

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Два жилых дома многоквартирных со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и наземно-подземной автостоянкой №1 по генплану в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода

№ 52-000540 по состоянию на 03.02.2020

Дата подачи декларации: 03.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "НИКОЙЛ-НН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "НИКОЙЛ-НН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 41
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)278-58-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: 29-06-1971@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.zarechee.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пономарев
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГРУППА КОМПАНИЙ "АГРОСПЕЦТЕХ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5261076204
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115261001624
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пономарев
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сохан
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Пономарев
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-500-506 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525707318587
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель ООО СЗ "НИКОЙЛ-НН"

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сохан
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-802-305 38
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526209247913
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель ООО СЗ "НИКОЙЛ-НН"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОСПЕЦТЕХ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262307119
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145262011465
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЦЕНТР ПЛЮС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260297881
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260003847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Агроспецтех-НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262268364
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262016330
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альфа-плюс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260322150
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260001602
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гребешок"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260371550
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135260016143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262297742
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145262002050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агроспецтех-НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262087431
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203737206
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОКА-СТРОЙ-ИНВЕСТ-НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262332651
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165262052856

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 351,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 535,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Пятьсот тридцать пять тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Ноль рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сафронова
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Два жилых дома многоквартирных со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания и наземно-подземной автостоянкой №1 по генплану в границах улиц Сафронова, Заводская в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 668,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 399,48 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
2353,00 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
19752,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-030433-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Серконс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Заречье", ЖК "Заречье"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/283-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17843/05
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Город Нижний Новгород
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050243:415
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9091,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На данной территории предусмотрены пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники, детская игровая площадка. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Вдоль дома запроектированы проезды, позволяющие организовать на них парковочные места, а также автостоянки для временного хранения автомашин. Данные проезды выполнены с соблюдением нормативных требований для проезда и установки пожарной техники. Запроектированные пешеходные тротуары на участке строительства осуществляют пешеходную связь с основным пешеходным движением в микрорайоне, объектами социальной направленности и участками общего пользования детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрены машино-места для постоянного хранения автомобилей жильцами дома и машино-места для временного (гостевого) хранения, в том числе машино-места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки отдыха, а также озеленяемые территории в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны и будут использованы жителями. На благоустраиваемой территории дома запроектированы площадка для отдыха взрослого населения. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство по генплану: - асфальтобетонное покрытие проездов с установкой бордюров; - выполнение отмостки вокруг проектируемых зданий; - устройство газонов, посадка деревьев и кустарников; - устройство уличного освещения; устройство спортивных, детских площадок и площадок отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов будут расположены на территории объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекту благоустройства территории: используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха. Для защиты детских площадок от вредного воздействия автотранспорта, предусматривается рядовая посадка деревьев и кустарников. Преобладают кустарники, быстрорастущие, неприхотливые к условиям произрастания
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Светильники наружного освещения запитываются от ВРУ жилого дома 1.1ВУ, 1.2 ВУ, 2.1ВУ, 2.2ВУ. Сеть наружного освещения выполняется бронированным кабелем в земле в траншее. Управление наружным освещением предусматривается автоматически. Проектной документацией предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, резервное)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту благоустройства территории
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-10з-150
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 046,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4055НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4055НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4055НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплосети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256112714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДУИ/123/07/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 324
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	41.45	1
2	квартира	2	1	59.63	2
3	квартира	2	1	49.23	2
4	квартира	2	1	39.75	1
5	квартира	2	1	37.75	1
6	квартира	2	1	40.35	1
7	квартира	2	1	38.6	1
8	квартира	2	1	71.65	3
9	квартира	2	1	80.32	3
10	квартира	2	1	45.75	1
11	квартира	2	1	42.15	1
12	квартира	3	1	40.75	1
13	квартира	3	1	58.93	2
14	квартира	3	1	48.53	2
15	квартира	3	1	39.25	1
16	квартира	3	1	36.95	1
17	квартира	3	1	39.65	1
18	квартира	3	1	37.9	1
19	квартира	3	1	70.95	3
20	квартира	3	1	79.62	3
21	квартира	3	1	45.15	1
22	квартира	3	1	41.55	1

23	квартира	4	1	40.75	1
24	квартира	4	1	58.93	2
25	квартира	4	1	48.53	2
26	квартира	4	1	39.25	1
27	квартира	4	1	36.95	1
28	квартира	4	1	39.65	1
29	квартира	4	1	37.9	1
30	квартира	4	1	70.95	3
31	квартира	4	1	79.62	3
32	квартира	4	1	45.15	1
33	квартира	4	1	41.55	1
34	квартира	5	1	40.75	1
35	квартира	5	1	58.93	2
36	квартира	5	1	48.53	2
37	квартира	5	1	39.25	1
38	квартира	5	1	36.95	1
39	квартира	5	1	39.65	1
40	квартира	5	1	37.9	1
41	квартира	5	1	70.95	3
42	квартира	5	1	79.62	3
43	квартира	5	1	45.15	1
44	квартира	5	1	41.55	1
45	квартира	6	1	40.75	1
46	квартира	6	1	58.93	2
47	квартира	6	1	48.53	2
48	квартира	6	1	39.25	1
49	квартира	6	1	36.95	1
50	квартира	6	1	39.65	1
51	квартира	6	1	37.9	1
52	квартира	6	1	70.95	3
53	квартира	6	1	79.62	3
54	квартира	6	1	45.15	1
55	квартира	6	1	41.55	1
56	квартира	7	1	40.75	1
57	квартира	7	1	58.93	2
58	квартира	7	1	48.53	2
59	квартира	7	1	60.25	2
60	квартира	7	1	59.7	2
61	квартира	7	1	37.9	1
62	квартира	7	1	70.95	3
63	квартира	7	1	79.62	3
64	квартира	7	1	45.15	1
65	квартира	7	1	41.55	1

66	квартира	8	1	40.75	1
67	квартира	8	1	58.93	2
68	квартира	8	1	48.53	2
69	квартира	8	1	60.25	2
70	квартира	8	1	59.7	2
71	квартира	8	1	37.9	1
72	квартира	8	1	70.95	3
73	квартира	8	1	79.62	3
74	квартира	8	1	45.15	1
75	квартира	8	1	41.55	1
76	квартира	9	1	40.75	1
77	квартира	9	1	58.93	2
78	квартира	9	1	48.53	2
79	квартира	9	1	60.25	2
80	квартира	9	1	59.7	2
81	квартира	9	1	37.9	1
82	квартира	9	1	70.95	3
83	квартира	9	1	79.62	3
84	квартира	9	1	45.15	1
85	квартира	9	1	41.55	1
86	квартира	10	1	40.75	1
87	квартира	10	1	58.93	2
88	квартира	10	1	48.53	2
89	квартира	10	1	60.25	2
90	квартира	10	1	59.7	2
91	квартира	10	1	37.9	1
92	квартира	10	1	70.95	3
93	квартира	10	1	79.62	3
94	квартира	10	1	45.15	1
95	квартира	10	1	41.55	1
96	квартира	11	1	40.75	1
97	квартира	11	1	58.93	2
98	квартира	11	1	48.53	2
99	квартира	11	1	60.25	2
100	квартира	11	1	59.7	2
101	квартира	11	1	37.9	1
102	квартира	11	1	70.95	3
103	квартира	11	1	79.62	3
104	квартира	11	1	45.15	1
105	квартира	11	1	41.55	1
106	квартира	12	1	40.75	1
107	квартира	12	1	58.93	2
108	квартира	12	1	48.53	2

109	квартира	12	1	60.25	2
110	квартира	12	1	59.7	2
111	квартира	12	1	37.9	1
112	квартира	12	1	70.95	3
113	квартира	12	1	79.62	3
114	квартира	12	1	45.15	1
115	квартира	12	1	41.55	1
116	квартира	13	1	40.75	1
117	квартира	13	1	58.93	2
118	квартира	13	1	48.53	2
119	квартира	13	1	60.25	2
120	квартира	13	1	59.7	2
121	квартира	13	1	37.9	1
122	квартира	13	1	70.95	3
123	квартира	13	1	79.62	3
124	квартира	13	1	45.15	1
125	квартира	13	1	41.55	1
126	квартира	14	1	40.75	1
127	квартира	14	1	58.93	2
128	квартира	14	1	48.53	2
129	квартира	14	1	60.25	2
130	квартира	14	1	59.7	2
131	квартира	14	1	37.9	1
132	квартира	14	1	70.95	3
133	квартира	14	1	79.62	3
134	квартира	14	1	45.15	1
135	квартира	14	1	41.55	1
136	квартира	15	1	40.75	1
137	квартира	15	1	113.98	4
138	квартира	15	1	60.25	2
139	квартира	15	1	59.7	2
140	квартира	15	1	37.9	1
141	квартира	15	1	70.95	3
142	квартира	15	1	79.62	3
143	квартира	15	1	45.15	1
144	квартира	15	1	41.55	1
145	квартира	16	1	40.75	1
146	квартира	16	1	113.98	4
147	квартира	16	1	60.25	2
148	квартира	16	1	59.7	2
149	квартира	16	1	37.9	1
150	квартира	16	1	70.95	3
151	квартира	16	1	79.62	3

152	квартира	16	1	45.15	1
153	квартира	16	1	41.55	1
154	квартира	17	1	40.75	1
155	квартира	17	1	113.98	4
156	квартира	17	1	60.25	2
157	квартира	17	1	59.7	2
158	квартира	17	1	37.9	1
159	квартира	17	1	70.95	3
160	квартира	17	1	79.62	3
161	квартира	17	1	45.15	1
162	квартира	17	1	41.55	1
163	квартира	2	2	41.45	1
164	квартира	2	2	59.63	2
165	квартира	2	2	49.23	2
166	квартира	2	2	39.75	1
167	квартира	2	2	37.75	1
168	квартира	2	2	40.35	1
169	квартира	2	2	38.6	1
170	квартира	2	2	71.65	3
171	квартира	2	2	80.32	3
172	квартира	2	2	45.75	1
173	квартира	2	2	42.15	1
174	квартира	3	2	40.75	1
175	квартира	3	2	58.93	2
176	квартира	3	2	48.53	2
177	квартира	3	2	39.25	1
178	квартира	3	2	36.95	1
179	квартира	3	2	39.65	1
180	квартира	3	2	37.9	1
181	квартира	3	2	70.95	3
182	квартира	3	2	79.62	3
183	квартира	3	2	45.15	1
184	квартира	3	2	41.55	1
185	квартира	4	2	40.75	1
186	квартира	4	2	58.93	2
187	квартира	4	2	48.53	2
188	квартира	4	2	39.25	1
189	квартира	4	2	36.95	1
190	квартира	4	2	39.65	1
191	квартира	4	2	37.9	1
192	квартира	4	2	70.95	3
193	квартира	4	2	79.62	3
194	квартира	4	2	45.15	1

195	квартира	4	2	41.55	1
196	квартира	5	2	40.75	1
197	квартира	5	2	58.93	2
198	квартира	5	2	48.53	2
199	квартира	5	2	39.25	1
200	квартира	5	2	36.95	1
201	квартира	5	2	39.65	1
202	квартира	5	2	37.9	1
203	квартира	5	2	70.95	3
204	квартира	5	2	79.62	3
205	квартира	5	2	45.15	1
206	квартира	5	2	41.55	1
207	квартира	6	2	40.75	1
208	квартира	6	2	58.93	2
209	квартира	6	2	48.53	2
210	квартира	6	2	39.25	1
211	квартира	6	2	36.95	1
212	квартира	6	2	39.65	1
213	квартира	6	2	37.9	1
214	квартира	6	2	70.95	3
215	квартира	6	2	79.62	3
216	квартира	6	2	45.15	1
217	квартира	6	2	41.55	1
218	квартира	7	2	40.75	1
219	квартира	7	2	58.93	2
220	квартира	7	2	48.53	2
221	квартира	7	2	60.25	2
222	квартира	7	2	59.7	2
223	квартира	7	2	37.9	1
224	квартира	7	2	70.95	3
225	квартира	7	2	79.62	3
226	квартира	7	2	45.15	1
227	квартира	7	2	41.55	1
228	квартира	8	2	40.75	1
229	квартира	8	2	58.93	2
230	квартира	8	2	48.53	2
231	квартира	8	2	60.25	2
232	квартира	8	2	59.7	2
233	квартира	8	2	37.9	1
234	квартира	8	2	70.95	3
235	квартира	8	2	79.62	3
236	квартира	8	2	45.15	1
237	квартира	8	2	41.55	1

238	квартира	9	2	40.75	1
239	квартира	9	2	58.93	2
240	квартира	9	2	48.53	2
241	квартира	9	2	60.25	2
242	квартира	9	2	59.7	2
243	квартира	9	2	37.9	1
244	квартира	9	2	70.95	3
245	квартира	9	2	79.62	3
246	квартира	9	2	45.15	1
247	квартира	9	2	41.55	1
248	квартира	10	2	40.75	1
249	квартира	10	2	58.93	2
250	квартира	10	2	48.53	2
251	квартира	10	2	60.25	2
252	квартира	10	2	59.7	2
253	квартира	10	2	37.9	1
254	квартира	10	2	70.95	3
255	квартира	10	2	79.62	3
256	квартира	10	2	45.15	1
257	квартира	10	2	41.55	1
258	квартира	11	2	40.75	1
259	квартира	11	2	58.93	2
260	квартира	11	2	48.53	2
261	квартира	11	2	60.25	2
262	квартира	11	2	59.7	2
263	квартира	11	2	37.9	1
264	квартира	11	2	70.95	3
265	квартира	11	2	79.62	3
266	квартира	11	2	45.15	1
267	квартира	11	2	41.55	1
268	квартира	12	2	40.75	1
269	квартира	12	2	58.93	2
270	квартира	12	2	48.53	2
271	квартира	12	2	60.25	2
272	квартира	12	2	59.7	2
273	квартира	12	2	37.9	1
274	квартира	12	2	70.95	3
275	квартира	12	2	79.62	3
276	квартира	12	2	45.15	1
277	квартира	12	2	41.55	1
278	квартира	13	2	40.75	1
279	квартира	13	2	58.93	2
280	квартира	13	2	48.53	2

281	квартира	13	2	60.25	2
282	квартира	13	2	59.7	2
283	квартира	13	2	37.9	1
284	квартира	13	2	70.95	3
285	квартира	13	2	79.62	3
286	квартира	13	2	45.15	1
287	квартира	13	2	41.55	1
288	квартира	14	2	40.75	1
289	квартира	14	2	58.93	2
290	квартира	14	2	48.53	2
291	квартира	14	2	60.25	2
292	квартира	14	2	59.7	2
293	квартира	14	2	37.9	1
294	квартира	14	2	70.95	3
295	квартира	14	2	79.62	3
296	квартира	14	2	45.15	1
297	квартира	14	2	41.55	1
298	квартира	15	2	40.75	1
299	квартира	15	2	113.98	4
300	квартира	15	2	60.25	2
301	квартира	15	2	59.7	2
302	квартира	15	2	37.9	1
303	квартира	15	2	70.95	3
304	квартира	15	2	79.62	3
305	квартира	15	2	45.15	1
306	квартира	15	2	41.55	1
307	квартира	16	2	40.75	1
308	квартира	16	2	113.98	4
309	квартира	16	2	60.25	2
310	квартира	16	2	59.7	2
311	квартира	16	2	37.9	1
312	квартира	16	2	70.95	3
313	квартира	16	2	79.62	3
314	квартира	16	2	45.15	1
315	квартира	16	2	41.55	1
316	квартира	17	2	40.75	1
317	квартира	17	2	113.98	4
318	квартира	17	2	60.25	2
319	квартира	17	2	59.7	2
320	квартира	17	2	37.9	1
321	квартира	17	2	70.95	3
322	квартира	17	2	79.62	3
323	квартира	17	2	45.15	1

324	квартира	17	2	41.55	1
-----	----------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машиноместо	-1	1; 2	20.1	парковочное место	20.1
2	машиноместо	-1	1; 2	19.3	парковочное место	19.3
3	машиноместо	-1	1; 2	16.2	парковочное место	16.2
4	машиноместо	-1	1; 2	15.4	парковочное место	15.4
5	машиноместо	-1	1; 2	16.7	парковочное место	16.7
6	машиноместо	-1	1; 2	15.8	парковочное место	15.8
7	машиноместо	-1	1; 2	17.7	парковочное место	17.7
8	машиноместо	-1	1; 2	15.7	парковочное место	15.7
9	машиноместо	-1	1; 2	14.9	парковочное место	14.9
10	машиноместо	-1	1; 2	14.4	парковочное место	14.4
11	машиноместо	-1	1; 2	15.2	парковочное место	15.2
12	машиноместо	-1	1; 2	14.4	парковочное место	14.4
13	машиноместо	-1	1; 2	14.9	парковочное место	14.9
14	машиноместо	-1	1; 2	14.7	парковочное место	14.7
15	машиноместо	-1	1; 2	14.7	парковочное место	14.7
16	машиноместо	-1	1; 2	14.5	парковочное место	14.5
17	машиноместо	-1	1; 2	16.1	парковочное место	16.1
18	машиноместо	-1	1; 2	16	парковочное место	16
19	машиноместо	-1	1; 2	13.7	парковочное место	13.7
20	машиноместо	-1	1; 2	14.2	парковочное место	14.2
21	машиноместо	-1	1; 2	14	парковочное место	14
22	машиноместо	-1	1; 2	14.5	парковочное место	14.5
23	машиноместо	-1	1; 2	14	парковочное место	14
24	машиноместо	-1	1; 2	14	парковочное место	14
25	машиноместо	-1	1; 2	14.5	парковочное место	14.5
26	машиноместо	-1	1; 2	14	парковочное место	14
27	машиноместо	-1	1; 2	13.7	парковочное место	13.7
28	машиноместо	-1	1; 2	14.3	парковочное место	14.3
29	машиноместо	-1	1; 2	13.7	парковочное место	13.7
30	машиноместо	-1	1; 2	13.7	парковочное место	13.7
31	машиноместо	-1	1; 2	14.2	парковочное место	14.2
32	машиноместо	-1	1; 2	13.7	парковочное место	13.7
33	машиноместо	-1	1; 2	13.7	парковочное место	13.7
34	машиноместо	-1	1; 2	13.7	парковочное место	13.7
35	машиноместо	-1	1; 2	16.5	парковочное место	16.5
36	машиноместо	-1	1; 2	16.5	парковочное место	16.5
37	машиноместо	-1	1; 2	13.7	парковочное место	13.7
38	машиноместо	-1	1; 2	13.7	парковочное место	13.7

39	машиноместо	-1	1; 2	14.6	парковочное место	14.6
40	машиноместо	-1	1; 2	14.6	парковочное место	14.6
41	машиноместо	-1	1; 2	14.6	парковочное место	14.6
42	машиноместо	-1	1; 2	14.6	парковочное место	14.6
43	машиноместо	-1	1; 2	14.6	парковочное место	14.6
44	машиноместо	-1	1; 2	14.6	парковочное место	14.6
45	машиноместо	-1	1; 2	14.9	парковочное место	14.9
46	машиноместо	-1	1; 2	14.6	парковочное место	14.6
47	машиноместо	-1	1; 2	14.6	парковочное место	14.6
48	машиноместо	-1	1; 2	14.6	парковочное место	14.6
49	машиноместо	-1	1; 2	14.6	парковочное место	14.6
50	машиноместо	-1	1; 2	14.6	парковочное место	14.6
51	машиноместо	-1	1; 2	14.6	парковочное место	14.6
52	машиноместо	-1	1; 2	14.9	парковочное место	14.9
53	машиноместо	-1	1; 2	14.8	парковочное место	14.8
54	машиноместо	-1	1; 2	14.9	парковочное место	14.9
55	машиноместо	-1	1; 2	16	парковочное место	16
56	машиноместо	-1	1; 2	15.2	парковочное место	15.2
57	машиноместо	-1	1; 2	15.5	парковочное место	15.5
58	машиноместо	-1	1; 2	15.3	парковочное место	15.3
59	машиноместо	-1	1; 2	15.5	парковочное место	15.5
60	машиноместо	-1	1; 2	16.6	парковочное место	16.6
61	машиноместо	-1	1; 2	15.7	парковочное место	15.7
62	машиноместо	-1	1; 2	16.1	парковочное место	16.1
63	машиноместо	-1	1; 2	15.7	парковочное место	15.7
64	машиноместо	-1	1; 2	16.1	парковочное место	16.1
65	машиноместо	-1	1; 2	15.3	парковочное место	15.3
66	машиноместо	-1	1; 2	16.6	парковочное место	16.6
67	машиноместо	-1	1; 2	15.7	парковочное место	15.7
68	машиноместо	-1	1; 2	16.3	парковочное место	16.3
69	машиноместо	-1	1; 2	16.9	парковочное место	16.9
70	машиноместо	-1	1; 2	17.4	парковочное место	17.4
71	машиноместо	-1	1; 2	16.7	парковочное место	16.7
72	машиноместо	-1	1; 2	17.5	парковочное место	17.5
73	машиноместо	-1	1; 2	15	парковочное место	15
74	машиноместо	-1	1; 2	18.3	парковочное место	18.3
75	машиноместо	-1	1; 2	14.9	парковочное место	14.9
76	машиноместо	-1	1; 2	15	парковочное место	15
1.1.	нежилое помещение П1	1	1	76.6	помещение коммунально-бытового обслуживания	67.8
					тамбур	4.9
					санузел	2
					санузел	1.9
1.2.	нежилое помещение П2	1	1	97.6	помещение коммунально-бытового обслуживания	89

					тамбур	5
					санузел	2
					санузел	1.6
1.3.	нежилое помещение П3	1	1	149.9	помещение коммунально-бытового обслуживания	140.3
					тамбур	6.2
					санузел	1.4
					санузел	2
					ПУИ	6.3
1.4.	нежилое помещение П4	1	1	84.3	помещение коммунально-бытового обслуживания	73.2
					тамбур	6.6
					санузел	2.5
					санузел	2
1.5.	нежилое помещение П5	1	1	88.9	помещение коммунально-бытового обслуживания	80
					тамбур	5.6
					санузел	1.5
					санузел	1.8
1.6.	нежилое помещение П6	1	1	98.8	помещение коммунально-бытового обслуживания	87.9
					тамбур	6.5
					санузел	2.2
					санузел	2.2
1.7.	нежилое помещение П7	1	2	97.6	помещение коммунально-бытового обслуживания	87.6
					тамбур	5.5
					санузел	2.4
					санузел	2.1
1.8.	нежилое помещение П8	1	2	224.6	помещение коммунально-бытового обслуживания	214
					тамбур	5.5
					санузел	1.8
					санузел	1.8
					ПУИ	1.5
1.9.	нежилое помещение П9	1	2	175.3	помещение коммунально-бытового обслуживания	163.3
					тамбур	8.3
					санузел	1.5
					санузел	2.2
1.10.	нежилое помещение П10	1	2	100.7	помещение коммунально-бытового обслуживания	88
					тамбур	7
					санузел	2.1
					санузел	3.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Техническое подполье	Подъезд 1, этаж - 1	Техническое	311.6
2	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж - 1	Техническое	16
3	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, этаж - 1	Техническое	22
4	Венткамера приточная	Подъезд 1, этаж - 1	Техническое	20.1
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж - 1	Общественное	10.3
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж - 1	Общественное	4.5
7	Техническое помещение с прокладкой инженерных коммуникаций	Подъезд 1, этаж - 1	Техническое	15.9
8	Техническое подполье	Подъезд 2, этаж - 1	Техническое	70.9
9	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж - 1	Техническое	19.4
10	ИТП	Подъезд 2, этаж - 1	Техническое	69.6
11	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж - 1	Общественное	15
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж - 1	Общественное	3.7
13	Техническое помещение с прокладкой инженерных коммуникаций	Подъезд 2, этаж - 1	Техническое	24.6
14	Подсобное помещение	Подъезд 2, этаж - 1	Техническое	20.8
15	Насосная АПТ	Подъезд 2, этаж - 1	Техническое	26.4
16	Узел ввода водопровода	Подъезд 2, этаж - 1	Техническое	40.7
17	Насосная противопожарная	Подъезд 2, этаж - 1	Техническое	16.9
18	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.9
19	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.2
21	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.3
22	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.4
23	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.5
24	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.6
25	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.6
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.5
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	24.1
28	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.5
29	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.5
30	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.3
31	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7
32	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.5
33	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.6
34	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	6.1
35	Помещение пожарного поста	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	15.1
36	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.9
37	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.5
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.1
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	50.1
40	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	21.1
41	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	3.5
42	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	10.1
43	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	50.1

85	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	50.1
86	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	21.1
87	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	3.5
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	10.1
89	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	50.1
90	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	21.1
91	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	3.5
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.1
93	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	50.1
94	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	21.1
95	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	3.5
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	10.1
97	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	50.1
98	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	21.1
99	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	3.5
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.1
101	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	50.1
102	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	21.1
103	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	3.5
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	10.1
105	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	50.1
106	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	21.1
107	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	3.5
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.1
109	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	50.1
110	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	21.1
111	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	3.5
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	10.1
113	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	50.1
114	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	21.1
115	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	3.5
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.1
117	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	50.1
118	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	21.1
119	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	3.5
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	10.1
121	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	50.1
122	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	21.1
123	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	3.5
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.1
125	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	50.1
126	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	21.1
127	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	3.5

128	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	10.1
129	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	50.1
130	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	21.1
131	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	3.5
132	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.1
133	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	50.1
134	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	21.1
135	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	3.5
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	10.1
137	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	50.1
138	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	21.1
139	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	3.5
140	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	10.1
141	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	45.4
142	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	21.1
143	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	3.5
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	10.1
145	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	45.4
146	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	21.1
147	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	3.5
148	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	10.1
149	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	45.4
150	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	21.1
151	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	3.5
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	10.1
153	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	45.4
154	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	21.1
155	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	3.5
156	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	10.1
157	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	45.4
158	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	21.1
159	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	3.5
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	10.1
161	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	45.4
162	Переходная лоджия и лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	21.1
163	Чердак	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	669.6
164	Машинное отделение	Подъезд 1, тех.этаж	Техническое	35.2
165	Чердак	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	669.6
166	Машинное отделение	Подъезд 2, тех.этаж	Техническое	35.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, этаж - 1	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией многоквартирного дома
2	Подъезд 1, этаж - 1	Венткамера вытяжная	Отачка воздуха из внутренних помещений
3	Подъезд 1, этаж - 1	Венткамера приточная	Отвечает за снабжение помещений необходимым количеством чистого воздуха
4	Подъезд 1, этаж - 1	Техническое помещение с прокладкой инженерных коммуникаций	Кабельные линии (силовые, информационные, измерительные, управления, связи и сигнализации), насосная для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения.
5	Подъезд 2, этаж - 1	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией многоквартирного дома
6	Подъезд 2, этаж - 1	ИТП	Транспортировка тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам
7	Подъезд 2, этаж - 1	Техническое помещение с прокладкой инженерных коммуникаций	Кабельные линии (силовые, информационные, измерительные, управления, связи и сигнализации), насосная для обеспечения необходимого напора в сети холодного и горячего водоснабжения.
8	Подъезд 2, этаж - 1	Насосная АПТ	Насосная станция автоматического пожаротушения
9	Подъезд 2, этаж - 1	Узел ввода водопровода	Хоз-питьевое водоснабжение
10	Подъезд 2, этаж - 1	Насосная противопожарная	Станция водоснабжения для повышения давления в системах противопожарного водоснабжения
11	Подъезд 2, этаж 1	Помещение пожарного поста	Приборы контроля состояния средств пожарной автоматики
12	Подъезд 1, тех.этаж чердак	Машинное отделение	Размещение механизмов и верхних отводных блоков
13	Подъезд 2, тех.этаж чердак	Машинное отделение	Размещение механизмов и верхних отводных блоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 800 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0050243:415
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЮНИКРЕДИТ БАНК В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7710030411
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЮНИКРЕДИТ БАНК В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810720450000360

		Корреспондентский счет: 30101810500000000799
		БИК: 042202799
		ИНН: 7710030411
		КПП: 526031001
		ОГРН: 1027739082106
		ОКПО: 80459014
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 25 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 020013036E620000C0B43A2A789FD501

Владелец: **ООО СЗ "НИКОЙЛ-НН", Пономарев Виталий
Вячеславович, Нижний Новгород**

Действителен: с 20.11.2019 по 20.11.2020