

Кому: **ООО Специализированный
Застройщик «Дельта»**
Индекс: 454138
Адрес: г. Челябинск, Комсомольский проспект,
д. 32Д, нежилое помещение №3
ИНН: 7448122371
тел.

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 12 июля 2019 г.

№ 74-19-32-2019

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 2/1(стр.), 2-я очередь строительства, 2-й этап, расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 210 м. на запад от центра поселка Рошино

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, примерно в 210 м на запад от центра поселка Рошино

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:0000000:14219
строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Рошино, ул. Ленина, д. 27.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-19-672-2018 дата выдачи 20.06.2018 г., администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, постановление администрации Сосновского муниципального района № 3321 от 28.12.2018 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № 74-19-672-2018 дата выдачи 20.06.2018 г.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	19136,37	19135
в том числе надземной части	куб. м.	17793,25	17795
Общая площадь	кв. м	5630,20	5628,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	4008,96	4009,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1166,4
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь. всего	штук/кв. м	99/4008,96	99/4009,8
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	38/1014,74	38/1017,2
2-комнатные	штук/кв. м	31/1206,72	31/1206,3
3-комнатные	штук/кв. м	30/1787,50	30/1786,3
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	4253,76	4253,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Крупнопанельные	Крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

