

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Строительной Компании  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Каскад», 454106, г. Челябинск, Победы  
полное наименование организации - для  
проспект, дом 238, офис 14, ИНН 7448189746  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 октября 2020

№ RU74315000-164-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом (стр. 11), г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1,

(наименование объекта (этапа)

жилой район № 11, микрорайон 57 (шифр проекта: 882-11-2018)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, 13А. Распоряжение заместителя Главы города

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по строительству от 21.02.2020 № 1380-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74;19:0901002:1624, 74;19:0901002:1626, 74;19:0901002:1627

строительный адрес: Челябинская обл., Сосновский район, д. Моховички

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-125-ж-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 08.05.2020 № 4390-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

ПЛОЩ.  
1-КОМН  
1-КОМНА  
2-КОМНАТ  
2-КОМНАТ  
3-р.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	39824,65	39633,0
в том числе надземной части	куб. м	37325,98	37188,0
Общая площадь	кв. м	11417,04	11417,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2515,82	2485,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8068,32	8058,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2515,82	2485,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая	шт./кв. м	170/8068,32	170/8058,2

ЛСЖИ

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
1-комнатные (студия)	шт./кв. м	1/24,27	1/24,30
2-комнатные	шт./кв. м	20/1073,20	20/1070,2
2-комнатные (студия+1)	шт./кв. м	92/3763,98	92/3762,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные (студия+2)	шт./кв. м	57/3206,87	57/3201,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8510,12	8510,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ОВ, ВК ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС	ТС, НВК, ОВ, ВК ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная лента, ФБС	Монолитная лента, ФБС
Материалы стен		Трехслойные железобетонные панели с утеплителем	Трехслойные железобетонные панели с утеплителем
Материалы перекрытий		Железобетонные плоские панели	Железобетонные плоские панели
Материалы кровли		Железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком	Железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-



Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий, В	Высокий, В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	58,9	82,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трехслойные железобетонные панели с утеплителем	трехслойные железобетонные панели с утеплителем
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двойное остекление	ПВХ профиль, двойное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
15.07.2020. Кадастровый инженер Глинкина Е. П., квалификационный аттестат № 74-13-612  
выдан 24.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской  
области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых  
инженеров 06.11.2013.

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись) **В. В. Шамне**  
(расшифровка подписи)

М.П.



“ 19 ” октября 20 20 г.