



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2018

№ 1148-пн

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика
Строительной Корпорации «АВИАКОР»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации - для
248000, г.Калуга, ул.Гагарина, д.6а/47
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 012 - 2018

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 02.02.2018 вх. № 585-06-18, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Малозэтажные жилые дома 3 - очередь строительства - жилой дом № 71 по ГП»,
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Петра Тарасова, д.29 (постановление Городской Управы города Калуги от 13.03.2017 № 2421-пи)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000372:5550,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 319-пи 2510-пи дата выдачи 20.01.2015 14.03.2016 выданные Городской Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 17007,6 | 17007,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 17007,6 | 17007,0 |
| Общая площадь | кв. м | 4662,0 | 4662,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |

| | | | |
|--|-----------|------------|------------|
| Вместимость | | | |
| Количество этажей в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4154,4 | 4154,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 508,4 | 508,4 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 120/4154,4 | 120/4154,4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 108/3559,2 | 108/3559,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12/595,2 | 12/595,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|---|-------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4154,4 | 4154,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение водоотведение ливневая канализация электроснабжение газоснабжение телефонизация | Водоснабжение водоотведение ливневая канализация электроснабжение газоснабжение телефонизация |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/бетон | ж/бетон |
| Материалы стен | | кирпич, утеплитель | кирпич, утеплитель |
| Материалы перекрытий | | ж/бетон | ж/бетон |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

| 4. Линейные объекты | | | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С (средний) | С (средний) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 0,023 | 0,011 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минплиты | минплиты |
| Заполнение световых проемов | | Двойные ПВХ стеклопакеты | Двойные ПВХ стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 19.01.2018 кадастровым инженером Водяновым А.Ю., № квалификационного аттестата - 63-12-509, выданного министерством экономического развития Калужской области 23.03.2012. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.04.2012.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги



Ю.В.Ковтун



20__ г.