



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Машиностроительный завод им.
В.В. Воровского",
620142, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д. 7

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 25.05.2018

№ RU 66302000-1151-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома - 2 этап строительства 1 очереди строительства; секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 1 трехсекционного жилого дома, здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (№№ 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) к секции № 1 (№ 1.1 по ПЗУ), подземная автостоянка с встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1.8 по ПЗУ) - 3 этап строительства 1 очереди строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0048-18 от 04.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402030:17
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12185 от 19.02.2018, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ "АСнова" "Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбург" (шифр 52-2017-..., 2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
секция № 3 (№ 1.6 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с пристроем (№ 1.9 по ПЗУ) и крышной газовой котельной № 3 трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь (без чердака, без подвала и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) (кв.м.)	22417,3	Площадь участка (кв.м.)	66036,0
Объем	90453,8	в том числе подземной части (куб.м.)	6771,9
Количество этажей (шт.)	36	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	98,05	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	994,6		
Иные показатели:			
Мощность газовой котельной (МВт)		1,8	
Количество квартир (шт.)		279	
Приведенная площадь квартир (кв.м.)		15827,6	
Площадь помещений общественного назначения (кв.м.)		1228,3	
секция № 2 (№ 1.5 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 2 трехсекционного жилого дома - 2 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь (без чердака, без подвала и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) (кв.м.)	24316,2	Площадь участка (кв.м.)	66036,0

Объем	89984,9	в том числе подземной части (куб.м.)	3255,2
Количество этажей (шт.)	36	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	96,25	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	854,2		
Иные показатели:			
Мощность газовой котельной (МВт)	1,8		
Количество квартир (шт.)	320		
Приведенная площадь квартир (кв.м.)	16339,7		
Площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	871,5		
секция № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной № 1 трехсекционного жилого дома - 3 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь (без чердака, без подвала и встроенно пристроенных помещений общественного назначения) (кв.м.)	20490,1	Площадь участка (кв.м.)	66036,0
Объем (куб.м.)	82067,8	в том числе подземной части (куб.м.)	5947,0
Количество этажей (шт.)	33	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	88,2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	783,4		
Иные показатели:			
Мощность газовой котельной (МВт)	3		
Количество квартир (шт.)	252		
Приведенная площадь квартир (кв.м.)	14042,1		
Площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	871,5		
здание пристроя переменной этажности с помещениями общественного назначения (№№ 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) к секции № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) - 3 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь (кв.м.)	1727,2	Площадь участка (кв.м.)	66036,0
Объем (куб.м.)	11902,2	в том числе подземной части (куб.м.)	2869,3
Количество этажей (шт.)	2-3	Количество подземных этажей (шт.)	1

Высота (м.)	5,72-10,47	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1453,4		
Иные показатели:			
подземная автостоянка с встроенной трансформаторной подстанцией (№ 1.8 по ПЗУ) - 3 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь (кв.м.)	14352,4	Площадь участка (кв.м.)	66036,0
Объем (куб.м.)	54660,0	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	427
Площадь застройки (кв.м.)	7838,3		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, местоположение установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, 7	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 25.05.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 52-2017-00-ПОС).

Министр

М.М. Волков



2018г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (три) листов

М.М. Волков

