

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью «10-й Дом», 454080,  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 г. Челябинск, пр. Ленина, д. 81, оф. 307, т. 735-02-  
 полное наименование организации - для  
 45, ИНН 7448046410  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29 июня 2018

№ RU74315000-109-ж-2018

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома № 5 (стр) и № 6 (стр) со встроенными нежилыми помещениями, находящиеся в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, жилой дом № 5 (стр) (3 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и контроль качества проектов», ООО «ПКФ «Астра»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях,	№ 74-2-1-2-0019-18 от 05.06.2018, № 74-2-1-1-0014-18 от 29.05.2018

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0901002:6315	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0901002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000008153 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 18.06.2018	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УралНИИСтромПроект-Проектная часть», 2018, шифр проекта 00058	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7833,46	Площадь участка (кв. м): 13525
	Объем (куб. м):	28497,99	в том числе подземной части (куб.м): 1753,46
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м): 33,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 278
	Площадь застройки (кв. м):	950,21	
	Иные	128 квартир	



	показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны №№ 51, 51-а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” июля 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
вопросам градостроительства  
(должность уполномоченного,  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

“ 19 ” июля

20 18 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 31 ” июля

20 21 г.

Заместитель Главы  
города по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

В.В. Шашин  
(расшифровка подписи)

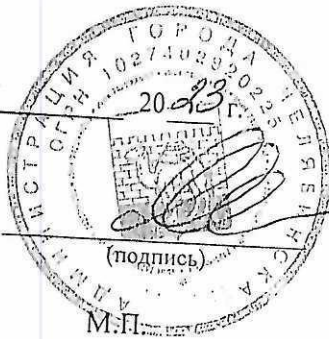
“ 17 ” июля

20 20 г.

Коржикова Н.А.  
263 86 13

Действие настоящего разрешения продлено до "30" июня

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В.В. Шамне  
(расшифровка подписи)

"23" июля 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "30" сентября

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

А.Д. Перемыкин  
(расшифровка подписи)

"06" июля 2023 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

" " 20 г.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2023

№ 8940-П

О внесении изменений в разрешение  
на строительство от 29.06.2018  
№ RU74315000-109-ж-2018

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Финстрой» от 11.05.2023 исх. № 04/11:

1. Внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU74315000-109-ж-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома № 5 (стр.) и № 6 (стр.) со встроенными нежилыми помещениями, находящиеся в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, жилой дом № 5 (стр.) (3 этаж)», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны № № 51, 51-а, следующие изменения:

1) наименование застройщика, его почтовый индекс, адрес и ИНН изложить в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Финстрой», 454071, г. Челябинск, ул. Салотная, д. 11, ИНН 7451279870» в соответствующем надеже;

2) пункт 3 таблицы изложить в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0901002:14684
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0901002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

2

3) пункт 3.1. таблицы изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-74-3-15-1-07-2022-1933 выдан Администрацией города Челябинска 21.07.2022
------	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

4) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв. м):	7833,46	Площадь участка (кв. м): 2400
	Объём (куб. м):	28497,99	в том числе подземной части (куб. м): 1753,46
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 278
	Площадь застройки (кв. м):	950,21	
	Иные показатели:	128 квартир	

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 10.01.2019 № 75-с «О внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU74315000-109-ж-2018».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



А. Д. Перемыкин

Наталья Александровна Коржикова  
263 48 11

УГР