

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Альфагрупп»

(наименование застройщика)

655016 Республика Хакасия, г.о. г.Абакан, г.Абакан, ул. Лермонтова, д.29, помещ. 90Н/13

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 марта 2022 г. ²

№ 19-RU19301000- 011 -2022 ³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом. 1-ый этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-016865-2022 от 23 марта 2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:000000:1128	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0174 от 28.10.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 55-21, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Абаканкоммунпроект», утверждена застройщиком 24.03.2022, приказ № 1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
Общая площадь (кв. м):	5609,8	Площадь участка (кв. м):	12241,0
Объем (куб. м):	19062,0	в том числе подземной части (куб. м):	1293,4
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	624,1		
Иные показатели ¹⁴ :	<p>1-ый этап многоквартирного жилого дома – это отдельно стоящая 9-ти этажная прямоугольной формы в плане с цокольным этажом блок-секция. Размеры в осях 1-7 / АО-Ж составляют 24,0 x 24,91 м.</p> <p>Здание бескаркасное из крупнопанельных панелей с перекрестно-стеновой конструктивной схемой: с поперечными и продольными несущими стенами и плитами перекрытия опертыми по контуру стен.</p> <p>В цокольном этаже расположены технические помещения.</p> <p>С 1-го по 9-ый этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 72 шт., общей площадью (без учета площади балконов/с учетом площади балконов) - 3596,4/4026,6 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных - 36 шт., общей площадью – 1398,6/1510,2 кв.м, 2-х комнатных - 18 шт., общей площадью – 975,6/1107,0 кв.м, 3-х комнатных - 18 шт., общей площадью – 1222,2/1409,4 кв.м.</p>		

