

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Алмазная корона
Приполярья",
677008, ул. Петровского, д. 38, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435292939, ОГРН: 1151447002948
конт.тел. 8 (964) 420-0007

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18 февраля 2020 г.

№ 14-RU14301000- 21 -2020
Взамен №14-RU14301000-164-2017 от 06.10.2017г.
(№14-RU14301000-65-2016 от 27.05.2016г.)

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Застройка квартала 23 в г. Якутске (3-я очередь). Жилой дом №5". 1, 2 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы: № 14-1-1-3-0171-15 от 04.05.2016г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105036:420

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№МУ14301000-2018-016-732 5587 дата 11.04.2018 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПБ "Горпроект" № СПО-П-090-1435156799 от 13.01.2010 г., шифр 0453-5-ПЗУ (ПП), 0453-5-ПЗ, 0453-5-АР, 0453-5-О/Д/И, 0453-5-К/Ж, 0453-5-1-П/ОС, 0453-5-2-П/ОС, Инвентаризационная организация: ООО "Садстройинженерия", 01-И-№И449-2 от 08.10.2012г., шифр 298/12-ИЗ, 143/15-ИЗ (ИП Свинобоев А.С.), 5/16-ИЗ (ООО «Эко-Ретон»).
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав индивидуального комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Застройка квартала 23 в г. Якутске (3-я очередь). Жилой дом №23, 1, 2 этаж	Общая площадь, всего (кв. м.): 13 666,87 в том числе 1 этап: 7 625,53 2 этап: 6 041,34 Объем, всего (куб. м.): 42 367,30 в том числе 1 этап: 27 515,00 2 этап: 14 852,30 Количество этажей, (шт.): 9, 9 в том числе 1 этап: 13 2 этап: В том числе подземных (шт.): -/- Площадь застройки (кв. м.): 1 690,00 в том числе 1 этап: 1 008,00 2 этап: 682,00 Иные показатели: Общая площадь квартир - 9016,71 м ² . Количество квартир - 192 шт. Срок службы здания, не менее - 50 лет 1 этап: Площадь торговой части - 601,60 м ² . Жилая часть - 7 023,93 м ² . Общая площадь квартир (112 квартир) - 5 049,15 м ² , в т.ч. 1 комнатные квартиры (80 кв.) - 3 092,99 м ² , 2 комнатные квартиры (32 кв.) - 1 956,16 м ² . Общая площадь нежилых помещений

5	Краткие проектные характеристики линейного объекта	РС (ЯУ, г. Якутск, Октябрьский округ, квартал 23, ул. Демонтоша
6	Категория (класс)	-/-
	Протяженность (м)	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-/-
	Линейная электротехническая Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-/-
	Иные показатели	-/-

Срок действия настоящего разрешения - до 15 ноября 2020 г.
в том числе 1 этап до 01 марта 2020 г.
2 этап до 15 ноября 2020 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 0453-5-1-П/ОС.

Закончить главу

Е. Н. Рылториса
(расшифровка подписи)

Подпись уполномоченного лица органа
управления городом Якутска
(подпись)

