

Кому Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная компания «Консент»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для

Воронежская область, г. Воронеж,

граждан, полное наименование организации – для

ул. Героев Сибиряков, д. 65а

юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.03.2020 г.

№ RU 36516307-021-2020

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в лице начальника отдела архитектуры и градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановления от 27.05.2011 г. №734

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта,~~

«Микрорайон жилой застройки «Александровский сад» позиция 5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка, ул. Первоцветная, 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 36:16:2101001:1270

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, с. Александровка,  
ул.Первоцветная, 5.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ RU36516307-118-2015 , дата выдачи 26.11.2015 г. , орган, выдавший разрешение на  
строительство отдел по строительству и архитектуре администрации Новоусманского

муниципального района Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15390,81	15134,00
в том числе надземной части	куб. м	13224,53	13254,00
Общая площадь	кв. м	4074,43	4727,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	993,7	993,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3076,92	3034,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		в том числе подвал 1	в том числе подвал 1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	63	63
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	35/1308,00	35/1308,30
2-комнатные	шт./кв. м	28/1724,70	28/1726,50
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3240,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Фундаментная плита	Фундаментная плита
Материалы стен		Сборный ж/бетон, кирпич	Сборный ж/бетон, кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выданного 16.12.2019г. кадастровым инженером Волковой Еленой Сергеевной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 года, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 20.06.2016 г.

Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.Ю. Мукасеев  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 20 20 г.

М.П.

Гонимервано

Гонимервано

до 3х месяцев

Мухомов

30.03.20

