

# ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 12.07.19Г. В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский, район, ЖК "НОРД", ж.д. 16

№ 61-000247 по состоянию на 12.07.2019

Дата подачи декларации: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"РОСТОВКАПСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "РКС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>346731</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Аксайский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Венеры</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 206-10-85</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@rostovkapstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://rostovkapstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Перминова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165132507</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066165052139</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МИТАПРОМ"</b>

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7725441492</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>59,15 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения 59,15 %: 99% уставного капитала ООО "РКС" владеет АО "МИТАПРОМ", которое на 100% принадлежит ООО "ХолдСтрой", которое на 100 % принадлежит АО «ПИК-Регион», которое в свою очередь на 100 % принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", которое на 100% принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74, 6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно - Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу. 1% ООО "РКС" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" которое принадлежит на 100% ПАО «Группа Компаний ПИК»</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орбитальная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 15;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-803009-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 5</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орбитальная</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 21;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-818909-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12, со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Аксайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Венеры</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 23;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU61-502311-81-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Орбитальная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 17;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 3, ЖК "НОРД" корпус 3, НОРД</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-878709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд", ж.д.4</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 4, ЖК "НОРД" корпус 4, НОРД</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-882009-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 322 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 486 998 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>1 486 998 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 531 653 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 955 345 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>115 101 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>"Первая Ипотечная Компания -Регион"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729118074</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>договор поручительства от 13.06.2018 г., зарегистрированный в реестре нотариуса города Москвы Соловьева Игоря Алексеевича за номером 77/535-н/77-2018-9-41</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Аксацкий район</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхнетемерницкий</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>строительный квартал</b>
	9.2.10	Дом: <b>III</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ростовская область, Аксайский район, поселок Верхнетемерницкий, строительный квартал, III</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>42486,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>28664,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2047,7 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>30712,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПИК-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0009-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7604316320</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "НОРД", НОРД, корпус 16, ЖК "НОРД" корпус 16, ЖК "НОРД", ж.д. 16, ЖК "НОРД", корпус 16</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-RU61502311-1613-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.04.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.08.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>110-щ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:02:81301:182</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26429 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Запроектированы проезды к жилым домам шириной 6 м, пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару шириной 2 м, примыкающему к внутридворовому проезду. Покрытие основных проездов - асфальтовое, тротуаров - бетонная плитка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для автомобилей жителей и гостей микрорайона предусматриваются открытые гостевые стоянки в границах участка дома и на прилегающей к нему территории. На территории земельного участка расположено 54 м/места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено наличие площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>По расчету необходимого количества мусороконтейнеров для проектируемого жилого дома требуется 5 контейнеров для сбора мусора, которые будут размещаться в границах территории микрорайона.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, архитектурно-художественному решению объекта. При выборе растений для озеленения были использованы быстрорастущие и газоустойчивые деревья, а также теневыносливые деревья и кустарники.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения: беспрепятственное и удобное передвижение по прилегающей территории к зданию; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный - не более 2%, продольный 5%; пандусы для съезда с тротуара; зона для парковки автомобиля инвалида, на расстоянии не далее 100 м от входов в здания; лифт доступный всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; зона безопасности на каждом этаже.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается электроснабжение жилого дома, освещение прилегающей к жилому дому территорий и проездов. (ТУ МКП "Росгорсвет" №80 от 28.03.2016г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Ростова-на-Дону"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№835</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал Ростова-на-Дону"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№835</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>406/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>208982/17/В/РГЭС/СРЭС(8.18.0)</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>103236361,16 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г., № 01-2274 от 24.05.2019 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65072280 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.09.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г., № 01-2274 от 24.05.2019 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65072280 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>608</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>180</b>		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>180</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	86.6	3
2	квартира	1	1	38.4	1
3	квартира	1	1	61.4	2
4	квартира	1	1	61.5	2
5	квартира	2	1	86.7	3
6	квартира	2	1	38.4	1
7	квартира	2	1	40.4	1
8	квартира	2	1	61.4	2
9	квартира	2	1	61.5	2
10	квартира	3	1	84.6	3
11	квартира	3	1	36.4	1
12	квартира	3	1	40.4	1
13	квартира	3	1	59.4	2
14	квартира	3	1	59.5	2
15	квартира	4	1	84.6	3
16	квартира	4	1	36.4	1
17	квартира	4	1	40.4	1
18	квартира	4	1	59.4	2
19	квартира	4	1	59.5	2
20	квартира	5	1	84.6	3
21	квартира	5	1	36.4	1
22	квартира	5	1	40.4	1
23	квартира	5	1	59.4	2
24	квартира	5	1	59.5	2
25	квартира	6	1	84.6	3
26	квартира	6	1	36.4	1
27	квартира	6	1	40.4	1
28	квартира	6	1	59.4	2
29	квартира	6	1	59.5	2
30	квартира	7	1	84.6	3
31	квартира	7	1	36.4	1
32	квартира	7	1	40.4	1
33	квартира	7	1	59.4	2
34	квартира	7	1	59.5	2
35	квартира	8	1	84.6	3
36	квартира	8	1	36.4	1
37	квартира	8	1	40.4	1
38	квартира	8	1	59.4	2
39	квартира	8	1	59.5	2
40	квартира	9	1	84.6	3
41	квартира	9	1	36.4	1
42	квартира	9	1	40.4	1
43	квартира	9	1	59.4	2
44	квартира	9	1	59.5	2
45	квартира	10	1	84.6	3
46	квартира	10	1	36.4	1
47	квартира	10	1	40.4	1
48	квартира	10	1	59.4	2
49	квартира	10	1	59.5	2
50	квартира	11	1	84.6	3
51	квартира	11	1	36.4	1
52	квартира	11	1	40.4	1
53	квартира	11	1	59.4	2

54	квартира	11	1	59.5	2
55	квартира	12	1	84.6	3
56	квартира	12	1	36.4	1
57	квартира	12	1	40.4	1
58	квартира	12	1	59.4	2
59	квартира	12	1	59.5	2
60	квартира	13	1	84.6	3
61	квартира	13	1	36.4	1
62	квартира	13	1	40.4	1
63	квартира	13	1	59.4	2
64	квартира	13	1	59.5	2
65	квартира	14	1	84.6	3
66	квартира	14	1	36.4	1
67	квартира	14	1	40.4	1
68	квартира	14	1	59.4	2
69	квартира	14	1	59.5	2
70	квартира	15	1	84.6	3
71	квартира	15	1	36.4	1
72	квартира	15	1	40.4	1
73	квартира	15	1	59.4	2
74	квартира	15	1	59.5	2
75	квартира	16	1	84.6	3
76	квартира	16	1	36.4	1
77	квартира	16	1	40.4	1
78	квартира	16	1	59.4	2
79	квартира	16	1	59.5	2
80	квартира	17	1	84.6	3
81	квартира	17	1	36.4	1
82	квартира	17	1	40.4	1
83	квартира	17	1	59.4	2
84	квартира	17	1	59.5	2
85	квартира	1	2	38.4	1
86	квартира	1	2	86.7	3
87	квартира	2	2	40.5	1
88	квартира	2	2	38.3	1
89	квартира	2	2	86.6	3
90	квартира	3	2	64.2	2
91	квартира	3	2	56.6	2
92	квартира	3	2	36.4	1
93	квартира	3	2	84.6	3
94	квартира	4	2	64.2	2
95	квартира	4	2	56.6	2
96	квартира	4	2	36.4	1
97	квартира	4	2	84.6	3
98	квартира	5	2	64.2	2
99	квартира	5	2	56.6	2
100	квартира	5	2	36.4	1
101	квартира	5	2	84.6	3
102	квартира	6	2	64.2	2
103	квартира	6	2	56.6	2
104	квартира	6	2	36.4	1
105	квартира	6	2	84.6	3
106	квартира	7	2	64.2	2
107	квартира	7	2	56.6	2
108	квартира	7	2	36.4	1
109	квартира	7	2	84.6	3
110	квартира	8	2	64.2	2
111	квартира	8	2	56.6	2
112	квартира	8	2	36.4	1
113	квартира	8	2	84.6	3
114	квартира	9	2	64.2	2
115	квартира	9	2	56.6	2
116	квартира	9	2	36.4	1
117	квартира	9	2	84.6	3
118	квартира	10	2	64.2	2
119	квартира	10	2	56.6	2
120	квартира	10	2	36.4	1
121	квартира	10	2	84.6	3
122	квартира	11	2	64.2	2
123	квартира	11	2	56.6	2
124	квартира	11	2	36.4	1

125	квартира	11	2	84.6	3
126	квартира	12	2	64.2	2
127	квартира	12	2	56.6	2
128	квартира	12	2	36.4	1
129	квартира	12	2	84.6	3
130	квартира	13	2	64.2	2
131	квартира	13	2	56.6	2
132	квартира	13	2	36.4	1
133	квартира	13	2	84.6	3
134	квартира	14	2	64.2	2
135	квартира	14	2	56.6	2
136	квартира	14	2	36.4	1
137	квартира	14	2	84.6	3
138	квартира	15	2	64.2	2
139	квартира	15	2	56.6	2
140	квартира	15	2	36.4	1
141	квартира	15	2	84.6	3
142	квартира	16	2	64.2	2
143	квартира	16	2	56.6	2
144	квартира	16	2	36.4	1
145	квартира	16	2	84.6	3
146	квартира	17	2	64.2	2
147	квартира	17	2	56.6	2
148	квартира	17	2	36.4	1
149	квартира	17	2	84.6	3
150	квартира	1	3	68.9	2
151	квартира	1	3	67.9	3
152	квартира	1	3	23.5	1
153	квартира	1	3	40.4	1
154	квартира	1	3	19.9	1
155	квартира	1	3	66.5	2
156	квартира	1	3	40.3	1
157	квартира	2	3	68.8	2
158	квартира	2	3	67.9	3
159	квартира	2	3	23.6	1
160	квартира	2	3	40.4	1
161	квартира	2	3	19.9	1
162	квартира	2	3	66.5	2
163	квартира	2	3	40.3	1
164	квартира	3	3	66.6	2
165	квартира	3	3	67.8	3
166	квартира	3	3	23.6	1
167	квартира	3	3	40.4	1
168	квартира	3	3	19.9	1
169	квартира	3	3	64.5	2
170	квартира	3	3	38.1	1
171	квартира	4	3	66.6	2
172	квартира	4	3	67.8	3
173	квартира	4	3	23.6	1
174	квартира	4	3	40.4	1
175	квартира	4	3	19.9	1
176	квартира	4	3	64.5	2
177	квартира	4	3	38.1	1
178	квартира	5	3	66.6	2
179	квартира	5	3	67.8	3
180	квартира	5	3	23.6	1
181	квартира	5	3	40.4	1
182	квартира	5	3	19.9	1
183	квартира	5	3	64.5	2
184	квартира	5	3	38.1	1
185	квартира	6	3	66.6	2
186	квартира	6	3	67.8	3
187	квартира	6	3	23.6	1
188	квартира	6	3	40.4	1
189	квартира	6	3	19.9	1
190	квартира	6	3	64.5	2
191	квартира	6	3	38.1	1
192	квартира	7	3	66.6	2
193	квартира	7	3	67.8	3
194	квартира	7	3	23.6	1
195	квартира	7	3	40.4	1

196	квартира	7	3	19.9	1
197	квартира	7	3	64.5	2
198	квартира	7	3	38.1	1
199	квартира	8	3	66.6	2
200	квартира	8	3	67.8	3
201	квартира	8	3	23.6	1
202	квартира	8	3	40.4	1
203	квартира	8	3	19.9	1
204	квартира	8	3	64.5	2
205	квартира	8	3	38.1	1
206	квартира	9	3	66.6	2
207	квартира	9	3	67.8	3
208	квартира	9	3	23.6	1
209	квартира	9	3	40.4	1
210	квартира	9	3	19.9	1
211	квартира	9	3	64.5	2
212	квартира	9	3	38.1	1
213	квартира	10	3	66.6	2
214	квартира	10	3	67.8	3
215	квартира	10	3	23.6	1
216	квартира	10	3	40.4	1
217	квартира	10	3	19.9	1
218	квартира	10	3	64.5	2
219	квартира	10	3	38.1	1
220	квартира	11	3	66.6	2
221	квартира	11	3	67.8	3
222	квартира	11	3	23.6	1
223	квартира	11	3	40.4	1
224	квартира	11	3	19.9	1
225	квартира	11	3	64.5	2
226	квартира	11	3	38.1	1
227	квартира	12	3	66.6	2
228	квартира	12	3	67.8	3
229	квартира	12	3	23.6	1
230	квартира	12	3	40.4	1
231	квартира	12	3	19.9	1
232	квартира	12	3	64.5	2
233	квартира	12	3	38.1	1
234	квартира	13	3	66.6	2
235	квартира	13	3	67.8	3
236	квартира	13	3	23.6	1
237	квартира	13	3	40.4	1
238	квартира	13	3	19.9	1
239	квартира	13	3	64.5	2
240	квартира	13	3	38.1	1
241	квартира	14	3	66.6	2
242	квартира	14	3	67.8	3
243	квартира	14	3	23.6	1
244	квартира	14	3	40.4	1
245	квартира	14	3	19.9	1
246	квартира	14	3	64.5	2
247	квартира	14	3	38.1	1
248	квартира	15	3	66.6	2
249	квартира	15	3	67.8	3
250	квартира	15	3	23.6	1
251	квартира	15	3	40.4	1
252	квартира	15	3	19.9	1
253	квартира	15	3	64.5	2
254	квартира	15	3	38.1	1
255	квартира	16	3	66.6	2
256	квартира	16	3	67.8	3
257	квартира	16	3	23.6	1
258	квартира	16	3	40.4	1
259	квартира	16	3	19.9	1
260	квартира	16	3	64.5	2
261	квартира	16	3	38.1	1
262	квартира	17	3	66.6	2
263	квартира	17	3	67.8	3
264	квартира	17	3	23.6	1
265	квартира	17	3	40.4	1
266	квартира	17	3	19.9	1

267	квартира	17	3	64.5	2
268	квартира	17	3	38.1	1
269	квартира	1	4	36.5	1
270	квартира	1	4	40.7	1
271	квартира	1	4	40.7	1
272	квартира	1	4	36.4	1
273	квартира	1	4	40.1	1
274	квартира	1	4	40.2	1
275	квартира	1	4	40.2	1
276	квартира	1	4	60	2
277	квартира	1	4	59.8	2
278	квартира	1	4	36.4	1
279	квартира	1	4	34.7	1
280	квартира	2	4	36.5	1
281	квартира	2	4	40.7	1
282	квартира	2	4	40.7	1
283	квартира	2	4	36.4	1
284	квартира	2	4	40.4	1
285	квартира	2	4	40.2	1
286	квартира	2	4	40.2	1
287	квартира	2	4	60	2
288	квартира	2	4	60	2
289	квартира	2	4	36.4	1
290	квартира	2	4	34.7	1
291	квартира	3	4	34.5	1
292	квартира	3	4	38.7	1
293	квартира	3	4	38.7	1
294	квартира	3	4	34.4	1
295	квартира	3	4	40.4	1
296	квартира	3	4	40.2	1
297	квартира	3	4	38	1
298	квартира	3	4	58	2
299	квартира	3	4	58	2
300	квартира	3	4	34.4	1
301	квартира	3	4	32.8	1
302	квартира	4	4	34.5	1
303	квартира	4	4	38.7	1
304	квартира	4	4	38.7	1
305	квартира	4	4	34.4	1
306	квартира	4	4	40.4	1
307	квартира	4	4	40.2	1
308	квартира	4	4	38	1
309	квартира	4	4	58	2
310	квартира	4	4	58	2
311	квартира	4	4	34.4	1
312	квартира	4	4	32.8	1
313	квартира	5	4	34.5	1
314	квартира	5	4	38.7	1
315	квартира	5	4	38.7	1
316	квартира	5	4	34.4	1
317	квартира	5	4	40.4	1
318	квартира	5	4	40.2	1
319	квартира	5	4	38	1
320	квартира	5	4	58	2
321	квартира	5	4	58	2
322	квартира	5	4	34.4	1
323	квартира	5	4	32.8	1
324	квартира	6	4	34.5	1
325	квартира	6	4	38.7	1
326	квартира	6	4	38.7	1
327	квартира	6	4	34.4	1
328	квартира	6	4	40.4	1
329	квартира	6	4	40.2	1
330	квартира	6	4	38	1
331	квартира	6	4	58	2
332	квартира	6	4	58	2
333	квартира	6	4	34.4	1
334	квартира	6	4	32.8	1
335	квартира	7	4	34.5	1
336	квартира	7	4	38.7	1
337	квартира	7	4	38.7	1

338	квартира	7	4	34.4	1
339	квартира	7	4	40.4	1
340	квартира	7	4	40.2	1
341	квартира	7	4	38	1
342	квартира	7	4	58	2
343	квартира	7	4	58	2
344	квартира	7	4	34.4	1
345	квартира	7	4	32.8	1
346	квартира	8	4	34.5	1
347	квартира	8	4	38.7	1
348	квартира	8	4	38.7	1
349	квартира	8	4	34.4	1
350	квартира	8	4	40.4	1
351	квартира	8	4	40.2	1
352	квартира	8	4	38	1
353	квартира	8	4	58	2
354	квартира	8	4	58	2
355	квартира	8	4	34.4	1
356	квартира	8	4	32.8	1
357	квартира	9	4	34.5	1
358	квартира	9	4	38.7	1
359	квартира	9	4	38.7	1
360	квартира	9	4	34.4	1
361	квартира	9	4	40.4	1
362	квартира	9	4	40.2	1
363	квартира	9	4	38	1
364	квартира	9	4	58	2
365	квартира	9	4	58	2
366	квартира	9	4	34.4	1
367	квартира	9	4	32.8	1
368	квартира	10	4	34.5	1
369	квартира	10	4	38.7	1
370	квартира	10	4	38.7	1
371	квартира	10	4	34.4	1
372	квартира	10	4	40.4	1
373	квартира	10	4	40.2	1
374	квартира	10	4	38	1
375	квартира	10	4	58	2
376	квартира	10	4	58	2
377	квартира	10	4	34.4	1
378	квартира	10	4	32.8	1
379	квартира	11	4	34.5	1
380	квартира	11	4	38.7	1
381	квартира	11	4	38.7	1
382	квартира	11	4	34.4	1
383	квартира	11	4	40.4	1
384	квартира	11	4	40.2	1
385	квартира	11	4	38	1
386	квартира	11	4	58	2
387	квартира	11	4	58	2
388	квартира	11	4	34.4	1
389	квартира	11	4	32.8	1
390	квартира	12	4	34.5	1
391	квартира	12	4	38.7	1
392	квартира	12	4	38.7	1
393	квартира	12	4	34.4	1
394	квартира	12	4	40.4	1
395	квартира	12	4	40.2	1
396	квартира	12	4	38	1
397	квартира	12	4	58	2
398	квартира	12	4	58	2
399	квартира	12	4	34.4	1
400	квартира	12	4	32.8	1
401	квартира	13	4	34.5	1
402	квартира	13	4	38.7	1
403	квартира	13	4	38.7	1
404	квартира	13	4	34.4	1
405	квартира	13	4	40.4	1
406	квартира	13	4	40.2	1
407	квартира	13	4	38	1
408	квартира	13	4	58	2

409	квартира	13	4	58	2
410	квартира	13	4	34.4	1
411	квартира	13	4	32.8	1
412	квартира	14	4	34.5	1
413	квартира	14	4	38.7	1
414	квартира	14	4	38.7	1
415	квартира	14	4	34.4	1
416	квартира	14	4	40.4	1
417	квартира	14	4	40.2	1
418	квартира	14	4	38	1
419	квартира	14	4	58	2
420	квартира	14	4	58	2
421	квартира	14	4	34.4	1
422	квартира	14	4	32.8	1
423	квартира	15	4	34.5	1
424	квартира	15	4	38.7	1
425	квартира	15	4	38.7	1
426	квартира	15	4	34.4	1
427	квартира	15	4	40.4	1
428	квартира	15	4	40.2	1
429	квартира	15	4	38	1
430	квартира	15	4	58	2
431	квартира	15	4	58	2
432	квартира	15	4	34.4	1
433	квартира	15	4	32.8	1
434	квартира	16	4	34.5	1
435	квартира	16	4	38.7	1
436	квартира	16	4	38.7	1
437	квартира	16	4	34.4	1
438	квартира	16	4	40.4	1
439	квартира	16	4	40.2	1
440	квартира	16	4	38	1
441	квартира	16	4	58	2
442	квартира	16	4	58	2
443	квартира	16	4	34.4	1
444	квартира	16	4	32.8	1
445	квартира	17	4	34.5	1
446	квартира	17	4	38.7	1
447	квартира	17	4	38.7	1
448	квартира	17	4	34.4	1
449	квартира	17	4	40.4	1
450	квартира	17	4	40.2	1
451	квартира	17	4	38	1
452	квартира	17	4	58	2
453	квартира	17	4	58	2
454	квартира	17	4	34.4	1
455	квартира	17	4	32.8	1
456	квартира	1	1	53.5	2
457	квартира	1	1	40.7	1
458	квартира	1	1	40.7	1
459	квартира	1	1	53.4	2
460	квартира	1	1	40.1	1
461	квартира	1	1	53.4	2
462	квартира	1	1	50.4	2
463	квартира	1	1	58.2	2
464	квартира	1	1	25.8	1
465	квартира	2	1	53.5	2
466	квартира	2	1	40.7	1
467	квартира	2	1	40.7	1
468	квартира	2	1	53.4	2
469	квартира	2	1	40.4	1
470	квартира	2	1	53.4	2
471	квартира	2	1	50.4	2
472	квартира	2	1	58.2	2
473	квартира	2	1	25.8	1
474	квартира	3	1	51.5	2
475	квартира	3	1	38.8	1
476	квартира	3	1	38.7	1
477	квартира	3	1	51.4	2
478	квартира	3	1	40.4	1
479	квартира	3	1	51.4	2

480	квартира	3	1	48.4	2
481	квартира	3	1	56.2	2
482	квартира	3	1	25.8	1
483	квартира	4	1	51.8	2
484	квартира	4	1	38.8	1
485	квартира	4	1	38.7	1
486	квартира	4	1	51.7	2
487	квартира	4	1	40.4	1
488	квартира	4	1	51.7	2
489	квартира	4	1	48.4	2
490	квартира	4	1	56.2	2
491	квартира	4	1	25.8	1
492	квартира	5	1	51.8	2
493	квартира	5	1	38.8	1
494	квартира	5	1	38.7	1
495	квартира	5	1	51.7	2
496	квартира	5	1	40.4	1
497	квартира	5	1	51.7	2
498	квартира	5	1	48.4	2
499	квартира	5	1	56.2	2
500	квартира	5	1	25.8	1
501	квартира	6	1	51.8	2
502	квартира	6	1	38.8	1
503	квартира	6	1	38.7	1
504	квартира	6	1	51.7	2
505	квартира	6	1	40.4	1
506	квартира	6	1	51.7	2
507	квартира	6	1	48.4	2
508	квартира	6	1	56.2	2
509	квартира	6	1	25.8	1
510	квартира	7	1	51.8	2
511	квартира	7	1	38.8	1
512	квартира	7	1	38.7	1
513	квартира	7	1	51.7	2
514	квартира	7	1	40.4	1
515	квартира	7	1	51.7	2
516	квартира	7	1	48.4	2
517	квартира	7	1	56.2	2
518	квартира	7	1	25.8	1
519	квартира	8	1	51.8	2
520	квартира	8	1	38.8	1
521	квартира	8	1	38.7	1
522	квартира	8	1	51.7	2
523	квартира	8	1	40.4	1
524	квартира	8	1	51.7	2
525	квартира	8	1	48.4	2
526	квартира	8	1	56.2	2
527	квартира	8	1	25.8	1
528	квартира	9	1	51.8	2
529	квартира	9	1	38.8	1
530	квартира	9	1	38.7	1
531	квартира	9	1	51.7	2
532	квартира	9	1	40.4	1
533	квартира	9	1	51.7	2
534	квартира	9	1	48.4	2
535	квартира	9	1	56.2	2
536	квартира	9	1	25.8	1
537	квартира	10	1	51.8	2
538	квартира	10	1	38.8	1
539	квартира	10	1	38.7	1
540	квартира	10	1	51.7	2
541	квартира	10	1	40.4	1
542	квартира	10	1	51.7	2
543	квартира	10	1	48.4	2
544	квартира	10	1	56.2	2
545	квартира	10	1	25.8	1
546	квартира	11	1	51.8	2
547	квартира	11	1	38.8	1
548	квартира	11	1	38.7	1
549	квартира	11	1	51.7	2
550	квартира	11	1	40.4	1

551	квартира	11	1	51.7	2
552	квартира	11	1	48.4	2
553	квартира	11	1	56.2	2
554	квартира	11	1	25.8	1
555	квартира	12	1	51.8	2
556	квартира	12	1	38.8	1
557	квартира	12	1	38.7	1
558	квартира	12	1	51.7	2
559	квартира	12	1	40.4	1
560	квартира	12	1	51.7	2
561	квартира	12	1	48.4	2
562	квартира	12	5	56.2	2
563	квартира	12	5	25.8	1
564	квартира	13	5	51.8	2
565	квартира	13	5	38.8	1
566	квартира	13	5	38.7	1
567	квартира	13	5	51.7	2
568	квартира	13	5	40.4	1
569	квартира	13	5	51.7	2
570	квартира	13	5	48.4	2
571	квартира	13	5	56.2	2
572	квартира	13	5	25.8	1
573	квартира	14	5	51.8	2
574	квартира	14	5	38.8	1
575	квартира	14	5	38.7	1
576	квартира	14	5	51.7	2
577	квартира	14	5	40.4	1
578	квартира	14	5	51.7	2
579	квартира	14	5	48.4	2
580	квартира	14	5	56.2	2
581	квартира	14	5	25.8	1
582	квартира	15	5	51.8	2
583	квартира	15	5	38.8	1
584	квартира	15	5	38.7	1
585	квартира	15	5	51.7	2
586	квартира	15	5	40.4	1
587	квартира	15	5	51.7	2
588	квартира	15	5	48.4	2
589	квартира	15	5	56.2	2
590	квартира	15	5	25.8	1
591	квартира	16	5	51.8	2
592	квартира	16	5	38.8	1
593	квартира	16	5	38.7	1
594	квартира	16	5	51.7	2
595	квартира	16	5	40.4	1
596	квартира	16	5	51.7	2
597	квартира	16	5	48.4	2
598	квартира	16	5	56.2	2
599	квартира	16	5	25.8	1
600	квартира	17	5	51.8	2
601	квартира	17	5	38.8	1
602	квартира	17	5	38.7	1
603	квартира	17	5	51.7	2
604	квартира	17	5	40.4	1
605	квартира	17	5	51.7	2
606	квартира	17	5	48.4	2
607	квартира	17	5	56.2	2
608	квартира	17	5	25.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Внеквартирные хозяйственные кладовые						
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	6.5		
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	3.5		
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4.2		
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4.4		
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	3.5		
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	6.5		
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	5.8		
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	7.6		
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	1	4.5		





152	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	4.2		
153	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	3.9		
154	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	4.4		
155	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	4.4		
156	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	6.5		
157	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	4.6		
158	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	4.7		
159	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	4.7		
160	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	5.4		
161	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	5.9		
162	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	6		
163	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	4		
164	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	4.1		
165	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	3.8		
166	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	4.7		
167	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	6.4		
168	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	4.7		
169	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	3.2		
170	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	2.8		
171	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	4.7		
172	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	5.1		
173	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный этаж/подвал	5	3.2		
Помещения общественного назначения						
1	БКТ №1	Подземный этаж/подвал	4	90.1	БКТ	71.3
					ПУИ	6.6
					С/у	5.1
					Тамбур	7.1
2	БКТ №2	Подземный этаж/подвал	4	105.4	БКТ	89.5
					ПУИ	4.6
					С/у	4.2
					Тамбур	7.1
3	БКТ №3	Подземный этаж/подвал	4	99.8	БКТ	82.5
					ПУИ	4.4
					С/у	5.8
					Тамбур	7.1
4	БКТ №4	Подземный этаж/подвал	5	215.5	БКТ	199.9
					ПУИ	4.1
					С/у	4.4
					Тамбур	7.1
5	БКТ №5	Подземный этаж/подвал	5	518.3	БКТ	504.9
					ПУИ	4.6
					С/у	4.4
					С/у	4.4
6	БКТ №6	Подземный этаж/подвал	пристройка	82.9	БКТ	68.7
					ПУИ	3.9
					С/у	4.5
					Тамбур	5.8
7	БКТ №7	Подземный этаж/подвал	пристройка	103.8	БКТ	89.4
					ПУИ	4.1
					С/у	4.5
					Тамбур	5.8
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, коридоры, вент. камеры, лестничная площадка, тамбур-шлюз, ПУИ, электрощитовая, помещение СС	Подъезд 1. Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	189.7		
2	Тамбуры, лестничная площадка, вестибюль, коридоры	Подъезд 1. Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	83.4		
3	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 1. Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	49.8		
4	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 1. Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	49.8		
5	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 1. Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	49.8		
6	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 1. Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	49.8		
7	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 1. Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	49.8		





84	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
85	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
86	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
87	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
88	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
89	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
90	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
91	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
92	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
93	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
94	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
95	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
96	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
97	Лестничная площадка, лифтовой холл, коридоры	Подъезд 5. Этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	80.5
98	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная площадка	Подъезд 5. Технический чердак	общее имущество в многоквартирном доме	141.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземный этаж здания	Электрощитовая с ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Обеспечение искусственного освещения в помещениях	
2	Надземные этажи здания.	Этажные распределительные устройства с приборами учета – многотарифными электронными электросчетчики	Распределение электроэнергии по потребителям.	
3	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Надземный этаж здания.	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
5	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Общий расход стояков от здания	
6	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков	
7	Надземные этажи здания.	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта	
8	Подземный этаж здания и надземные этажи	Кабель телекоммуникационный оптико-волоконный: телефонная сеть, сеть для приема телевидения, сеть проводного радиовещания, домофонная сеть, связь с маломобильными группами населения	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС	
9	Подземный этаж здания	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре	
10	Подземные и наземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>		

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>973 968 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:02:81301:182</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>	
		Наименование банка: <b>Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве</b>	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: <b>40702810606800000965</b>	
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>	
		БИК: <b>044525187</b>	
		ИНН: <b>7702070139</b>	
		КПП: <b>770943001</b>	
		ОГРН: <b>1027739609391</b>	
		ОКПО: <b>00032520</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>1000000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>По разделу 14: по графам 14.1.8., относящимся к холодному водоснабжению и бытовому или общесплавному водоотведению, размер платы будет указан после заключения соответствующих договоров; по графам 14.1.8, относящимся к электроснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона; по графам 14.1.8, относящимся к теплоснабжению, горячему водоснабжению, указан размер платы за подключение жилого микрорайона (сумма 65 072 280 руб., включает в себя плату как за подключение к сетям теплоснабжения, так и плату за подключение к сетям горячего водоснабжения). В п.9.3.1 указана сумма общей площади жилых помещений без учета летних помещений, общая площадь помещений с учетом летних - 2047,7 м2</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811757B6FB7F447

Владелец: **ООО РКС, Перминова Наталья Викторовна, п  
Верхнетемерницкий**

Действителен: с 29.06.2018 по 29.09.2019