



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33257

экз. № 1

*Неправильно верить!
Зам. председателя*
А. Б. Пирогов



Общество с ограниченной ответственностью
~~Публичное акционерное общество~~
Кому «А 101» «АВГУР ЭСТЕЙТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349
полное наименование организации - для юридических лиц),
~~ИНН 7731041421, ОГРН 1027739085428,~~
почтовый адрес: ^{127099, г. Москва,} 392036, г. Тамбов,
Смоленская площадь, д. 3
~~ул. Базарная, д. 104~~
его почтовый индекс и адрес,
info@avgur.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 29 » сентября 2016 г.

N 77-245000-013377-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, участок 27 (ППТ 2-3), жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями № 14, № 15 Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ» 77-2-1-3-0042-16 от 24.08.2016 77-2-1-2-... 04.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	50:21:0080601:888 77:17:0000000:009

*Неправильно верить
Заместитель председателя*



А. Б. Пирогов

	объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		RU77245000-031177 от 29.06.2017	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-245000-021185 от 10.08.2016, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 33/27/2016-П от 2016 г., разработана АО «СУ-111»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 14.1 корпус 14			
	Общая площадь (кв. м):	13856,9 42308,9	Площадь участка (кв. м):	763798,0 30265,0
	Объем (куб. м):	54295,18 171597,7	в том числе подземной части (куб. м):	4616,16 36210,0
	Количество этажей (шт.):	2-10+технич. этаж 2-11-14+1 подземный	Высота (м):	33,86 49,98
	Количество подземных этажей (шт.):	технич. этаж 1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1935,1 4172,58		25390,1
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 7773,62; количество квартир (шт.): 193; 432 площадь нежилых помещений встроенно-пристроенной части (кв.м): 1599,81 3377,6; *		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 14.2			
	Общая площадь (кв. м):	19878,3	Площадь участка (кв. м):	763798,0
	Объем (куб. м):	77246,53	в том числе подземной части (куб. м):	2183,55
	Количество этажей (шт.):	2-15+технич. этаж	Высота (м):	50,01
	Количество подземных этажей (шт.):	технич. этаж	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2202,44		
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 15100,88; количество квартир (шт.): 302; площадь нежилых помещений встроенно-пристроенной части (кв.м): 1803,88		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 15.1			
	Общая площадь (кв. м):	18621,92 18488,9	Площадь участка (кв. м):	763798,0 30265,0
	Объем (куб. м):	71023,46 81111,7	в том числе подземной части (куб. м):	3632,36 4950,2
	Количество этажей (шт.):	2-9+технич. этаж 2-10+1 подземный	Высота (м):	30,66 33,7
	Количество подземных этажей (шт.):	технич. этаж 1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2500,44 2511,06		13665,6
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 13091,38; количество квартир (шт.): 248; 240 площадь нежилых помещений встроенно-пристроенной части (кв.м): 1813,66 1881,3		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 15.2			
	Общая площадь (кв. м):	19812,27 20336,9	Площадь участка (кв. м):	763798,0 30265,0
	Объем (куб. м):	75628,76 81045,4	в том числе подземной части (куб. м):	2407,61 4813,0
	Количество этажей (шт.):	2-14+технич. этаж 2-15+1 подземный	Высота (м):	47,06 49,98
	Количество подземных этажей (шт.):	технич. этаж 1 подземный	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2204,38 2161,36		14857,0
	Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 14478,67; количество квартир (шт.): 298; 248 площадь нежилых помещений встроенно-пристроенной части (кв.м): 1513,31 1542,9		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, НАО, п. Сосенское пос. Коммунарка		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	* Емкость подстанции (мвар): 301		
	Категория (класс):	Центральная		
	Протяженность:	Защитная преобразователя		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	А.Б. Писаров		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			



РС № 0026374

Продолжение разрешения на строительство от 29.09.2016 № 77-245000-013377-2016

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели.	

Срок действия настоящего разрешения – до « 29 » августа 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » сентября 2016 г.

М.П.



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 27 » марта 2020 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » ~~сентября~~ ^{августа} 2018 г.

М.П.



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Менявшему верить
Заместитель
председателя



А.Б. Пирогов



РСД 0000344