

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 03.07.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 02-47-150-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 03.07.2026  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙ"  |
| 2.2.2. ИНН:  | 0278977102  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1230200011326   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Группа жилых домов в квартале №5 жилого района Молодежный сельского поселения Миловский сельсовет Уфимского района Республики Башкортостан. Литер 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8» Литер 3. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Республика Башкортостан   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальный район Уфимский  |

|   |  |
|---|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | сельское поселение Миловский сельсовет |
| 3.3.4. Тип и название населенного пункта:   |  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   |  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:   | 02:47:101001:802                       |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:   | 65833 кв.м                             |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1.1. Дата:  | 07.06.2024                             |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-02-4-47-0-00-2024-0601-0            |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Администрация МР Уфимский район РБ     |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                       |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:   |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |



|  |  |
|--|--|
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   | 22.04.2024   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  | 50   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация СП Миловский сельсовет<br>МР Уфимский район Республики<br>Башкортостан |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   | 22.04.2024   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  | 50   |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | Администрация СП Миловский сельсовет<br>МР Уфимский район Республики<br>Башкортостан |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |  |
| 5.1.1. Фамилия:  |  |
| 5.1.2. Имя:  |  |
| 5.1.3. Отчество:   |  |
| 5.1.4. ИНН:  |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ООО "2Р-ПРОЕКТ"  |
| 5.2.2. ИНН:  | 0274169640   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1120280039274  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   |  |
| 5.4. Номер (при наличии):  |  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |  |
| 5.5.1. Дата:   |  |
| 5.5.2. Номер:  |  |
| 5.5.3. Наименование документа:   |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         |  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                 |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 27.06.2024   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 02-2-1-2-033243-2024   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                     | ООО "Строительный центр"   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |  |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 6.2.1.2. Номер:  |                     |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |                     |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                     |
| 6.3.1. Дата:   |                     |
| 6.3.2. Номер:  |                     |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |                     |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                     |
| 6.4.1. Дата:   |                     |
| 6.4.2. Номер:  |                     |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |                     |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |                     |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |                     |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание              |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |                     |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):   | 1930,0              |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):  | -                   |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):   | 13540,0             |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):  | -                   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | -                   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | -                   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -                   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -                   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | -                   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | -                   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -                   |
| 7.1.13. Количество этажей (штук):  | 9                   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):   | 1                   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -                   |

|   |        |
|---|--------|
| 7.1.16. Высота (м):                                       | 25,55  |
| 7.1.17. Иные показатели:                                  |        |
| 7.1.17.1. Строительный объем (куб.м.):                    | 49794  |
| 7.1.17.2. Строительный объем ниже отм. 0,00 (куб.м.):     | 3474   |
| 7.1.17.3. Строительный объем выше отм. 0,00 (куб.м.):     | 46320  |
| 7.1.17.4. Общая площадь квартир (с коэффициентом) (кв.м): | 9095,8 |
| 7.1.17.5. Общая площадь квартир (кв.м):                   | 8734,6 |
| 7.1.17.6. Жилая площадь квартир (кв.м):                   | 4224,6 |
| 7.1.17.7. Количество квартир (штук):                      | 205    |
| 7.1.17.8. в том числе 1 комнатных (штук):                 | 138    |
| 7.1.17.9. в том числе 2 комнатных (штук):                 | 44     |
| 7.1.17.10. в том числе 3 комнатных (штук):                | 23     |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Заместитель главы<br>Администрации МР<br>Уфимский район РБ   |    | А.А. Попёнов      |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | ПОДПИСЬ<br>Для<br>градостроительной<br>документации<br> | инициалы, фамилия |

 В.А. Попов № 150-2024

