



Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью " Торгово-сервисный  
комплекс "Дружба,  
450078, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
проспект Салавата Юлаева, офис 426В

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2021

№ 02-RU 03308000-1059Ж-2018

### I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Жилой комплекс на участке улиц Менделеева, Бехтерева и Пирогова в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан." Секции 1, 1А, 1Б и Этап: благоустройство секций 2, 2А, 2Б, 2В, 2Г, 3, 3Б, БКТП №1, БКТП №2.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город  
Уфа, г. Уфа, ул. Бехтерева, д. 6

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №1285 от 29.04.2019  
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:010908:2956, 02:55:010908:69, 02:55:010908:47,

строительный адрес:

Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан,  
на участке улиц Менделеева, Бехтерева и Пирогова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-1059Ж-2018, дата выдачи 23.10.2020, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Жилой дом №1 с подземной автостоянкой, литер 1, 1А, 1Б</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	127481,6	127481,6
в том числе надземной части	куб.м.	121231,8	121231,82
Общая площадь	кв.м.	41049,3	41055,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	604,98	594,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>Жилой дом №1 с подземной автостоянкой, литер 1, 1А, 1Б</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24152,57	24056,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8270,4	8270,4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	298/24221,26	298/24125,3



1-комнатные	шт./кв.м.	22/1202,22	22/1198,3
2-комнатные	шт./кв.м.	190/14142,83	190/14084,3
3-комнатные	шт./кв.м.	30/2693,14	30/2676,0
4-комнатные	шт./кв.м.	56/6183,07	56/6166,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2, 36	2, 36
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24221,26	24125,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные с обустройством монолитного фундамента	Свайные с обустройством монолитного фундамента
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская	Плоская
Иные показатели			
Кладовые багажа клиентов	шт./кв.м.	22/171,8	22/174,7
Машиноместа	шт./кв.м.	144/2431,2	144/2431,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 27.10.2021, подготовлен: Хайбулаева Оксана Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-12-742 от 04.10.2012, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Заместитель главы  
Администрации городского  
округа город Уфа Республики  
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 29 " октября 2021г.

М.П.



Р. А. Муслимов  
(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумерован  
2 (два) лист а

Заместитель главы  
Администрации  
городского округа город Уфа Р  
Р. А. Мусли

