

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	31-15-037-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Белгородского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖБК-Северный»
2.2.2. ИНН:	3123483392
2.2.3. ОГРН:	1213100014160
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой микрорайон «Северная Звезда» в пос. Северный Белгородского района Белгородской области. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, поз. 1 (I этап - Блок-секции «Б», «В», «Г», «Д»)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Белгородский район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.п. Поселок Северный
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	АОЗТ «Красный Октябрь»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31:15:0308002:4191
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6061 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-31-4-02-1-24-2024-0145
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.06.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	163-ОД-Н

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	08.06.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	163-ОД-Н
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное управление-ЖБК-1»
5.2.2. ИНН:	3123095128
5.2.3. ОГРН:	1033107017734
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2023
6.1.1.2. Номер:	31-2-1-2-070869-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сегмент Эксперт» (ИНН 7743273219, ОГРН 1187746799349)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.07.2024
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Найденов Р.Г. (П-152974)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой микрорайон «Северная Звезда» в пос. Северный Белгородского района Белгородской области. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, поз. 1 (I этап - Блок-секции «Б», «В», «Г», «Д»)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1672,04
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе:	
- блок-секция «Б»:	398,69
- блок-секция «В»:	398,63
- блок-секция «Г»:	454,26
- блок-секция «Д»:	420,46
7.1.5. Площадь (кв. м):	10601,04
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
- блок-секция «Б»:	2591,04
- блок-секция «В»:	2541,88
- блок-секция «Г»:	2911,57
- блок-секция «Д»:	2556,55
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв. м), в том числе: Блок-секция «Д», из них:	
- нежилое помещение №1:	218,80
- нежилое помещение №2:	218,80
- магазин (прод. товаров):	73,18
	56,18
	89,44

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м), в том числе:	
- блок-секция «Б»:	3178,16
- блок-секция «В»:	760,82
- блок-секция «Г»:	741,33
- блок-секция «Д»:	954,46
Площадь квартир (кв. м), в том числе:	721,55
- блок-секция «Б»:	6351,03
- блок-секция «В»:	1571,36
- блок-секция «Г»:	1540,53
- блок-секция «Д»:	1848,28
Общая площадь квартир (коэф.=1) (кв. м), в том числе:	1390,86
- блок-секция «Б»:	7130,89
- блок-секция «В»:	1782,64
- блок-секция «Г»:	1749,87
- блок-секция «Д»:	2062,43
	1537,16
7.1.8. Количество помещений (штук):	154
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
из них:	
- блок-секция «Д»:	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.1.11. в том числе квартир (штук):	151
из них:	
Блок-секция «Б», в том числе:	40
- однокомнатных:	39
- трехкомнатных:	1
Блок-секция «В», в том числе:	40
- однокомнатных:	39
- трехкомнатных:	1
Блок-секция «Г», в том числе:	40
- однокомнатных:	25
- двухкомнатных:	15
Блок-секция «Д», в том числе:	31
- однокомнатных:	26
- трехкомнатных:	5
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	
- блок-секция «Б»:	8
- блок-секция «В»:	8
- блок-секция «Г»:	8
- блок-секция «Д»:	7

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: - блок-секция «Б»: - блок-секция «В»: - блок-секция «Г»: - блок-секция «Д»:	1 1 1 1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота здания пожарно-техническая (м): - блок-секция «Б»: - блок-секция «В»: - блок-секция «Г»: - блок-секция «Д»:	19,60 19,60 19,60 17,00
7.1.17. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе: - блок-секция «Б»: - блок-секция «В»: - блок-секция «Г»: - блок-секция «Д»: Площадь жилого здания (кв. м), в том числе: - блок-секция «Б»: - блок-секция «В»: - блок-секция «Г»: - блок-секция «Д»: Количество секций (шт.), в том числе: - блок-секция «Б»: - блок-секция «В»: - блок-секция «Г»: - блок-секция «Д»:	36145,33 8714,27 8564,21 9900,87 8965,98 9225,04 2261,24 2226,66 2547,75 2189,39 4 1 1 1 1

**Временно исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
района - руководителя комитета
строительства администрации
Белгородского района**

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

А.В. Хорош

инициалы, фамилия