

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-33-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.01.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОМЕГА ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	0300017982
2.2.3. ОГРН:	1230300007530
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в мкр. Энергетик г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	Октябрьский район

24

Стой

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>мкр. Энергетик</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:032203:16</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>10161</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>18.06.2024</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2024-0257</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>25.03.2024</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>167-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	<i>0323369211</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1130327010527</i>

*rs**Алиев*

5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	5
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.08.2024
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-049987-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР «АТЛАН»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта Устюжин С.А. Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования - ПИ-117097</i>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в мкр. Энергетик г. Улан-Удэ I этап строительства - Блок №1 с пристроенной автостоянкой</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>2381,6</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>16485,54</i>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>509,39</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>10133,52</i>

28

Устюжин

7.1.8. Количество помещений (штук):	200
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	192
7.1.11. в том числе квартир (штук):	192
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	32
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	49,72
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 56312,53 м³; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0,3) – 10669,54 м².</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой в мкр. Энергетик г. Улан-Удэ II этап строительства - Блок №2, включая пристрой блока 2 и пристроенную автостоянку</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2698,2
7.2.5. Площадь (кв. м):	17857,6
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2919,46
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8915,34
7.2.8. Количество помещений (штук):	222
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.2.11. в том числе квартир (штук):	168
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	32
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	49,72

7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания – 59654 м³; Общая площадь квартир (с учетом балконов K=0,3) – 9374,26 м².</p>
--------------------------	---

<p>Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству</p>		<p>Т.Ю. Матвеева</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p> 	<p>инициалы, фамилия</p>

