



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон/факс: (499) 240-03-12; e-mail: info@stroinadzor.ru, http://www.stroinadzor.ru  
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № **24446**

экз. № 1

Кому: **Открытое акционерное общество "Садовые Кварталы"**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации для юридических лиц))  
119048 Москва Усачева дом 11,  
тел. 8-495-755-88-87  
ИНН/КПП 7704698391/770401001  
(его почтовый индекс и адрес, ИНН/КПП)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ RU77210000-007642**

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает: **строительство** объекта капитального строительства

**многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы (3-й этап 2-й очереди строительства). Квартал 3 (корпуса жилой застройки №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9) и часть подземной парковки центральной зоны**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Общая площадь жилых корпусов (кв.м):	<i>100570,0</i> <b>99620,0</b>	Площадь участка (га):	<b>8,808</b>	Количество этажей:	<b>2-6-11-13-14 +3 подз.ур.</b>	Верхняя отметка (м):	<b>57,60</b>
Объем жилых корпусов (куб.м):	<i>419090,0</i> <b>406710,0</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<i>154940,0</i> <b>142560,0</b>	Площадь квартир общая (кв.м):	<b>41500,0</b>	Количество квартир (шт.):	<b>315</b>
Сметная стоимость объекта капитального строительства (тыс. руб.) (в базисных ценах 1998 г.):	-	Удельная стоимость 1 кв.м. площади (тыс. руб.):	<i>85</i> <b>85</b>	Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения жилых корпусов (кв.м):	<b>4750,0</b>	в т.ч. ДОУ -	<b>1210,0</b>
				Площадь подземной части центральной зоны (кв.м):	<b>3700,0</b>	Количество машиномест (шт.):	<b>784</b>
				в центральной зоне -	<b>85</b>	в т.ч. в квартале 3 -	<b>599</b>

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **Москва, ЦАО, район Хамовники, Усачева улица, вл. 11**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. и строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до **«16» сентября 2017 г.**

Заместитель председателя

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«16» января 2013 г.**

М.П.

(подпись)

**А.Б. Пирогов**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



PCN0014732