

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик "Стройком"
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 8901027468

полное наименование организации – для юридических лиц),

629003, АО. Ямало-Ненецкий, г. Салехард, ул.
Объездная, д. 36А, email: kiry.s@mail.ru,
тел.: 79048740444

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «04» марта 2022 г.

№ 89-RU89306000-05-2022

Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации

I. муниципального образования город Салехард

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по ул. Шалгина в г. Салехард, ЯНАО»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Шалгина, д. 1а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

89:08:010304:3415; 89:08:010304:2551

строительный адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Шалгина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89306000-23-2019, дата выдачи 22.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования город Салехард

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом по ул. Шалгина в г. Салехард, ЯНАО			
Строительный объем всего	куб. м	5812,20	—
в том числе надземной части	куб. м	—	—
Общая площадь	кв. м	1288,31	1339,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом по ул. Шалгина в г. Салехард, ЯНАО			
Общая площадь	кв. м	1288,31	1339,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	933,02	909,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	168,50
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/—	27/909,2
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	24/—	24/761,00
2 комнатные	шт./кв. м	3/—	3/148,20
3 комнатные	шт./кв. м	—	—

4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	970,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетонные плиты, сваи	Железобетонные плиты, сваи
Материалы стен		Газосиликатные блоки, кирпич	Газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		—	—
Площадь застройки (кв.м)		500,30	
Площадь участка (кв.м)		1127,00	
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

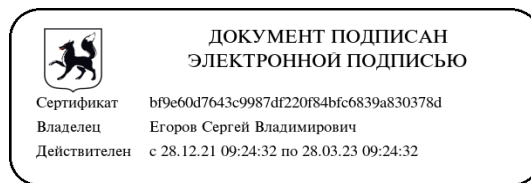
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные	Плиты пенополистирольные
Заполнение световых проемов		Оконные блоки их ПВХ с тройным остеклением	Оконные блоки их ПВХ с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- подготовленного 15 декабря 2021 г. Рыбиным Ильей Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 89-10-8 от 08 декабря 2010 г., выдан Департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30 июня 2016 г.

Начальник департамента
строительства,
архитектуры и
земельных отношений
Администрации
муниципального
образования город
Салехард

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Егоров

(расшифровка подписи)

«04» марта 2022 г.

М.П.