

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью

"Ростов-Девелопмент"

(ИНН 6164029673)

(наименование застройщика.

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 63, помещение 7-8-9-10а

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «22» Декабря 2020 г.

№ 61-310-928009-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону.  
Микрорайон "Левенцовка". Литер 7***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Чаленко, дом 19, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2246 от 08.09.2020г)***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0071605:1257

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ 61-310-928001-2018**, дата выдачи **21.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	31265,00	29950
в том числе надземной части	куб. м	27308,00	26739
Общая площадь	кв. м	9430,00	9639,6
Общая площадь (без учета площади технического этажа)	кв. м	7900,00	8067,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

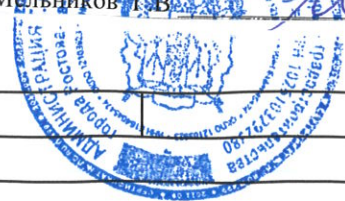
2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5786,00	5889,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1888,80	2431,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	130 / 5786,00	130 / 5889,40
в том числе:			
1-комнатные (в т.ч. студии)	шт./кв. м	51 (25) / 1400,50	51 (25) / 1430,50
2-комнатные (в т.ч. студии)	шт./кв. м	44 (15) / 1981,40	44 (15) / 2006,80
3-комнатные (в т.ч. студии)	шт./кв. м	30 (20) / 1937,90	30 (20) / 1973,90
4-комнатные	шт./кв. м	5 / 466,20	5 / 478,20
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6011,20	6337,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение: Меркурий 206 PRNO Установлен в каждой квартире 130шт.			

<p>Меркурий 230 ART-03 PQRSIDDN 4шт. в электрощитовой</p> <p>Меркурий 230 AR-01 R 5шт. в электрощитовой</p> <p>Меркурий 231 AM-01 1шт. в электрощитовой (наружное освещен.)</p> <p>Водопотребление:</p> <p>Поквартирно 165 счетчиков ХВС (счетчики воды крыльчатые СВК, СВКМ, импульсные GERRIDA СВК- 15И)</p> <p>Поквартирно 165 счетчиков ГВС (счетчики воды крыльчатые СВК, СВКМ, импульсные GERRIDA СВК- 15И)</p> <p>4шт. водосчетчика на поливочные краны (Счетчики воды крыльчатые СВК, СВКМ, GERRIDA СВК-15)</p> <p>КУИ – 6шт. (Счетчики воды крыльчатые СВК, СВКМ, импульсные GERRIDA СВК-15)</p> <p>Водоотведение:</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>Установлен в каждой квартире 130шт, НІТЕРМ, модель ПУТИ-1</p> <p>Основной ввод – 1шт.</p> <p>Сети связи: радио, телефон, интернет</p>	кВт	252,00	252,00
	куб.м/сут	55,92	55,92
	куб.м/сут	49,45	49,45
	Гкал/ч	0,541	0,541
		Сеть передачи данных, IP-телефония	Сеть передачи данных, IP-телефония
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Совмещенная, рулонная	Совмещенная, рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	5	5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			



Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	48,10	48,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Тип 1 - газобетон 300мм; Тип 2 - плиты минераловатные "URSA" - 80мм	Тип 1 - газобетон 300мм; Тип 2 - плиты минераловатные "URSA" - 80мм
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в ПВХ рамах	Стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2020г., Игнатъева Елена Васильевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-491, выдан 18.07.2011.  
 Реестровый номер – 15697

**И.о. Главного архитектора города –  
 директора Департамента**



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«22» Декабря 2020 г.**

  
 (подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)