

Кому:

Акционерное общество
"Специализированный застройщик "Домостроитель"
(ИНН 2302001526)

(наименование застройщика,

352916, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона, 251, офис 27

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «15» Сентября 2021 г.

№ 61-310-997101-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростова-на-Дону. Литер "19"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-038140-2021 от 13.07.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:20058		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-0520 от 19.03.2021г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Град-АРТ", 2021г.		
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, гор. Ростова-на-Дону. Литер "19"			
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, квартал 1-2, литер "19"			
	Общая площадь (кв.м.):	19128,99	Площадь участка (кв. м):	12213,00
	Объем (куб.м.):	55356,26	в том числе подземной части (куб. м):	3054,16
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	55,58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	462
	Площадь застройки (кв.м.):	1186,00		
	Иные показатели:	этажность - 17; количество секций – 2; количество квартир - 306; общая площадь квартир - 14304,99 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 872,13 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 790,36 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 551,85 кв.м; продаваемая площадь встроенных помещений – 508,46 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Сентября 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 21/805-19-ПОС)

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«15» Сентября 2021 г.

М.П.

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова

+7(863) 240 84 26