



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Интерхолдинг
"Фарадей",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, д. 79,
Литер "А", офис 8

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 2 от 22.04.2019г.)

Дата 02.04.2018

№ RU 66302000-1061-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0075-16 от 11.08.2016 № 66-2-1-2-0003-17 от 17.03.2017 № 66-2-1-2-0029-17 от 19.05.2017 № 66-2-1-2-0068-17 от 14.08.2017 № 66-2-1-2-0090-17 от 15.09.2017 № 66-2-1-2-0130-17 от 07.11.2017 № 66-2-1-2-0084-18 от 09.06.2018 № 66-2-1-3-0027-19 от 08.04.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401038:20, 66:41:0401038:19, 66:41:0401038:33		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401038		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-07821 от 19.02.2014, Администрация города Екатеринбурга, № RU 66302000-14292 от 20.03.2019, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	"Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения, расположенный в границах ул. Горького - Куйбышева - пер. Цветоводов - Карла Маркса в Ленинском районе города Екатеринбурга" (шифр 06-16-....2016, изм. 2017, 2018)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.)	56140,1	Площадь участка (кв.м.)	19324,0
	Объем (куб.м.)	267271,9	в том числе подземной части (куб.м.)	72767,6

Количество этажей (шт.)	4, 12, 13	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	47,550	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	5528,2		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	233		
Общая площадь квартир (кв.м.)	31296,4		
Общее количество парковочных м/мест подземной автостоянки, из них: (шт.)	308		
зависимых (шт.)	45		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)	16100,8		
площадь встроенно-пристроенных помещений комплекса (кв.м.)	3375,6		
площадь спортивно-оздоровительного центра (кв.м.)	2718,8		
площадь подземной автостоянки (кв.м.)	10006,4		
трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	36,0	Площадь участка (кв.м.)	16008,0
Объем (куб.м.)	180,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	36,0		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. х кВА)	2х1600		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького - Карла Маркса, ул. Куйбышева, 59а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 01.10.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 06-16-ПОС).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

<< 2 >> апреля 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1061-2018 от 02.04.2018 (с изменениями № 1 от 18.10.2018)

№ RU 66302000-1061-2018 от 02.04.2018

№ RU 66302000-218-2016 от 26.09.2016



Заместитель Министра _____

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
2 (два) листов

 М.В. Пучков