

## Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>29.03.2024</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-37-23-2024</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>29.03.2029</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	—
2.1.1.2. Имя:	—
2.1.1.3. Отчество:	—
2.1.1.4. ИНН:	—
2.1.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «СЗ «ОБД-ИНВЕСТ-1»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>2310234490</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1232300056504</i>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Многоэтажный жилой дом литер 29, жилой застройки «Горгоппия», микрорайон №2а, в городе-курорте Анапе Краснодарского края. 2 этап строительства»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Муниципальное образование город-курорт Анапа</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>г. Анапа</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	—
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>бул. Эллада</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	–
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:37:1003000:9884</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23434,0 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>26.07.2021</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-23-2-01-0-00-2021-1332</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	–
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	<i>22.02.2012</i>
4.6.1.2. Номер решения:	<i>477</i>
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	<i>22.02.2012</i>
4.6.2.2. Номер решения:	<i>477</i>
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «Объемпроект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>2311068527</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1022301812565</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	<b>484-22</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>15.01.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>23-2-1-3-001065-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>29.02.2024</b>
6.3.2. Номер:	<b>003-2024</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>П-012884</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного	—

проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1444,29</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>21224,76</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>20191,51</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>286</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>286</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	<i>17</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>458</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>52,82</i>
7.1.17. Иные показатели:	<p><i>Площадь застройки 2БКТП – 26 кв. м;</i>  <i>Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) – 3 шт.;</i>  <i>Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 598,21 кв. м;</i>  <i>Жилая площадь квартир – 6108,01 кв. м;</i>  <i>Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас, веранд) – 13746,34 кв. м;</i>  <i>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас, и веранд) – 14332,83 кв. м;</i>  <i>Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) – 1352,31 кв. м;</i>  <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд) – 15098,65 кв. м;</i>  <i>Площадь помещений общего пользования (всего) – 3465,24 кв. м;</i>  <i>Площадь помещений – места общего пользования (межквартирные</i></p>

	<p><i>лестничные марши и площадки, коридоры) – 3030,20 кв. м;</i>  <i>Площадь коридоров и помещений для прокладки коммуникаций ниже отм. 0.000 – 323,47 кв. м;</i>  <i>Площадь помещений – технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) – 108,85 кв. м;</i>  <i>Площадь помещений – другие вспомогательные помещения (консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом) – 2,72 кв. м;</i>  <i>Вместимость встроенных помещений цокольного этажа – 13 чел.;</i>  <i>Количество квартир:</i>  <i>1-комнатных – 156 шт.;</i>  <i>2-комнатных – 99 шт.;</i>  <i>2-комнатных с кухней-нишей – 16 шт.;</i>  <i>3-комнатных – 15 шт.</i></p>
--	--

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

М.П.

Резаева Н.А.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 29.03.2024 № 23-37-23-2024**

На основании заявления застройщика, в связи с допущенной технической ошибкой, внести в разрешение на строительство от 29.03.2024 № 23-37-23-2024 следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>05.04.2024</b>
---	-------------------

».

2. В п. 7.1.7 «Площадь жилых помещений (кв. м):» раздела 7 показатель «20191,51» заменить показателем «15098,65»;

3. В п. 7.1.17 «Иные показатели:» раздела 7 параметр «Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд) – 15098,65 кв. м» исключить;

4. В п. 7.1.17 «Иные показатели:» раздела 7 добавить параметр «Площадь жилой части здания – 20191,51 кв. м».

5. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

**Р.Г. Юнаев**  
(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.

деровано  
иста  
готовки ис  
рного со  
юительство  
пального  
рт Анапа

В.

1/10