



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1413Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.07.2034
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТРОВ"
2.2.2. ИНН:	0274104890
2.2.3. ОГРН:	1050203968363
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р -н Кировский, микрорайон Кузнецовский затон, земельный участок с кадастровым номером 02:55:011108:1828" (Литер 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:011108:1828
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12713 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0814-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.12.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	2256
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.12.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	2256
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПБ Р1"
5.2.2. ИНН:	6685089819
5.2.3. ОГРН:	1156658013896
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 1236-20-1.0, 2024; 1236-20-1.0-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, изм. 09.2024г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.06.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-033610-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"

6.1.2.1. Дата утверждения:	09.07.2024
6.1.2.2. Номер:	Письмо 30
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.09.2024
6.1.3.2. Номер:	Письмо 62
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.09.2024
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Закиров А.Э.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	11238,58
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.4.2. Площадь застройки (наземная) (кв.м):	5238,58

7.1.4.3. Площадь застройки (подземная) (кв.м):	6000,0
7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	68423,59
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. Площадь наземной части здания (кв.м):	61215,59
7.1.5.3. Площадь подземной части здания (кв.м):	7208,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь ДОО (кв.м):	884,0
7.1.6.2. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	2433,61
7.1.6.3. Площадь помещения хранения автомобилей (кв.м):	6200,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	37334,77
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	835
7.1.11. в том числе квартир (штук):	835
7.1.12. Количество машино-мест (в т.ч. зависимые 7 шт.) (штук):	187
7.1.13. Количество этажей (штук):	8, 9, 24, 25, 32
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Общий строительный объем здания - 266299,9 м ³ , строительный объем выше 0,000 – 212635,35 м ³ , строительный объем ниже 0,000 -53664,6 м ³ , общая приведенная площадь квартир (коэф.0,5; 0,3) -35586,32 м ² , жилая площадь квартир-15837,16 м ² , 1С -студия -116 шт., 1К – однокомнатные-113 шт., 2С – двухкомнатные (евроформат) - 361 шт., 2К - двухкомнатные -115 шт., 3С - трехкомнатные (евроформат)- 61 шт., 3К - трехкомнатные - 32 шт., 4С - четырехкомнатные (евроформат) - 30 шт., 4К – четырехкомнатные-7 шт.

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Бикмухаметов Р.С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Прошнуровано и пронумеровано

3 стр лист а

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
Р.С. Бикмухаметов



В Забайкалье

*получил по доверенности
(экземпляр)
29.09.24*

Аку