

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан)  
«Мордовская ипотечная корпорация»  
(полное наименование организации – для юридических лиц)  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск  
(его почтовый индекс и адрес)  
ул. Ст.Разина, д.17а, оф.327

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

(новая редакция разрешения на строительство № 13-ру 13301000-170-2021 от 03.12.2021 г.)

Дата 04 февраля 2022г.

№ 13-ру 13301000 - 17 -2022

Администрация городского округа Саранск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

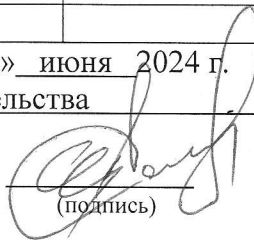
|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства   |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №1а по генплану)» |
| 2.   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»   |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 13-2-1-3-034191-2019<br>от 04.12.2019 г.<br>13-2-1-2-068072-2021<br>от 18.11.2021 г.<br>13-2-1-2-002717-2022<br>от 21.01.2022 г.   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 13:23:1109211:2751   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 13:23:1109211  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | 12.03.2019 г.<br>№ RU13301000-4362<br>Администрация  |

|      |   |   |                                      |         |
|------|---|---|--------------------------------------|---------|
|      |   | городского округа Саранск                                   |                                      |         |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |                                      |         |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | АО<br>«Проектный институт<br>«Мордовстройпроект»<br>2019 г. |                                      |         |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                      |         |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                      |         |
|      | Общая площадь (кв.м):   | 10635,30  | Площадь участка (кв.м):              | 6766    |
|      | Объем (куб.м):  | 35785,48  | в том числе подземной части (куб.м): | 1495,68 |
|      | Количество этажей (шт.):  | 19  | Высота (м.):                         | -       |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                  | -       |
|      | Площадь застройки (кв.м):   | 666,86  |                                      |         |
|      | Иные показатели:  |   |                                      |         |
|      | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м):   | 7088,24   |                                      |         |
|      | Жилая площадь квартир (кв.м):   | 3401,68   |                                      |         |
|      | Площадь квартир (кв.м):   | 6662,56   |                                      |         |
|      | Количество квартир (шт.):   | 148   |                                      |         |
|      | 1-комнатных (студий) (шт.):   | 17  |                                      |         |
|      | 1-комнатных (шт.):  | 63  |                                      |         |
|      | 2-комнатных (шт.):  | 63  |                                      |         |
|      | 3-комнатных (шт.):  | 5   |                                      |         |
|      | Общая площадь встроенного помещения (кв.м):   | 433,37  |                                      |         |
|      | Строительный объем встроенного помещения (куб.м):   | 1897,11   |                                      |         |
| 5.   | Адрес (местоположение объекта):   | Республика Мордовия, г. Саранск                             |                                      |         |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |                                      |         |
|      | Категория (класс):  |   |                                      |         |
|      | Протяженность:  |   |                                      |         |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |                                      |         |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |   |                                      |         |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |   |                                      |         |
|      | Иные показатели:  |   |                                      |         |

Срок действия настоящего разрешения – до «03» июня 2024 г.  
в соответствии с проектом организации строительства

Глава городского округа Саранск  
(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» февраля 2022г.  
М.П.

  
(подпись)

И.Ю. Асабин  
(расшифровка подписи)