

  
**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	01.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-160-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	01.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	25.10.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик «Строитель»
2.2.1.2. ИНН:	1841052048
2.2.1.3. ОГРН:	1151841005271
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Гатчинская - ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. I этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Энгельса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	22
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410745:226
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7952 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	12.01.2024
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2024-0011-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	



<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Проектная мастерская «Новация»
5.2.1.2 ИНН:	5902040466
5.2.1.3 ОГРН:	1165958114332
5.2.2.1 Полное наименование:	ООО «Графит»
5.2.3.2 ИНН:	1841006549
5.2.3.3 ОГРН:	1091841006344
5.3 Дата утверждения (при наличии):	23.10.2024
5.4 Номер (при наличии):	б/н (шифр проектной документации 312/23-1)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.05.2023
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-028163-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЛИК-ЭКСПЕРТ», ИНН 1831142736
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.08.2024
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-050673-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «УРБИС», ИНН 1841023128
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	20.09.2023
6.3.1.2. Номер:	23-23
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Баталов О.Л. (ГИП ООО «Проектная мастерская «Новация»)
6.3.2.1. Дата:	01.08.2023
6.3.2.2. Номер:	19-23
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Баталов О.Л. (ГИП ООО «Проектная мастерская «Новация»)
6.3.3.1. Дата:	23.10.2024

6.3.3.2. Номер:	1
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Широкова Е.С. (ГИП ООО «Графит»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул. Боровая - ул. Гатчинская - ул. Ф. Энгельса в Дзержинском районе г. Перми. I этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4788.2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	27268
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11601.4
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	194
7.1.11. в том числе квартир (штук):	194
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	117
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем 7 (куб.м) – 95982.; Площадь квартир (без лоджий, балконов, террас) (кв.м) – 10818.3; Площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м) – 1411.2, в том числе расчетная (кв.м) – 1328.5, полезная (кв.м) - 1411.2; Количество встроенных коммерческих помещений (шт) – 16; Площадь блока кладовых (кв.м) – 251.1, в том числе продаваемая (кв.м) – 151.2; Количество кладовых (шт) – 29; Площадь помещения паркинга (кв.м) – 4956.3; в том числе продаваемая (кв.м) – 1822.5;

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 01.12.2023 № 59-01-160-2023 в связи с заменой проектной документации.

Выполнение работ по благоустройству на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410745:225, 59:01:4410745:227.

Заместитель  
министра

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)



(подпись)

В.В. Бабушкина

(расшифровка подписи)

