

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЕНИСЕЙИНВЕСТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660019, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Тургенева, д. 31а, каб. 26
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2020

№ 24-308-59-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в квартале № 1 жилого района «Серебряный»
в г. Красноярске. I очередь строительства. Жилой дом № 3»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район,
ул. Лесопарковая, д. 33

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации города Красноярск от 07.06.2018 № 2435-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100534:4692

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-59-2018, дата выдачи 25.04.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	82951,50	82952
в том числе надземной части	куб. м	-----	-----
Общая площадь	кв. м	-----	28911,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
площадь встроенных нежилых помещений КДУ	кв. м	1121,90	1108,5
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
многоквартирный дом		-----	1
система водоснабжения		-----	1
наружные сети канализации		-----	1
сети наружного освещения 0,4 кВ		-----	1
тепловые сети		-----	1
система электроснабжения	шт.	-----	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		/	
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16152,70	15737,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,		21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	468/-----	468/15737,0
1-комнатные	шт./кв. м	216/-----	216/4906,0
2-комнатные	шт./кв. м	180/-----	180/6632,9
3-комнатные	шт./кв. м	54/-----	54/2967,6
4-комнатные	шт./кв. м	18/-----	18/1230,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16818,70	16401,5
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения:					
система водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьского района, от колодца ВК-4 (ПГ) до жилого дома по ул. Лесопарковая, 33	м	----	29		
наружные сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьского района, от жилого дома по ул. Лесопарковая, 33 через колодцы КК-1 - КК-4 до точки 1 на границе земельного участка около колодца КК сущ.	м	----	116		
сети наружного освещения 0,4 кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьского района, от трансформаторной подстанции через опору №1 до опоры № 20 около жилого дома по ул. Лесопарковая, 33	м	----	527		
тепловые сети с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьского района, от существующей тепловой камеры УТ1 до жилого дома по ул. Лесопарковая, 33	м	----	29		
система электроснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции до жилого дома по ул. Лесопарковая, 33	м	----	148		
Лифты	шт.	----	6		
Эскалаторы	шт.	----	----		
Инвалидные подъемники	шт.	----	----		
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный		
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон		
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные плиты	железобетонные монолитные плиты		
Материалы кровли		рулонная	рулонная		
Иные показатели		----	----		
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией					
Тип объекта		/			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно- технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели	кв.м.				
4. Линейные объекты					
Категория (класс)				/	
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-----	A++ - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-----	0,0074
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 130 мм, утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		-----	окна – блоки оконные выполнены из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием, ГОСТ 30674-99; двери – блоки дверные наружные стальные ГОСТ 31173-2003, блоки дверные внутренние стальные ГОСТ 31173-2003, блоки дверные балконные из ПВХ ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 16.10.2020, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на систему водоснабжения от 20.10.2020, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на наружные сети канализации от 20.10.2020, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на сети наружного освещения 0,4 кВ от 20.10.2020, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на тепловые сети от 20.10.2020, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на систему электроснабжения от 20.10.2020, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 15 ” 12 20 20 г.

М.П.

