

Кому Акционерному обществу
«Синара-Девелопмент»
620026, г. Екатеринбург,
ул.Розы Люксембург, д.51

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.12.2015

№ RU 66302000 - 4651 - 2014

I. Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;

многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) с техническим
подпольем и техническим чердаком, со встроенными нежилыми помещениями
на 1-ом этаже - II очередь строительства

расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, Октябрьский район, пер. Переходный, дом 9
(справка о присвоении адреса от 14.01.2015 № 11)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 66:41:0604004:54
строительный адрес: ул. Машинная-Луганская

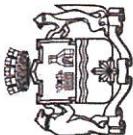
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
№ RU66302000-3633 , дата выдачи 26.08.2013; № RU66302000-4651 , дата выдачи
02.12.2014;

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 55300,0 | |
| в том числе надземной части | куб.м | 53110,0 | |
| Общая площадь | кв.м | | 14909,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | 3868,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: | кв.м | 435,84 | 437,6 |
| - офис № 1 | | 111,9 | 111,9 |
| - офис № 2 | | 115,97 | 53,0 |
| - офис № 3 | | 91,14 | 65,6 |
| - офис № 4 | | 65,58 | 91,6 |
| - офис № 5 | | 51,25 | 115,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

Администрация города Екатеринбурга



2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество групп | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2 Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 11059.37 | 11040.7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | 3868,7 |
| Количество этажей | шт. | Тех.под+26+ чердак | Тех.под+26+ чердак |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м | 175 / 11059.37 | 175 / 11040,7 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 75 / 3434,59 | 75 / 3433,9 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 50 / 3109,74 | 50 / 3105,6 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 50 / 4515,04 | 50 / 4501,2 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 11423,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - сети теплоснабжения | м | | 56,0 |
| - сети бытовой канализации | м | | 64,0 |
| - сети электроснабжения 0,4кВ (от ТП71253 до ВРУ в жилом доме) | м | | 35,0 |
| - сеть ливневой канализации | | | 6,0 |

| | | | |
|------------------------------|--|--|------|
| - сети дренажной канализации | м | | 49,0 |
| - сеть водоснабжения | м | | 9,0 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон | |
| Материалы стен | Монолитный железобетон, блоки БГМ, кирпич | Монолитный железобетон, блоки БГМ, кирпич | |
| Материалы перекрытий | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон | |
| Материалы кровли | Стяжка из цементно-песчаного раствора армированная сеткой, 2-слоя гидроизоляции «Изопласт» | Стяжка из цементно-песчаного раствора армированная сеткой, 2-слоя гидроизоляции «Изопласт» | |
| Иные показатели: | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|--|---------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | «В» высокий | «В» высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт ч/м ² | 63,8 | 56,7 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатный утеплитель, толщ.150 мм | минераловатный утеплитель толщ.150 мм |
| Заполнение световых проемов | | 2-х камерные стеклопакеты | 2-х камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. подготовленный 16.11.2015 кадастровым инженером Меркуловой Натальей Александровной, № квалификационного аттестата 74-13-631, выдан 12.12.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 12.12.2013

2-7. подготовленных 18.11.2015 кадастровым инженером Красниковым Дмитрием Сергеевичем, № квалификационного аттестата 74-13-628, выдан 12.12.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 12.12.2013

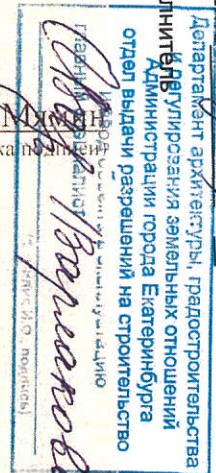
Заместитель главы Администрации
города Екатеринбурга

" 22 " декабря 2015 г.



[Handwritten signature]
(подпись)

С.П. Михаленко
(расшифровка)



Прошито 1 листов

[Handwritten signature]
Меркулова Н.А.