

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000128 от 31.10.2024

ЖК "Гранатовый" Блок 17, Республика Дагестан, г. Дербент

Дата первичного размещения: 31.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭФФЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ.СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭФФЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ.СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>368601</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Дагестан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дербент</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фабричная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>15</b> ; Помещение: <b>11</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78007757647</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@effect-development.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>effect-development.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Магомедбеков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Магомед</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алавудинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭФФЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ.СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>056116090743</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО "Эффект Девелопмент"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0542021466</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1220500011401</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.09.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Магомедбеков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Магомед</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алавудинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13684450578</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>056116090743</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (корпус 17)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Дагестан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Дербент</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Сальмана</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Сальмана</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20344.89 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 830,47 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 492,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 323,22 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор субаренды земельного участка)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>37/07-2022</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>16.09.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0571004063</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЭП</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312300236</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.08.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05-2-1-3-048133-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Гранатовый"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Магма Девелопмент</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7842106071</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>05-42-058-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.10.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДЕРБЕНТ"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>05-42-058-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.10.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДЕРБЕНТ"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>37/07-2022</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление земельных и имущественных отношений городского округа "Город Дербент"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>0542033052</b>



	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>05:42:000082:5872</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 667,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>91</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>20</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Скамья со спинкой-5шт, Скамья (код 1604)-8шт, Урна (код 1044)-10шт, Уголок отдыха (код 0605)-10шт, Лабиринт"Подводная лодка"-1шт,Песочница горка-1шт,Качалка"Пароходик" (код 0102)-1шт, Спортивный комплекс (код 0719)-1шт, Сетка"Полоса препятствий"-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Тренажер"Твистер"(код 1770)-1шт, Тренажер"Твистер"(код 1770)-1шт, Тренажер"Жим"(код 1762)-1шт, Теннисный стол (код 0754)-1шт, Тренажеры"Лестница"(код 1774)-1шт, Брусья гимнастические (код 0755)-1шт, Тренажер"Гиперэкстензия"(код 1781)-1шт, Тренажер"Подтягивание"(код 1761)-1шт, Тренажер"Шейкер"(код 1783)-1шт, Спорт-скамья (код 0751)-1шт, Тренажер"Лодочник"(код 1772)-1шт, Тренажер"Трек"(код 1763)-1шт, Сушка-1шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>С Юга находится хозяйственная площадка с отдельным сбором мусора</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8.СП 59.13330.2020.«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>30 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дербент 2.0" городского округа "город Дербент"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0542018512</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>236</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Даггаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0500000062</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление капитального строительства "городского округа "город Дербент"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0542018505</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>213</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Дербентские очистные сооружения"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0542021402</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа "Город Дербент" "Управление городского хозяйства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0542010584</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/Ю/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>209</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>227</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>91</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>136</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.08	1	25.00	3.00
2	Квартира	2	1	72.93	1	33.00	3.00
3	Квартира	2	1	35.77	1	23.40	3.00
4	Квартира	2	1	35.76	1	23.40	3.00
5	Квартира	2	1	45.08	1	25.00	3.00

6	Квартира	2	1	64.37	1	33.00	3.00
7	Квартира	3	1	72.61	1	33.00	3.00
8	Квартира	3	1	36.24	1	23.40	3.00
9	Квартира	3	1	35.20	1	23.40	3.00
10	Квартира	3	1	44.34	1	25.00	3.00
11	Квартира	3	1	63.44	1	33.00	3.00
12	Квартира	4	1	72.61	1	33.00	3.00
13	Квартира	4	1	36.19	1	23.40	3.00
14	Квартира	4	1	35.13	1	23.40	3.00
15	Квартира	4	1	44.40	1	25.00	3.00
16	Квартира	4	1	63.20	1	33.00	3.00
17	Квартира	5	1	72.61	1	33.00	3.00
18	Квартира	5	1	36.16	1	23.40	3.00
19	Квартира	5	1	32.77	1	23.40	3.00
20	Квартира	5	1	44.34	1	25.00	3.00
21	Квартира	5	1	63.23	1	33.00	3.00
22	Квартира	6	1	72.66	1	33.00	3.00
23	Квартира	6	1	36.14	1	23.40	3.00
24	Квартира	6	1	32.76	1	23.40	3.00
25	Квартира	6	1	44.39	1	25.00	3.00
26	Квартира	6	1	63.10	1	33.00	3.00
27	Квартира	7	1	72.60	1	33.00	3.00
28	Квартира	7	1	36.11	1	23.40	3.00
29	Квартира	7	1	32.73	1	23.40	3.00
30	Квартира	7	1	44.28	1	25.00	3.00
31	Квартира	7	1	63.19	1	33.00	3.00
32	Квартира	8	1	72.61	1	33.00	3.00
33	Квартира	8	1	36.11	1	23.40	3.00
34	Квартира	8	1	118.06	1	40.00	3.00
35	Квартира	1	2	56.11	1	25.00	3.00
36	Квартира	1	2	48.23	1	25.00	3.00
37	Квартира	1	2	54.29	1	25.00	3.00
38	Квартира	2	2	73.13	1	33.00	3.00
39	Квартира	2	2	40.30	1	25.00	3.00
40	Квартира	2	2	65.35	1	33.00	3.00
41	Квартира	2	2	89.61	1	33.00	3.00
42	Квартира	3	2	72.86	1	33.00	3.00
43	Квартира	3	2	40.17	1	25.00	3.00
44	Квартира	3	2	65.29	1	33.00	3.00
45	Квартира	3	2	89.11	1	33.00	3.00
46	Квартира	4	2	72.77	1	33.00	3.00
47	Квартира	4	2	40.11	1	25.00	3.00
48	Квартира	4	2	65.24	1	33.00	3.00
49	Квартира	4	2	90.33	1	33.00	3.00
50	Квартира	5	2	72.69	1	33.00	3.00
51	Квартира	5	2	37.70	1	23.40	3.00

52	Квартира	5	2	62.61	1	33.00	3.00
53	Квартира	5	2	88.99	1	33.00	3.00
54	Квартира	6	2	70.51	1	33.00	3.00
55	Квартира	6	2	37.65	1	23.40	3.00
56	Квартира	6	2	62.57	1	33.00	3.00
57	Квартира	6	2	90.14	1	33.00	3.00
58	Квартира	7	2	70.01	1	33.00	3.00
59	Квартира	7	2	41.08	1	25.00	3.00
60	Квартира	7	2	62.53	1	33.00	3.00
61	Квартира	7	2	88.93	1	33.00	3.00
62	Квартира	8	2	79.85	1	33.00	3.00
63	Квартира	8	2	62.53	1	33.00	3.00
64	Квартира	8	2	89.01	1	33.00	3.00
65	Квартира	1	3	58.80	1	25.00	3.00
66	Квартира	2	3	103.63	1	40.00	3.00
67	Квартира	2	3	66.01	1	33.00	3.00
68	Квартира-студия	2	3	30.40	1	14.00	3.00
69	Квартира-студия	2	3	30.11	1	14.00	3.00
70	Квартира-студия	2	3	30.11	1	14.00	3.00
71	Квартира-студия	2	3	30.42	1	14.00	3.00
72	Квартира	2	3	52.89	1	25.00	3.00
73	Квартира	2	3	49.30	1	25.00	3.00
74	Квартира-студия	2	3	30.27	1	14.00	3.00
75	Квартира	3	3	101.96	1	40.00	3.00
76	Квартира	3	3	67.46	1	33.00	3.00
77	Квартира-студия	3	3	29.85	1	14.00	3.00
78	Квартира-студия	3	3	29.36	1	14.00	3.00
79	Квартира-студия	3	3	29.36	1	14.00	3.00
80	Квартира-студия	3	3	29.86	1	14.00	3.00
81	Квартира	3	3	52.33	1	25.00	3.00
82	Квартира	3	3	48.67	1	25.00	3.00
83	Квартира-студия	3	3	29.72	1	14.00	3.00
84	Квартира	4	3	102.01	1	40.00	3.00
85	Квартира	4	3	65.34	1	33.00	3.00
86	Квартира-студия	4	3	29.80	1	14.00	3.00
87	Квартира-студия	4	3	29.36	1	14.00	3.00



88	Квартира-студия	4	3	29.36	1	14.00	3.00
89	Квартира-студия	4	3	29.81	1	14.00	3.00
90	Квартира	4	3	52.33	1	25.00	3.00
91	Квартира	4	3	48.78	1	25.00	3.00
92	Квартира-студия	4	3	29.68	1	14.00	3.00
93	Квартира	5	3	101.92	1	40.00	3.00
94	Квартира	5	3	67.27	1	33.00	3.00
95	Квартира-студия	5	3	29.80	1	14.00	3.00
96	Квартира-студия	5	3	29.36	1	14.00	3.00
97	Квартира-студия	5	3	29.36	1	14.00	3.00
98	Квартира-студия	5	3	29.69	1	14.00	3.00
99	Квартира	5	3	52.31	1	25.00	3.00
100	Квартира	5	3	48.57	1	25.00	3.00
101	Квартира-студия	5	3	29.52	1	14.00	3.00
102	Квартира	6	3	79.39	1	25.00	3.00
103	Квартира	6	3	71.50	1	25.00	3.00
104	Квартира-студия	6	3	29.80	1	14.00	3.00
105	Квартира-студия	6	3	29.80	1	14.00	3.00
106	Квартира	6	3	104.43	1	33.00	3.00
107	Квартира-студия	6	3	29.56	1	14.00	3.00
108	Квартира	2	4	116.52	1	40.00	3.00
109	Квартира	2	4	50.36	1	25.00	3.00
110	Квартира-студия	2	4	29.77	1	14.00	3.00
111	Квартира-студия	2	4	29.77	1	14.00	3.00
112	Квартира-студия	2	4	30.16	1	14.00	3.00
113	Квартира	2	4	65.94	1	33.00	3.00
114	Квартира	2	4	43.99	1	25.00	3.00
115	Квартира	2	4	59.21	1	25.00	3.00
116	Квартира	3	4	114.62	1	40.00	3.00
117	Квартира	3	4	49.65	1	25.00	3.00
118	Квартира-студия	3	4	29.32	1	14.00	3.00
119	Квартира-студия	3	4	29.34	1	14.00	3.00

120	Квартира-студия	3	4	29.60	1	14.00	3.00
121	Квартира	3	4	66.80	1	33.00	3.00
122	Квартира	3	4	42.83	1	25.00	3.00
123	Квартира	3	4	58.27	1	25.00	3.00
124	Квартира	4	4	114.64	1	40.00	3.00
125	Квартира	4	4	49.61	1	25.00	3.00
126	Квартира-студия	4	4	29.43	1	14.00	3.00
127	Квартира-студия	4	4	29.43	1	14.00	3.00
128	Квартира-студия	4	4	29.70	1	14.00	3.00
129	Квартира	4	4	64.90	1	33.00	3.00
130	Квартира	4	4	43.00	1	25.00	3.00
131	Квартира	4	4	58.31	1	25.00	3.00
132	Квартира	5	4	114.59	1	40.00	3.00
133	Квартира	5	4	49.52	1	25.00	3.00
134	Квартира-студия	5	4	29.14	1	14.00	3.00
135	Квартира-студия	5	4	29.34	1	14.00	3.00
136	Квартира-студия	5	4	29.61	1	14.00	3.00
137	Квартира	5	4	66.71	1	33.00	3.00
138	Квартира	5	4	42.92	1	25.00	3.00
139	Квартира	5	4	58.15	1	25.00	3.00
140	Квартира	6	4	114.71	1	40.00	3.00
141	Квартира	6	4	49.50	1	25.00	3.00
142	Квартира-студия	6	4	29.66	1	14.00	3.00
143	Квартира-студия	6	4	29.66	1	14.00	3.00
144	Квартира-студия	6	4	29.60	1	14.00	3.00
145	Квартира	6	4	64.83	1	33.00	3.00
146	Квартира	6	4	42.85	1	25.00	3.00
147	Квартира	6	4	58.16	1	25.00	3.00
148	Квартира	7	4	114.48	1	40.00	3.00
149	Квартира	7	4	49.45	1	25.00	3.00
150	Квартира-студия	7	4	29.74	1	14.00	3.00
151	Квартира-студия	7	4	29.74	1	14.00	3.00
152	Квартира-студия	7	4	29.61	1	14.00	3.00
153	Квартира	7	4	66.70	1	33.00	3.00
154	Квартира	7	4	42.82	1	25.00	3.00

155	Квартира	7	4	58.22	1	25.00	3.00
156	Квартира	2	5	73.53	1	33.00	3.00
157	Квартира	2	5	41.86	1	25.00	3.00
158	Квартира	2	5	67.48	1	33.00	3.00
159	Квартира	2	5	82.81	1	33.00	3.00
160	Квартира	3	5	72.78	1	33.00	3.00
161	Квартира	3	5	41.39	1	25.00	3.00
162	Квартира	3	5	66.99	1	33.00	3.00
163	Квартира	3	5	82.35	1	33.00	3.00
164	Квартира	4	5	72.68	1	33.00	3.00
165	Квартира	4	5	41.32	1	25.00	3.00
166	Квартира	4	5	66.90	1	33.00	3.00
167	Квартира	4	5	82.16	1	33.00	3.00
168	Квартира	5	5	72.62	1	33.00	3.00
169	Квартира	5	5	41.28	1	25.00	3.00
170	Квартира	5	5	66.87	1	33.00	3.00
171	Квартира	5	5	82.22	1	33.00	3.00
172	Квартира	6	5	72.48	1	33.00	3.00
173	Квартира	6	5	41.24	1	25.00	3.00
174	Квартира	6	5	66.83	1	33.00	3.00
175	Квартира	6	5	82.15	1	33.00	3.00
176	Квартира	7	5	68.91	1	33.00	3.00
177	Квартира	7	5	37.10	1	23.40	3.00
178	Квартира	7	5	59.81	1	33.00	3.00
179	Квартира	7	5	79.24	1	33.00	3.00
180	Квартира	2	6	73.89	1	33.00	3.00
181	Квартира	2	6	37.01	1	23.40	3.00
182	Квартира	2	6	35.84	1	23.40	3.00
183	Квартира	2	6	45.29	1	25.00	3.00
184	Квартира	2	6	64.54	1	33.00	3.00
185	Квартира	3	6	72.72	1	33.00	3.00
186	Квартира	3	6	36.56	1	23.40	3.00
187	Квартира	3	6	35.36	1	23.40	3.00
188	Квартира	3	6	44.46	1	25.00	3.00
189	Квартира	3	6	63.48	1	33.00	3.00
190	Квартира	4	6	72.70	1	33.00	3.00
191	Квартира	4	6	36.34	1	23.40	3.00
192	Квартира	4	6	35.17	1	23.40	3.00
193	Квартира	4	6	44.68	1	25.00	3.00
194	Квартира	4	6	63.41	1	33.00	3.00
195	Квартира	5	6	72.72	1	33.00	3.00
196	Квартира	5	6	36.32	1	23.40	3.00
197	Квартира	5	6	35.11	1	23.40	3.00
198	Квартира	5	6	45.54	1	25.00	3.00
199	Квартира	5	6	63.21	1	33.00	3.00
200	Квартира	6	6	72.63	1	33.00	3.00

201	Квартира	6	6	36.28	1	23.40	3.00
202	Квартира	6	6	35.08	1	23.40	3.00
203	Квартира	6	6	44.68	1	25.00	3.00
204	Квартира	6	6	64.39	1	33.00	3.00
205	Квартира	7	6	71.41	1	33.00	3.00
206	Квартира	7	6	35.05	1	23.40	3.00
207	Квартира	7	6	118.10	1	40.00	3.00
208	Квартира на двух и более этажах	1	7	209.45	5	96.00	3.00
209	Квартира на двух и более этажах	1	7	195.01	5	96.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.91	Часть помещения	29.16	3.90
					С/У	3.74	
					Тамбур	3.01	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.34	Часть помещения	48.36	3.90
					С/У	5.06	
					Тамбур	9.92	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.73	Часть помещения	59.59	3.90
					С/У	4.20	
					Тамбур	6.94	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.06	Часть помещения	28.61	3.90
					С/У	4.28	
					Тамбур	8.17	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.61	Часть помещения	43.09	3.90
					С/У	6.95	
					Тамбур	7.57	

НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.62	Часть помещения	98.50	3.90
					С/У	5.05	
					Тамбур	6.07	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.18	Часть помещения	90.76	3.90
					С/У	3.79	
					Тамбур	6.63	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.65	Часть помещения	80.56	3.90
					С/У	3.78	
					Тамбур	8.31	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.14	Часть помещения	43.29	3.90
					С/У	3.60	
					Тамбур	7.25	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	99.95	Часть помещения	86.96	3.90
					С/У	5.09	
					Тамбур	7.90	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.70	Часть помещения	40.89	3.90
					С/У	3.91	
					Тамбур	10.90	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.99	Часть помещения	41.08	3.90
					С/У	3.99	
					Тамбур	10.92	
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.82	Часть помещения	58.26	3.90
					С/У	3.43	
					Тамбур	5.13	

НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	105.85	Часть помещения	96.28	3.90
					С/У	3.60	
					Тамбур	5.97	
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	80.32	Часть помещения	68.96	3.90
					С/У	3.66	
					Тамбур	7.70	
НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	48.76	Часть помещения	36.13	3.90
					С/У	4.93	
					Тамбур	7.70	
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	109.81	Часть помещения	94.32	3.90
					С/У	7.92	
					Тамбур	7.57	
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	83.13	Часть помещения	71.77	3.90
					С/У	3.56	
					Тамбур	7.80	
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	41.82	Часть помещения	37.02	3.90
					С/У	4.80	
					Тамбур	0.00	
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	111.92	Часть помещения	99.27	3.90
					С/У	7.22	
					Тамбур	5.43	
М-1	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	4.85
М-2	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	4.85
М-3	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	4.85
М-4	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	4.85
М-5	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	4.85
М-6	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	4.85
М-7	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	4.85







H11	Кладовая	-1	1	9.43	Кладовая	9.43	4.55
H12	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	4.55
H13	Кладовая	-1	1	8.27	Кладовая	8.27	4.55
H14	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	4.55
H15	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	4.55
H16	Кладовая	-1	1	4.62	Кладовая	4.62	4.55
H17	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	4.55
H18	Кладовая	-1	2	7.37	Кладовая	7.37	4.55
H19	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	4.55
H20	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	4.55
H21	Кладовая	-1	2	7.72	Кладовая	7.72	4.55
H22	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	4.55
H23	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	4.55
H24	Кладовая	-1	2	6.33	Кладовая	6.33	4.55
H25	Кладовая	-1	2	6.57	Кладовая	6.57	4.55
H26	Кладовая	-1	2	4.92	Кладовая	4.92	4.55
H27	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	4.55
H28	Кладовая	-1	2	4.79	Кладовая	4.79	4.55
H29	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	4.55
H30	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	4.55
H31	Кладовая	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	4.55
H32	Кладовая	-1	3	7.43	Кладовая	7.43	4.55
H33	Кладовая	-1	3	6.65	Кладовая	6.65	4.55
H34	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	4.55
H35	Кладовая	-1	3	4.42	Кладовая	4.42	4.55
H36	Кладовая	-1	3	7.45	Кладовая	7.45	4.55
H37	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	4.55
H38	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	4.55
H39	Кладовая	-1	3	4.72	Кладовая	4.72	4.55
H40	Кладовая	-1	3	7.36	Кладовая	7.36	4.55
H41	Кладовая	-1	3	9.32	Кладовая	9.32	4.55
H42	Кладовая	-1	3	9.80	Кладовая	9.80	4.55
H43	Кладовая	-1	3	9.86	Кладовая	9.86	4.55
H44	Кладовая	-1	3	10.05	Кладовая	10.05	4.55
H45	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовая	10.00	4.55
H46	Кладовая	-1	3	9.66	Кладовая	9.66	4.55
H47	Кладовая	-1	3	9.61	Кладовая	9.61	4.55
H48	Кладовая	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	4.55
H49	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	4.55
H50	Кладовая	-1	4	4.22	Кладовая	4.22	4.55
H51	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	4.55
H52	Кладовая	-1	4	4.01	Кладовая	4.01	4.55
H53	Кладовая	-1	4	4.08	Кладовая	4.08	4.55
H54	Кладовая	-1	4	4.01	Кладовая	4.01	4.55
H55	Кладовая	-1	4	3.95	Кладовая	3.95	4.55
H56	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая	3.45	4.55

H57	Кладовая	-1	4	3.39	Кладовая	3.39	4.55
H58	Кладовая	-1	4	7.66	Кладовая	7.66	4.55
H59	Кладовая	-1	4	7.19	Кладовая	7.19	4.55
H60	Кладовая	-1	4	6.67	Кладовая	6.67	4.55
H61	Кладовая	-1	4	7.03	Кладовая	7.03	4.55
H62	Кладовая	-1	4	7.84	Кладовая	7.84	4.55
H63	Кладовая	-1	4	7.58	Кладовая	7.58	4.55
H64	Кладовая	-1	4	10.73	Кладовая	10.73	4.55
H65	Кладовая	-1	4	6.50	Кладовая	6.50	4.55
H66	Кладовая	-1	4	5.77	Кладовая	5.77	4.55
H67	Кладовая	-1	4	3.95	Кладовая	3.95	4.55
H68	Кладовая	-1	4	4.04	Кладовая	4.04	4.55
H69	Кладовая	-1	4	5.22	Кладовая	5.22	4.55
H70	Кладовая	-1	4	5.65	Кладовая	5.65	4.55
H71	Кладовая	-1	5	6.77	Кладовая	6.77	4.55
H72	Кладовая	-1	5	4.18	Кладовая	4.18	4.55
H73	Кладовая	-1	5	3.97	Кладовая	3.97	4.55
H74	Кладовая	-1	5	4.53	Кладовая	4.53	4.55
H75	Кладовая	-1	5	4.97	Кладовая	4.97	4.55
H76	Кладовая	-1	5	5.22	Кладовая	5.22	4.55
H77	Кладовая	-1	5	4.97	Кладовая	4.97	4.55
H78	Кладовая	-1	5	5.06	Кладовая	5.06	4.55
H79	Кладовая	-1	5	5.62	Кладовая	5.62	4.55
H80	Кладовая	-1	5	4.16	Кладовая	4.16	4.55
H81	Кладовая	-1	5	4.89	Кладовая	4.89	4.55
H82	Кладовая	-1	5	6.25	Кладовая	6.25	4.55
H83	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	4.55
H84	Кладовая	-1	5	3.32	Кладовая	3.32	4.55
H85	Кладовая	-1	5	4.34	Кладовая	4.34	4.55
H86	Кладовая	-1	5	3.29	Кладовая	3.29	4.55
H87	Кладовая	-1	5	6.28	Кладовая	6.28	4.55
H88	Кладовая	-1	5	4.92	Кладовая	4.92	4.55
H89	Кладовая	-1	5	4.94	Кладовая	4.94	4.55
H90	Кладовая	-1	5	3.32	Кладовая	3.32	4.55
H91	Кладовая	-1	5	5.38	Кладовая	5.38	4.55
H92	Кладовая	-1	5	5.10	Кладовая	5.10	4.55
H93	Кладовая	-1	5	5.62	Кладовая	5.62	4.55
H94	Кладовая	-1	6	5.64	Кладовая	5.64	4.55
H95	Кладовая	-1	6	3.29	Кладовая	3.29	4.55
H96	Кладовая	-1	6	3.45	Кладовая	3.45	4.55
H97	Кладовая	-1	6	4.06	Кладовая	4.06	4.55
H98	Кладовая	-1	6	3.67	Кладовая	3.67	4.55
H99	Кладовая	-1	6	4.97	Кладовая	4.97	4.55
H100	Кладовая	-1	6	4.23	Кладовая	4.23	4.55
H101	Кладовая	-1	6	5.18	Кладовая	5.18	4.55
H102	Кладовая	-1	6	5.92	Кладовая	5.92	4.55

H103	Кладовая	-1	6	6.01	Кладовая	6.01	4.55
H104	Кладовая	-1	6	3.02	Кладовая	3.02	4.55
H105	Кладовая	-1	6	3.38	Кладовая	3.38	4.55
H106	Кладовая	-1	6	3.15	Кладовая	3.15	4.55
H107	Кладовая	-1	6	3.39	Кладовая	3.39	4.55
H108	Кладовая	-1	6	6.20	Кладовая	6.20	4.55
H109	Кладовая	-1	6	6.17	Кладовая	6.17	4.55
H110	Кладовая	-1	6	6.15	Кладовая	6.15	4.55
H111	Кладовая	-1	6	5.34	Кладовая	5.34	4.55
H112	Кладовая	-1	6	5.62	Кладовая	5.62	4.55
H113	Кладовая	-1	6	5.35	Кладовая	5.35	4.55
H114	Кладовая	-1	6	8.13	Кладовая	8.13	4.55
H115	Кладовая	-1	6	5.88	Кладовая	5.88	4.55
H116	Кладовая	-1	6	4.21	Кладовая	4.21	4.55
H117	Кладовая	-1	6	5.12	Кладовая	5.12	4.55
H118	Кладовая	-1	6	6.60	Кладовая	6.60	4.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	помещений ВНС и ИТП, расположенные в подвале здания	насосами ЗУБР НПЧ-М1-250 ЗАО «ЗУБР ОВК», Q=5,40 м <sup>3</sup> /ч, H=6,0 м, N=0,25 кВт	Отведение дренажных и аварийных вод из дренажных приемков
2	помещения поста охраны	насосной установки Hisewlift 3-35	Отвод хозяйственно-бытовых стоков от приборов
3	помещения насосной пожаротушения	погружными насосами ЗУБР НПЧ-М1-250 ЗАО «ЗУБР ОВК», Q=5,40 м <sup>3</sup> /ч, H=6,0 м, N=0,25 кВт (один рабочий, один резервный)	Отведение дренажных и аварийных вод из дренажного приемка
4	В помещениях автостоянки	насосом ЗУБР НПГ-М3-1400-С, Q=25,0 м <sup>3</sup> /ч, H=11,0 м, N=1,4 кВт	защищаемых установками автоматического пожаротушения, проектной
5	Паркинг, для создания необходимого напора для нужд АПТ	насосная установка с расходом Q=41,5 л/с (149,4 м <sup>3</sup> /ч) и напором H=57,1 м.вод.ст.	подземная автостоянка подлежит оборудованию системой автоматического водяного пожаротушения.

6	Насосная установка располагается в подвале здания, в помещении ВНС.	насосная установка повышения давления с двумя рабочими насосами и одним резервным - Q=21,82 м3/час (6,06 л/с), H=24,15 м.вод.ст.	Для обеспечения заданного давления в системе хоз.-питьевого водоснабжения жилого дома
7	Насосная установка располагается в подвале здания, в помещении ВНС.	насосная установка повышения давления с двумя рабочими насосами и одним резервным - Q=8,32 м3/час (2,31 л/с), H=0,52 м.вод.ст.	Для обеспечения заданного давления в системе хоз.-питьевого водоснабжения жилого дома
8	На вводе для учёта количества воды На вводе счетчиком холодной воды	МКТС-50 с возможностью дистанционной передачи данных.	водомерный узел со
9	Для встроено-пристроенных помещений	СХВ-20Д с радиоканалом «Болид» с возможностью дистанционной передачи данных, независимый от водомерного узла жилого дома.	узел учета потребления воды со счетчиком
10	Для каждого встроенного помещения	СХВ-15Д с радиоканалом «Болид» с возможностью дистанционной передачи данных для учета расхода воды	узел учета потребления воды со счетчиком
11	индивидуальный учет потребления воды	счетчик холодной воды СХВ-15Д с	узел учета потребления воды со счетчиком
12		радиоканалом «Болид» с возможностью дистанционной передачи данных.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.04.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.04.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 289 513 359,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810060320015003</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 389 673 612,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 389 673 612,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.05.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:



	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.579378335575809e+38

Владелец: **ООО "ЭФФЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ.  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",  
МАГОМЕДБЕКОВ МАГОМЕД АЛАВУДИНОВИЧ,  
Г. Дербент**

Действителен: с 06.02.2024 по 06.05.2025