

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 15.10.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 34-34-144-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | администрация Волгограда |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 15.01.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО "Специализированный застройщик "Сталь" |
| 2.2.2. ИНН: | 3460084566 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1233400006509 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка по ул. Голубева в Красноармейском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома №1, №2, №3, №4, №5 Этап 1. Жилой многоквартирный дом №1 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |

| | |
|--|-------------------------------------|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Волгоградская обл. |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город-герой Волгоград |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Волгоград |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Голубева |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 34:34:080095:5 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 38897,0 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 09.09.2024 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-34-3-01-0-00-2024-1657-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | департамент по градостроительству и |

| | |
|---|---|
| | архитектуре администрации Волгограда |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |

| | |
|---|----------------------|
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО "ЭПРОН" |
| 5.2.2. ИНН: | 3446012489 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1033400547608 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 10.10.2024 |
| 6.1.2. Номер: | 34-2-1-3-059716-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "Сталт-Эксперт" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |

| | |
|--|-------------------------------|
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | многоквартирный жилой дом № 1 |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м): | 1440,1 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 18565,8 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального | - |

| | |
|--|--|
| строительства (кв. м): | |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 424,1 |
| 7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 13036,1 |
| 7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12587,0 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | 407 |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 97 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 310 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 310 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.13. Количество этажей: | 14,17,19 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | 60,55 |
| 7.17. Иные показатели: | строительный объем здания – 66801,1куб.м; количество квартир -310 шт. в т.ч: 1-комнатных - 170шт, 2-комнатных -.124шт, 3-комнатных – 16шт. площадь застройки ТП -35 кв.м |

Заместитель главы
Волгограда



E.E. Pankin

Е.Е.Панкин

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
Е.Е.Панкин

Волгограда

Дата 15.10.2024

Е.Е.Панкин

