

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик Строительная компания
«ЭкономЖилСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
662971, Красноярский край, г. Железногорск,

полное наименование организации – для
ул. Ленина, 39, пом. 9,

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2452033982

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 АЕК 2020

№ 24-308-142-2018

I. Администрация г. Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский. Жилой дом №1.

(наименование объекта (этапа)

Строение №№ 1-4. Инженерное обеспечение» Строение № 1

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский. Жилой дом №1. Строение №№1-4. Инженерное обеспечение. Строение №1 – Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пер. Светлогорский, д. 16;

комплектная трансформаторная подстанция – Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, пер. Светлогорский, зд. 16/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адресов объектам адресации по пер. Светлогорскому от 08.10.2020 № 3187-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400056:302

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-142-2018, дата выдачи 13.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярска

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: жилой дом № 1. Строение № 1; комплектная трансформаторная подстанция	куб. м	- 34360,20 139,2	- 34360 139,2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь – всего: жилой дом № 1. Строение № 1; комплектная трансформаторная подстанция	кв. м	- 10791,80 -	- 10791,8 32,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений: Здание (г.Красноярск, Советский район, пер.Светлогорский. Жилой дом №1. Строение №№1-4. Инженерное обеспечение. Строение №1)	шт.	1	1
Сооружение (комплектная трансформаторная подстанция)	шт.	1	1
Сооружение (сети наружного освещения)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7903,6	7898,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	118/7903,6	118/7898,3
1-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/690,2

2-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/3144,1
3-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/4064,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8149,7	8159,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
сети наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от КТП до опор расположенных по пер. Светлогорский, д 16	м	-	92
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная утепленная с внутренним отводом воды	совмещенная утепленная с внутренним отводом воды
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией «Комплектная трансформаторная подстанция»			
Тип объекта		_____	
Мощность		_____	
Производительность		_____	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		_____	
Лифты	шт.	_____	
Эскалаторы	шт.	_____	
Инвалидные подъемники	шт.	_____	
Материалы фундаментов		свайные с плитным ростверком толщиной 200 мм	свайные с плитным ростверком толщиной 200 мм
Материалы стен		панели металлические трехслойные типа ПТМ со стальными обшивками с полимерным защитно-декоративным покрытием	панели металлические трехслойные типа ПТМ со стальными обшивками с полимерным защитно-декоративным покрытием
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		панели металлические трехслойные типа ПТМ со стальными обшивками с полимерным защитно-декоративным покрытием, с минераловатным пенополистирольным утеплителем толщиной 100 мм	панели металлические трехслойные типа ПТМ со стальными обшивками с полимерным защитно-декоративным покрытием, с минераловатным пенополистирольным утеплителем толщиной 100 мм
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.	1	1
В том числе подземных		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		_____	
Протяженность		_____	
Мощность (пропускная способность,		_____	

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
г.Красноярск, Советский район, пер.Светлогорский. Жилой дом №1. Строение №№1-4. Инженерное обеспечение. Строение №1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,273
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 50 мм; ТехноВент Стандарт толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна – ПВХ; ограждения балконов и лоджий: алюминиевые; двери – металлические
Комплектная трансформаторная подстанция			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатный пенополистирольный утеплитель толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		-	Входные двери – металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (г.Красноярск, Советский район, пер.Светлогорский. Жилой дом №1. Строение №№1-4. Инженерное обеспечение. Строение №1) от 06.11.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 16.12.2015;

- на сооружение (комплектная трансформаторная подстанция) от 06.11.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 16.12.2015;

- на сооружение (сети наружного освещения) от 06.11.2020, кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 16.12.2015.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуата

« 30 » 12 20 20
М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)