



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Недвижимость», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; (ИНН: 5609186311); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 23.06.2020

№ 56-301000-205-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1.

(наименование объекта (этапа)

1 пусковой комплекс б/с №1/3, подвал б/с №1/2 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом №134 а, стр.2 к.1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4351, 56:44:0124001:4353

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-205-2019, дата выдачи 02.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25535,00
в том числе надземной части	куб. м		23844,00
Общая площадь	кв. м		7886,30
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4755,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2818,0
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		102/4755,00
1-комнатные	шт./кв. м		68/2742,0
2-комнатные	шт./кв. м		34/2013,0
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5068,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть электроснабжения, 10 кВ:			
- протяженность	м		89,0
Наружные сети водопровода к жилому дому (d108x3,0):			
- протяженность;	м		30,0
Наружные сети водоотведения (ПЭ трубы сети канализации КОРСИС DN/OD 315,200,160 SN8):			
- протяженность;	м		206,0
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть:			
- протяженность;	м		44
Сети электроснабжения, 0,4 кВ:			
- протяженность	м		215,0

Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Сваи, сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные (Однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели: Сети инженерно-технического обеспечения: КТП № 2, 2КТПН-П-КК-2х1000-10/0,4кВ) – площадь застройки;	кв.м.		65,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв.м.		6482,9
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв.м.		6796,20
Площадь лоджий общего пользования;	кв.м.		222,2
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	кв.м.		7018,40
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016г.);	кв.м.		7886,30
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	кв.м.		1029,80
Площадь чердака;	кв.м.		326,40
Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+51,51;	кв.м.		26,20
Площадь подвала, в том числе электрощитовая;	кв.м.		339,60
	кв.м.		7,0

Площадь помещений уборочного инвентаря;	кв.м.		5,9
Площадь лоджий;	кв.м.		313,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв.м.		4911,65
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
205	1	кв.м.	36,2
206	1	кв.м.	44,1
207	1	кв.м.	58,2
208	1	кв.м.	58,3
209	1	кв.м.	44,2
210	1	кв.м.	35,9
211	2	кв.м.	36,0
212	2	кв.м.	43,9
213	2	кв.м.	58,3
214	2	кв.м.	58,3
215	2	кв.м.	44,1
216	2	кв.м.	35,9
217	3	кв.м.	36,1
218	3	кв.м.	44,0
219	3	кв.м.	58,0
220	3	кв.м.	58,2
221	3	кв.м.	44,1
222	3	кв.м.	36,0
223	4	кв.м.	36,1
224	4	кв.м.	43,8
225	4	кв.м.	58,1
226	4	кв.м.	58,3
227	4	кв.м.	43,9
228	4	кв.м.	36,0
229	5	кв.м.	36,0
230	5	кв.м.	44,1
231	5	кв.м.	58,0
232	5	кв.м.	58,1
233	5	кв.м.	44,0
234	5	кв.м.	36,1
235	6	кв.м.	36,1
236	6	кв.м.	44,2
237	6	кв.м.	58,2
238	6	кв.м.	58,0
239	6	кв.м.	44,2
240	6	кв.м.	36,1
241	7	кв.м.	36,0
242	7	кв.м.	43,9
243	7	кв.м.	58,1
244	7	кв.м.	58,2

245	7	КВ.М.	44,2
246	7	КВ.М.	36,0
247	8	КВ.М.	36,1
248	8	КВ.М.	44,0
249	8	КВ.М.	58,1
250	8	КВ.М.	58,1
251	8	КВ.М.	44,3
252	8	КВ.М.	36,1
253	9	КВ.М.	36,1
254	9	КВ.М.	44,0
255	9	КВ.М.	58,2
256	9	КВ.М.	58,0
257	9	КВ.М.	44,1
258	9	КВ.М.	36,1
259	10	КВ.М.	36,1
260	10	КВ.М.	44,0
261	10	КВ.М.	60,5
262	10	КВ.М.	60,5
263	10	КВ.М.	46,2
264	10	КВ.М.	36,1
265	11	КВ.М.	36,2
266	11	КВ.М.	44,1
267	11	КВ.М.	60,4
268	11	КВ.М.	60,4
269	11	КВ.М.	46,2
270	11	КВ.М.	36,1
271	12	КВ.М.	36,2
272	12	КВ.М.	44,1
273	12	КВ.М.	60,4
274	12	КВ.М.	60,4
275	12	КВ.М.	46,2
276	12	КВ.М.	36,1
277	13	КВ.М.	36,1
278	13	КВ.М.	44,1
279	13	КВ.М.	60,0
280	13	КВ.М.	60,3
281	13	КВ.М.	46,3
282	13	КВ.М.	35,9
283	14	КВ.М.	36,0
284	14	КВ.М.	44,2
285	14	КВ.М.	60,5
286	14	КВ.М.	60,5
287	14	КВ.М.	46,0
288	14	КВ.М.	36,2
289	15	КВ.М.	35,9
290	15	КВ.М.	44,3
291	15	КВ.М.	60,5
292	15	КВ.М.	60,4
293	15	КВ.М.	46,1
294	15	КВ.М.	36,2
295	16	КВ.М.	36,2
296	16	КВ.М.	44,2

297	16	кв.м.	60,3
298	16	кв.м.	60,4
299	16	кв.м.	46,1
300	16	кв.м.	36,1
301	17	кв.м.	36,1
302	17	кв.м.	44,4
303	17	кв.м.	60,5
304	17	кв.м.	60,3
305	17	кв.м.	45,9
306	17	кв.м.	36,1
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель baswool
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-205-2019 недействительно без технических планов:

1) от 21.05.2020 (на 41 л.), Верховый Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 11.06.2020 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 11.06.2020 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 11.06.2020 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

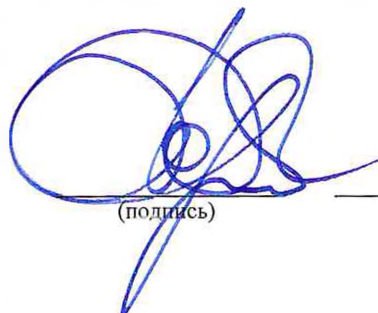
5) от 11.06.2020 (на 15 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 11.06.2020 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

7) от 11.06.2020 (на 15 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 23 ” июня 2020 г.

М.П.

