



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Олимп»
ИНН 3905075914
236038, г. Калининград,
ул. Артиллерийская, д. 56, Литер А, офис V**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

02 июня 2022 года

№ 39-RU39301000-016-2016

I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Квартал многоквартирных жилых домов
по ул. Ключевая – Таганрогская – Родниковая в г. Калининграде.
I этап строительства-многоквартирные жилые дома № 1А и № 1Б»,**

расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:131005:349, 39:15:131005:352.

В отношении объектов капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 11 февраля 2016 года № 39-RU39301000-015-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом № 1А, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Таганрогская, дом 12, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 12 октября 2021 года № р-КГРиЦ-156			
Строительный объем – всего	куб. м	23532,10	23510,00
в том числе надземной части	куб. м	20003,10	20160,00
Общая площадь	кв. м	5403,00	5400,90

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	297,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3853,60	3913,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	297,40
	кв. м	-	297,40
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/4099,00	64/4170,60
1-комнатные	шт./кв. м	24	24/1100,10
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/1620,80
3-комнатные	шт./кв. м	16	16/1449,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4534,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		сталь	
Многоквартирный жилой дом № 1Б, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Таганрогская, дом 14, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 14 декабря 2021 года № р-КГРиЦ-271			
Строительный объем – всего	куб. м	18330,20	18275,00
в том числе надземной части	куб. м	15581,30	15525,00
Общая площадь	кв. м	4066,80	4143,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	301,50
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3029,85	3069,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	301,50
	кв. м	-	301,50
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44/3202,00	44/3245,50
1-комнатные	шт./кв. м	8	8/360,80
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/799,50
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/2085,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3491,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		сталь	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов зданий			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		17,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 02 декабря 2021 года и от 20 декабря 2021 года, подготовленных кадастровым инженером Манаевой Ириной Васильевной (квалификационный аттестат от 08 октября 2014 года № 39-14-24, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 01 июля 2016 года).

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

02 июня 2022 года



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)