



8965

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной ответственностью

«Самолет Девелопмент»

140000 Московская область,

г. Люберцы, ул. Красная д.1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2015

№ RU50-14-2106-2015

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«1-ый пусковой комплекс в составе восьми

(наименование объекта (этапа)

17-этажных домов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Дом №1: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, ул. Барыкина, д. 2.

Дом №2: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, ул. Барыкина, д. 4.

Дом №3: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, ул. Барыкина, д. 8.

Дом №4: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, ул. Барыкина, д. 10/2.

Дом №5: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, ул. Вертолетная, д. 4 корпус 1.

Дом №6: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, ул. Вертолетная, д. 4 корпус 2.

Дом №7: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, ул. Вертолетная, д. 6.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Дом №8: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Люберцы, ул. Вертолетная, д. 10.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:22:0000000:98372 (дома №1, №2, №3, №4, №5, №6); 50:22:0010105:9321 (дома №7, №8)

строительный адрес: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 50513102-00971 14, дата выдачи 25.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	770 087,2	749 409,0
в том числе:			
Жилой дом №1		129357,0	126843,0
Жилой дом №2		35216,9	37165,0
Жилой дом №3		35216,9	35425,0
Жилой дом №4		137629,1	128253,0
Жилой дом №5		147011,4	144571,0
Жилой дом №6		87930,0	81723,0
Жилой дом №7		53243,9	50944,0
Жилой дом №8		144482,0	144485,0
в том числе надземной части	куб. м	734 244,85	722 361,0
в том числе:			
Жилой дом №1		124684,6	122177,0
Жилой дом №2		33764,6	35701,0
Жилой дом №3		33764,6	33973,0
Жилой дом №4		130533,55	123660,0
Жилой дом №5		139254,4	139450,0
Жилой дом №6		84878,1	78746,0
Жилой дом №7		50395,0	49044,0
Жилой дом №8		136970,0	139610,0
Общая площадь	кв. м	209 811,3	205 950,2
в том числе:			

Жилой дом №1		35901,0	35234,7
Жилой дом №2		9720,4	9497,8
Жилой дом №3		9720,4	9445,4
Жилой дом №4		37430,5	36830,7
Жилой дом №5		40380,7	39503,0
Жилой дом №6		23065,5	22643,4
Жилой дом №7		14240,8	14143,5
Жилой дом №8		39352,0	38651,7
Площадь нежилых помещений в том числе:	кв. м	1220,44	1233,7
Жилой дом №1		1220,44	1233,7
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	134 889,95	136 461,4
в том числе:			
Жилой дом №1		22396,0	22656,1
Жилой дом №2		6462,8	6588,7
Жилой дом №3		6462,8	6494,7
Жилой дом №4		23958,5	24237,3
Жилой дом №5		25624,5	26019,2
Жилой дом №6		15185,0	15237,0
Жилой дом №7		9424,2	9675,4
Жилой дом №8		25376,15	25553,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.		
Жилой дом №1		20	20
Жилой дом №2		20	20
Жилой дом №3		20	20
Жилой дом №4		20	20
Жилой дом №5		20	20
Жилой дом №6		20	20
Жилой дом №7		20	20
Жилой дом №8		20	20
в том числе подземных			
Жилой дом №1		1	1
Жилой дом №2		1	1
Жилой дом №3		1	1
Жилой дом №4		1	1
Жилой дом №5		1	1
Жилой дом №6		1	1
Жилой дом №7		1	1
Жилой дом №8		1	1
Количество секций	секций	36	36
в том числе:			
Жилой дом №1		7	7
Жилой дом №2		1	1
Жилой дом №3		1	1
Жилой дом №4		7	7
Жилой дом №5		7	7

Жилой дом №6		3	3
Жилой дом №7		3	3
Жилой дом №8		7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	3 279/ 139 630,83	3 279/ 141 289,4
в том числе:			
Жилой дом №1		480/ 23112,0	480/ 23379,3
Жилой дом №2		169/ 6746,6	169/ 6913,0
Жилой дом №3		169/ 6746,6	169/ 6809,9
Жилой дом №4		571/ 24774,7	571/ 25034,9
Жилой дом №5		635/ 26507,2	635/ 26896,0
Жилой дом №6		419/ 15818,22	419/ 15829,0
Жилой дом №7		201/ 9678,0	201/ 9947,9
Жилой дом №8		635/ 26247,51	635/ 26479,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	2 260/ 80 336,31	2 260/ 81 081,1
в том числе:			
Жилой дом №1		224/ 7888,8	224/ 7903,1
Жилой дом №2		135/ 4808,6	135/ 4894,1
Жилой дом №3		135/ 4808,6	135/ 4801,1
Жилой дом №4		320/ 11360,85	320/ 11488,9
Жилой дом №5		516/ 18805,0	516/ 19106,0
Жилой дом №6		348/ 11701,87	348/ 11698,3
Жилой дом №7		68/ 2160,0	68/ 2189,9
Жилой дом №8		514/ 18802,59	514/ 18999,7
2-комнатные	шт./кв. м	787/ 41 943,7	787/ 42 657,3
в том числе:			
Жилой дом №1		208/ 11644,8	208/ 11896,4
Жилой дом №2		34/ 1938,0	34/ 2018,9
Жилой дом №3		34/ 1938,0	34/ 2008,8
Жилой дом №4		201/ 9671,3	201/ 9809,3
Жилой дом №5		86/ 5102,9	86/ 5173,8
Жилой дом №6		37/ 1499,9	37/ 1499,3
Жилой дом №7		99/ 5159,4	99/ 5260,3
Жилой дом №8		88/ 4989,27	88/ 4990,5
3-комнатные	шт./кв. м	232/ 17 350,95	232/ 17 551,0
в том числе:			
Жилой дом №1		48/ 3578,4	48/ 3579,8
Жилой дом №2		-	-
Жилой дом №3		-	-
Жилой дом №4		50/ 3742,55	50/ 3736,7
Жилой дом №5		33/ 2599,3	33/ 2616,2
Жилой дом №6		34/ 2616,45	34/ 2631,4
Жилой дом №7		34/ 2358,6	34/ 2497,7
Жилой дом №8		33/ 2455,65	33/ 2489,2

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе:	кв. м	139 630,83	141 289,4
Жилой дом №1		23112,0	23379,3
Жилой дом №2		6746,6	6913,0
Жилой дом №3		6746,6	6809,9
Жилой дом №4		24774,7	25034,9
Жилой дом №5		26507,2	26896,0
Жилой дом №6		15818,22	15829,0
Жилой дом №7		9678,0	9947,9
Жилой дом №8		26247,51	26479,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Центральное отопление, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение и электроосвещение, ОЗДС, пожарная сигнализация, радио и телефонные сети, телевидение, ОДС, АСУД, мусоропровод, лифты.	Центральное отопление, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение и электроосвещение, ОЗДС, пожарная сигнализация, радио и телефонные сети, телевидение, ОДС, АСУД, мусоропровод, лифты.
Лифты	шт.	72	72
в том числе:			
Жилой дом №1		14	14
Жилой дом №2		2	2
Жилой дом №3		2	2
Жилой дом №4		14	14
Жилой дом №5		14	14

Жилой дом №6		6	6
Жилой дом №7		6	6
Жилой дом №8		14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Пилоны монолитные железобетонные, пенобетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичом	Пилоны монолитные железобетонные, пенобетонные блоки с облицовкой лицевым кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала	Рулонная из 2-х слоев гидроизоляционного материала
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели:		-	-
Количество этажей			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В», высокий	«В», высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

кадастровый инженер – Хвалёва Наталья Александровна, № аттестата 50-14-992
технический план от 18.08.2015 г.
кадастровый инженер – Фурашова Наталья Леонидовна, № аттестата 50-13-952
технический план от 17.08.2015 г.
кадастровый инженер – Фурашова Наталья Леонидовна, № аттестата 50-13-952
технический план от 17.08.2015 г.
кадастровый инженер – Гурин Евгений Дмитриевич, № аттестата 50-11-262
технический план от 18.08.2015
кадастровый инженер – Фурашова Наталья Леонидовна, № аттестата 50-13-952
технический план от 17.08.2015 г.
кадастровый инженер – Хвалёва Наталья Александровна, № аттестата 50-14-992
технический план от 18.08.2015 г.
кадастровый инженер – Гурин Евгений Дмитриевич, № аттестата 50-11-262
технический план от 18.08.2015

кадастровый инженер – Фурашова Наталья Леонидовна, № аттестата 50-13-952
технический план от 17.08.2015 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.Л. Моносов

(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 20 15 г.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Кранигорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

консультант / 30.09.2015

Должность

ХАЛИЗЕВ И.Н. /

Ф.И.О.

Дата
Подпись

