

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «ДСК-1»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3665064514
полное наименование организации – для
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.09.2021

№ 36-RU36302000-075-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенных работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул.9 Января, 68 в г.Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.9 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица 9 Января, дом 68/2 корпус 2, решение о присвоении адреса объекту адресации от 05.08.2021 г. №722

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401007:4030

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 9 Января, 68/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 36-RU36302000-101-

№ 2017, дата выдачи 17.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	51136	48963
в том числе подземной части	куб. м	1588,2	1535
Общая площадь	кв.м.	13068,1	12906,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1843,8	1857,1
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	Посещений в смену	-	-
Количество помещений	посещений/смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7449,0	7338,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3847,3
	кв.м.	-	1990,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/7449,0	135/7338,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	75/3022,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	30/1899,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	30/2416,1
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7644,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод В1Н	м. п.	-	23
- канализация К1	м. п.	-	114
- канализация К2	м. п.	-	82
- теплосеть	м. п.	-	4
- сеть электроснабжения 0,4кВ	м. п.	-	64
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели :		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

-технический план здания, дата подготовки 16.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат №36-12-470 выдан 27.09.2012 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 19.02.2016 г., реестровый номер - 22350;

-технический план сооружения (водопровод В1Н), дата подготовки 05.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат №36-11-366 выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011 г., реестровый номер - 14267;

-технический план сооружения (канализация К1), дата подготовки 06.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат №36-11-366 выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011 г., реестровый номер - 14267;

-технический план сооружения (канализация К2), дата подготовки 06.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат №36-11-366 выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011 г., реестровый номер - 14267;

-технический план сооружения (теплосеть), дата подготовки 06.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат №36-11-366 выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011 г., реестровый номер - 14267;

-технический план сооружения (сеть электроснабжения 0,4кВ), дата подготовки 05.08.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат №36-11-366 выдан 21.07.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.09.2011 г., реестровый номер -14267.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 02 ” 09 20 21 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
(6) л.

И.о. начальника отдела подготовки
выдачи разрешительной документации
области строительства

Д.О. Евтеева

