	8	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
46	Квартира	8	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3

								кухня	12,9
								лоджия	13,1
47	Квартира	8	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
48	Квартира	9	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
49	Квартира	9	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
50	Квартира	9	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
51	Квартира	9	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
52	Квартира	9	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2

								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
53	Квартира	9	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
54	Квартира	9	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
55	Квартира	10	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
56	Квартира	10	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
57	Квартира	10	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9

58	Квартира	10	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
59	Квартира	10	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
60	Квартира	10	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
61	Квартира	10	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
62	Квартира	11	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
63	Квартира	11	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8

								лоджия	4,3
64	Квартира	11	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
65	Квартира	11	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
66	Квартира	11	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
67	Квартира	11	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
68	Квартира	11	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
69	Квартира	12	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2

								кухня	36,4
								лоджия	3,9
70	Квартира	12	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
71	Квартира	12	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
72	Квартира	12	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
73	Квартира	12	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
74	Квартира	12	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
75	Квартира	12	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3

						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
76	Квартира	13	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
77	Квартира	13	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
78	Квартира	13	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
79	Квартира	13	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
80	Квартира	13	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8

81	Квартира	13	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
82	Квартира	13	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
83	Квартира	14	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
84	Квартира	14	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
85	Квартира	14	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
86	Квартира	14	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3

								лоджия	2,8		
87	Квартира	14	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2		
								санузел	5,8		
								кухня	11		
								лоджия	2,8		
88	Квартира	14	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3		
								санузел	5,3		
								кухня	12,9		
								лоджия	13,1		
89	Квартира	14	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3		
								2	16,4	санузел	4,5
										кухня	18,0
										лоджия	5,0
90	Квартира	15	1	95,3	2	1	14,2			коридор	18,2
								2	18,4	санузел	4,2
										кухня	36,4
										лоджия	3,9
91	Квартира	15	1	96	2	1	28,3			коридор	9,0
								2	33,2	санузел	6,4
										кухня	14,8
										лоджия	4,3
92	Квартира	15	1	46,1	1	1	15,7			коридор	11,2
								санузел	5,9		

								кухня	10,4
								лоджия	2,9
93	Квартира	15	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
94	Квартира	15	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
95	Квартира	15	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
96	Квартира	15	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
97	Квартира	16	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
98	Квартира	16	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0

						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
99	Квартира	16	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
100	Квартира	16	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
101	Квартира	16	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
102	Квартира	16	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
103	Квартира	16	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0

104	Квартира	17	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
105	Квартира	17	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
106	Квартира	17	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
107	Квартира	17	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
108	Квартира	17	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
109	Квартира	17	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9

								лоджия	13,1
110	Квартира	17	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
111	Квартира	18	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
112	Квартира	18	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
113	Квартира	18	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
114	Квартира	18	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
115	Квартира	18	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8

								кухня	11
								лоджия	2,8
116	Квартира	18	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
117	Квартира	18	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
118	Квартира	19	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
119	Квартира	19	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
120	Квартира	19	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
121	Квартира	19	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8

								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
122	Квартира	19	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
123	Квартира	19	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
124	Квартира	19	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
125	Квартира	20	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
126	Квартира	20	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3

127	Квартира	20	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
128	Квартира	20	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
129	Квартира	20	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
130	Квартира	20	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
131	Квартира	20	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
132	Квартира	21	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4

								лоджия	3,9
133	Квартира	21	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
134	Квартира	21	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
135	Квартира	21	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
136	Квартира	21	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
137	Квартира	21	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3
								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
138	Квартира	21	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5

								кухня	18,0
								лоджия	5,0
139	Квартира	22	1	95,3	2	1	14,2	коридор	18,2
						2	18,4	санузел	4,2
								кухня	36,4
								лоджия	3,9
140	Квартира	22	1	96	2	1	28,3	коридор	9,0
						2	33,2	санузел	6,4
								кухня	14,8
								лоджия	4,3
141	Квартира	22	1	46,1	1	1	15,7	коридор	11,2
								санузел	5,9
								кухня	10,4
								лоджия	2,9
142	Квартира	22	1	46,1	1	1	16,3	коридор	10,8
								санузел	5,9
								кухня	10,3
								лоджия	2,8
143	Квартира	22	1	46,9	1	1	17,1	коридор	10,2
								санузел	5,8
								кухня	11
								лоджия	2,8
144	Квартира	22	1	72,3	1	1	31,7	коридор	9,3

								санузел	5,3
								кухня	12,9
								лоджия	13,1
145	Квартира	21	1	67,2	2	1	12,0	коридор	11,3
						2	16,4	санузел	4,5
								кухня	18,0
								лоджия	5,0
146	Квартира	2	2	234,4	3	1	39,4	коридор	26,3
						2	38,6	санузел	6,7
						3	38,2	кухня	43,7
								коридор	12,0
								санузел	3,9
								санузел	7,4
		лоджия	18,2						
147	Квартира	2	2	86,3	2	1	20,3	коридор	15,0
						2	29,1	санузел	4,7
								кухня	13,4
								лоджия	3,8
148	Квартира	2	2	77,5	2	1	20,3	коридор	12,6
						2	22,7	санузел	4,7
								кухня	13,4
								лоджия	3,8

149	Квартира	2	2	105,6	2	1	38,6	коридор	5,6
						2	26,9	санузел	7,4
								санузел	4,0
								кухня	15,0
								лоджия	8,1
150	Квартира	3	2	234,4	3	1	39,4	коридор	26,3
						2	38,6	санузел	6,7
						3	38,2	кухня	43,7
								коридор	12,0
								санузел	3,9
								санузел	7,4
лоджия	18,2								
151	Квартира	3	2	86,3	2	1	20,3	коридор	15,0
						2	29,1	санузел	4,7
								кухня	13,4
								лоджия	3,8
152	Квартира	3	2	77,5	2	1	20,3	коридор	12,6
						2	22,7	санузел	4,7
								кухня	13,4
								лоджия	3,8
153	Квартира	3	2	105,6	2	1	38,6	коридор	5,6
						2	26,9	санузел	7,4

								санузел	4,0
								кухня	15,0
								лоджия	8,1
154	Квартира	4	2	234,4	3	1	39,4	коридор	26,3
						2	38,6	санузел	6,7
						3	38,2	кухня	43,7
								коридор	12,0
								санузел	3,9
								санузел	7,4
								лоджия	18,2
155	Квартира	4	2	86,3	2	1	20,3	коридор	15,0
						2	29,1	санузел	4,7
								кухня	13,4
								лоджия	3,8
156	Квартира	4	2	77,5	2	1	20,3	коридор	12,6
						2	22,7	санузел	4,7
								кухня	13,4
								лоджия	3,8
157	Квартира	4	2	105,6	2	1	38,6	коридор	5,6
						2	26,9	санузел	7,4
								санузел	4,0
								кухня	15,0

								лоджия	8,1
158	Квартира	5	2	234,4	3	1	39,4	коридор	26,3
						2	38,6	санузел	6,7
						3	38,2	кухня	43,7
								коридор	12,0
								санузел	3,9
								санузел	7,4
								лоджия	18,2
159	Квартира	5	2	86,3	2	1	20,3	коридор	15,0
						2	29,1	санузел	4,7
								кухня	13,4
								лоджия	3,8
160	Квартира	5	2	77,5	2	1	20,3	коридор	12,6
						2	22,7	санузел	4,7
								кухня	13,4
								лоджия	3,8
161	Квартира	5	2	105,6	2	1	38,6	коридор	5,6
						2	26,9	санузел	7,4
								санузел	4,0
								кухня	15,0
								лоджия	8,1
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер Секции	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Офис	1	2	80,2	тамбур	3,1	
					санузел	4,5	
					санузел	7,2	
					рабочее помещение	65,4	
2	Офис	1	1	81,4	тамбур	3,7	
					санузел	5,4	
					холл	14,2	
					рабочее помещение	31,6	
					коридор	4,0	
					помещение уборочного инвентаря	10,4	
		2	1	1	69,3	холл	9,8
						санузел	4,1
						рабочее помещение	39,9
						лоджия	6,6
				Итого: 150,7	лестница	8,9	
3	Офис	1	1	116,9	тамбур	3,8	
					санузел	6,8	
					помещение уборочного	5,1	

					инвентаря	
					холл	32,9
					рабочее помещение	49,2
					холл	5,3
					лестничная клетка	13,8
		2	1	88,2	холл	10,8
					помещение уборочного инвентаря	2,1
					санузел	2,6
					рабочее помещение	60,6
					холл	5,2
				Итого: 205,1	лестничная клетка	6,9
4	Офис	1	1	219,7	тамбур	3,8
					тамбур	3,8
					рабочее помещение	132,6
					холл	36,9
					холл	28,0
					помещение уборочного инвентаря	3,3
					санузел	4
					помещение уборочного инвентаря	3,3
					санузел	4
5	Офис	1	2	88,8	тамбур	4,6

					рабочее помещение	44,1
					холл	30,8
					помещение уборочного инвентаря	5,1
					санузел	4,2
6	Офис	1	2	251,4	тамбур	4,0
					рабочее помещение	80,7
					холл	80,8
					помещение уборочного инвентаря	4,7
					санузел	4,8
					санузел	5,9
					рабочее помещение	65,9
					тамбур	4,6
7	Автостоянка	-2 на отметке -7,500		1 471,5	109 машиномест	13,5 (каждое)
		-1 на отметке -4,200		1 647	122 машиномест	13,5 (каждое)
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p>						
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	

1	2	3	4	5
1	МОПы	Подземный паркинг на отметке -7,500	лифтовые холлы, тамбуры шлюзы, лестницы, проезд	2 312,1
2	МОПы	Подземный паркинг на отметке -4,200	лифтовые холлы, тамбуры шлюзы, лестницы, венткамеры, технические помещения, электрощитовая, ИТП, насосная пожаротушения, насосная, проезд	3 230,1
3	Входная группа	Первый этаж 1 и 2 секции	Входная группа у каждой секции с тамбурами, лифтовыми холлами, помещение инженерных коммуникаций, комната уборочного инвентаря, технические помещения, санузел, 2 колясочные, 2 подсобных помещения, лестничные клетки и лестницы в паркинг и на второй этаж	503,5
4	МОПы на этажах 1 секция	2 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор	65,0
		с 3 этажа по 22 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор	1274,0
5	МОПы на этажах 2 секция	со 2 этажа по 5 этаж	Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, межквартирный коридор, помещения инженерных коммуникаций	377,6

6	Технический чердак 1 секция	Чердак	Помещение технического чердака, венткамера, лестница	568,5
7	Технический чердак 2 секция	Чердак	Помещение технического чердака, лестница	672,9
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовые шахты	Лифты с машинным отделением	- в 23-этажной жилой секции № 1.1 с общей площадью квартир на этаже не более 500 м ² – три пассажирских лифта с размерами кабины 1100×2100×2200 мм; - в 5-этажной жилой секции № 1.2 с общей площадью квартир на этаже не более 550 м ² – не менее чем один пассажирский лифт, с размерами кабины 1100×2100×2200 мм.	Подъемное оборудование
2	Тех.этаж (подвал)	ИТП пластинчатые теплообменники для систем отопления, и вентиляции, для систем ГВС; циркуляционные насосы в контурах систем отопления и вентиляции;	AQ4-MFG – нижняя зона системы отопления, AQ3-FG – верхняя зона системы отопления, AQ2A-FG вентиляция, системы ГВС 1 з., ГВС 2 з. DPL 80/110-4/2, Ду 80, PN10, 4,0 кВт, 7,75А, 3х400 В, T=120 С - нижняя зона системы отопления, DPL 65/120-3/2, Ду 65, PN10, 3,0 кВт, 6,15А, 3х400 В,	Теплоснабжение, ГВС

		<p>циркуляционные насосы в системах циркуляции ГВС;</p> <p>расширительные баки в независимых контурах отопления и вентиляции для поддержания необходимого давления, компенсации температурного расширения теплоносителя и минимальных утечек;</p> <p>автоматическая линия подпитки из обратного трубопровода котлового контура для контуров отопления и вентиляции через нормально закрытые клапаны, управляемые от реле давления;</p> <p>станция дозирования ингибитора (реагента) для стабилизационной</p>	<p>T=120 C - верхняя зона системы отопления, TOP-SD 40/15, Ду 40, PN6, 0,91 кВт, 1,84А, 3x400 В, T=130 C – система вентиляции,</p> <p>MVI 807. PN16, G1 1/2, 3,0 кВт, 5,5А, 3x400 В – система подпитки верхней зоны.</p> <p>насос циркуляции ГВС Т4 1 зона, TOP-Z 25/6, Ду 25, 3x400В, 0,21 кВт, 0,45А, Pmax 10 бар, насосная установка ГВС, Ду50, COR-2 MVI 404/SKw-EB-R, 1,1 кВт, 2,2А, 3x400В, 50 Гц, насосная установка ГВС, Ду50, COR-2 MVI 408/SKw-EB-R, 2,2 кВт, 4,5А, 3x400В, 50 Гц.</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		обработки горячей воды в системах ГВС.		
3	Технический этаж (подвал)	<p>Насосные водоснабжения</p> <p>Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется от автоматизированных повысительных насосных установок с частотным регулированием в каждой установке.</p> <p>Каждая насосная установка подобрана на подачу общего расхода холодной и горячей воды, располагается в отдельном помещении в подземном техническом этаже (подвале) в секции 1.</p> <p>Для паркинга сплинкерное автоматическое пожарное тушение</p>	<p>Q=2.4л/с H=105.7m MULTI E2 CRE10-9, 380В, 5.5 кВт</p> <p>Q=3,2л/с H=60,34m MULTI E3 CME5-06, 380В, 2.2 кВт</p> <p>Q=S1, 87 л/с, H=20,01, IVB 80-160/150, 380 В, 15,0 кВт</p> <p>Категория насосных установок по степени обеспеченности подачи воды – II.</p>	Водоснабжение
4	Первый и последующие этажи	<p>Электрощитовые</p> <p>Для подключения квартир на каждом этаже предусмотрены этажные распределительные щиты с установленными в них двухтарифными счетчиками электроэнергии для поквартирного учета, с установленными аппаратами защиты и управления отходящими линиями.</p>	ВРУ, ВРУ с АВР российского производства	Электроснабжение
5	МОПы на всех этажах	<p>Магистральные трубопроводы и стояки внутренних систем хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения.</p> <p>Прокладка магистральных трубопроводов и стояков горячей и циркуляционной воды предусмотрена в тепловой изоляции, холодной воды в изоляции для защиты от конденсата.</p>	из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75; разводка к санитарно-техническим приборам - из пластиковых труб	Трубопроводы, приборы отопления, освещения

		<p>Питающие и групповые цепи общедомовых электроприемников выполняются по техподполью</p> <p>Кабельные линии систем противопожарной защиты и аварийного освещения приняты огнестойким кабелем, с прокладкой в отдельном лотке и по отдельным трассам.</p> <p>Освещение.</p> <p>В качестве нагревательных приборов приняты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в жилых помещениях, в общедомовых помещениях (вестибюли, холлы, колясочные, КУИ и пр.), в помещениях управляющей компании и в помещениях охраны, в офисных помещениях магазина - в лестничной клетке - в технических помещениях подвалов, кладовых, помещениях чердака, техэтажа - в электротехнических помещениях, машинных помещениях лифтов 	<p>кабель ВВГнг-LS</p> <p>огнестойкий кабель типа ВВГнг-FRLS</p> <p>энергоэкономичные светильники с ЭПРА с люминесцентными лампами и светодиодные светильники</p> <p>биметаллические радиаторы с боковым подключением с терморегуляторами</p> <p>конвекторы с боковым подключением без терморегуляторов</p> <p>конвекторы со встроенным клапаном терморегулятора (с предварительной настройкой), без термостатического элемента</p> <p>электроконвекторы</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 30%, строительно монтажные работы по подземной автостоянке 70%, монтаж РП 100%)	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: четвертый квартал 2018 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 60%, строительно монтажные работы по подземной автостоянке 100%, отделочные работы подземной автостоянки 30%)	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: второй квартал 2019 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности (строительно монтажные работы по многоэтажному дому 100%, отделочные работы по многоэтажному дому 30%, отделочные работы подземной автостоянки 100%)	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: четвертый квартал 2019 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности (отделочные работы по многоэтажному дому 60%, прокладка инженерных сетей 100%)	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: первый квартал 2020 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (отделочные работы по многоэтажному дому 100%, благоустройство 100%)	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	

		второй квартал 2020 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 142 566 671,16
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: отчисления в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0701028:3
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 6608001425
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 43 421 000,00
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

		05.09.2019 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 66:41:0701028:3
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 40 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)

	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика не более 25 000 кв. м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>20 369,7 кв. м</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>20 369,7 кв. м</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Жилое здание выполнено в виде разновысотного двухсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенной под дворовой территорией и расположено в		

	<p>Кировском районе г. Екатеринбурга, в границах улиц Первомайская, Восточная, Ленина, Мичурина. Автостоянка имеет два подземный этажа. Встроенные офисные помещения размещены на 1-ом и 2-ом этажах.</p> <p>На участке строительства размещаются объекты капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - № 1.1 по ПЗУ – 23-этажная жилая секция (с учетом теплого чердака высотой более 1,8 м); - № 1.2 по ПЗУ – 5-этажная жилая секция (без учета теплого чердака высотой менее 1,8 м); - № 2 по ПЗУ – подземная автостоянка; - № 3 по ПЗУ – трансформаторная подстанция (комплектной поставки).
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор
29.12.2017г.



Журавлев И.Б.