

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта капитального строительства « Среднеэтажные жилые дом а литер 1-9 по ул.Войсковая, 22 в г. Краснодаре»
(9-этажный, 1-секционный жилой дом 9б-квартирный жилой дом) пятый этап литер 1.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|----|---|--|
| 1. | <p>Наименование</p> <p>Место нахождения</p> <p>Режим работы</p> | <p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр» Сокращенное наименование: ООО «КСЦ»</p> <p>Юридический адрес: 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 14 Фактический адрес: 350066, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 14 Тел. (861) 2-000-111; эл. адрес: info@krasnodar-sc.ru Адрес сайта: www.krasnodar-sc.ru</p> <p>График работы компании: Понедельник - пятница: с 09:00 до 18:00 Перерыв: с 12:30 до 13:30 Выходные дни: суббота, воскресенье</p> |
| 2. | О государственной регистрации | <p>ООО «КСЦ» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару за ОГРН 1122312010226, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008643590 от 11 октября 2012 г. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 № 008486357, поставлено на учет 11 октября 2012 г. ИФНС России № 5 по г. Краснодару ИНН – 2312196240, КПП – 231201001</p> |
| 3. | Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления | <p>Физическое лицо(1 человек): Атможян Марина Кеворковна – 100 %</p> |
| 4. | О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации | <p>1. «Строительство малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых Домов по ул. Первомайская, 36 в п. Знаменском г.Краснодара» - первый этап 3-этажный 2-секционный с техподпольем 81-квартирный жилой дом с пристроенной котельной литер «4». Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано Разрешение на строительство № <u>RU 23306000-2772-р от 19 июня 2013 г.</u>, продлено до 19 апреля 2015 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № <u>RU 23306000-2759-в от 30 июня 2014 г.</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 г.</p> <p>2. «Строительство малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых Домов по ул. Первомайская, 36 в п. Знаменском г.Краснодара» - второй этап 3-этажный 2-секционный с техподпольем 81-квартирный жилой дом с пристроенной котельной литер «3». Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано Разрешение на строительство № <u>RU 23306000-2772/1-р от 19 июня 2013 г.</u> продлено до 19 апреля 2015 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № <u>RU 23306000-2760-в от 30 июня 2014 г.</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 г.</p> <p>3. «Строительство малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых Домов по ул. Первомайская, 36 в п. Знаменском г.Краснодара» - третий этап 3-этажный 2-секционный с техподпольем 81-квартирный жилой дом с пристроенной котельной литер «2». Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано Разрешение на строительство № <u>RU 23306000-2772/2-р от 19 июня 2013 г.</u>, продлено до 19 апреля 2015 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № <u>RU 23306000-2980-в от 15 декабря 2014 года.</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 г.</p> <p>4. «Строительство малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых Домов по ул. Первомайская, 36 в п. Знаменском г.Краснодара» - четвертый этап 3-этажный 2-секционный с техподпольем 81-квартирный жилой дом с пристроенной котельной литер «1». Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано Разрешение на строительство № <u>RU 23306000-2772/3-р от 19 июня 2013 г.</u>, продлено до 19 апреля 2015 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № <u>RU 23306000-2981-в от 15 декабря 2014 года.</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 г.</p> <p>5. «Строительство малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых Домов по ул. Первомайская, 36 в п. Знаменском г.Краснодара» - пятый этап 3-этажный 2-секционный с техподпольем 81-квартирный жилой дом с пристроенной котельной литер «5». Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано Разрешение на строительство № <u>RU 23306000-2772/4-р от 19 июня 2013 г.</u>, продлено до 19 апреля 2015 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию <u>RU 23306000-3114-в от 23 марта 2015 года.</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2015 г.</p> <p>6. «Строительство малоэтажных и среднеэтажных многоквартирных жилых Домов по ул. Первомайская, 36 в п. Знаменском г.Краснодара» - шестой этап 3-этажный 2-секционный с техподпольем 60-квартирный жилой дом с пристроенной котельной литер «6». Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано Разрешение на строительство № <u>RU 23306000-2772/5-р от 19 июня 2013 г.</u>, продлено до 19 апреля 2015 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию <u>RU 23306000-3115-в от 23 марта 2015 года</u></p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2015 г.</p> <p>7. «Строительство объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Бородинская, 150/Б в г. Краснодаре» (19-этажные 384-квартирные жилые дома, 1 и 2 этапы строительства)», первый этап литер 1. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано Разрешение на строительство №RU 23306000-3234-р от 26 февраля 2014 г. и Приказ «О внесении изменений в разрешение на строительство от 26.02.2014 г. № RU 23306000-3234-р» от 26.03.2014 № 61.</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию RU 23306000-3798-в-2016 от 15 июля 2016года.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2016 г.</p> <p>8.«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Бородинская, 150/Б в г. Краснодаре» (19-этажные 384-квартирные жилые дома, 1 и 2 этапы строительства), второй этап литер 2. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано Разрешение на строительство №RU 23306000-3234-р от 26 февраля 2014 г. и Приказ «О внесении изменений в разрешение на строительство от 26.02.2014 г. № RU 23306000-3234-р» от 26.03.2014 № 61.</p> <p>Начало строительства – октябрь 2014г.</p> <p>Предполагаемый срок окончания строительства – 2-е полугодие 2016 г</p> <p>9. «Строительство среднетажных многоквартирных жилых домов литер 1-12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре» - первый этап – 5-этажный 1-секционный 60-квартирный жилой дом литер «1» с пристроенной котельной и 5-этажный 1-секционный 60-квартирный жилой дом литер «2» с пристроенной котельной. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано Разрешение на строительство № 23306000-3640-р от 01 октября 2014 г.</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию RU 23306000-3792-в-2016 от 12 июля 2016года.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2016 г.</p> <p>10.«Среднетажные многоквартирные жилые дома литер 1 - 12 по ул. Войсковая, 20 в г.Краснодаре» - второй этап – 5-этажный 1-секционный 60-квартирный жилой дом литер «3» с пристроенной котельной и 5-этажный 1-секционный 60-квартирный жилой дом литер «4» с пристроенной котельной.</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию RU 23306000-3793-в-2016 от 12 июля 2016года.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2016 г.</p> <p>11. Среднетажные многоквартирные жилые дома литер 1 - 12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре» - третий этап – 5-этажный 1-секционный 60-квартирный жилой дом литер «5» с пристроенной котельной и 5-этажный 1-секционный 60-квартирный жилой дом литер «6» с пристроенной котельной.</p> <p>Разрешение на ввод в эксплуатацию RU 23306000-3794-в-2016 от 12 июля 2016года.</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2016 г.</p> <p>12. «Среднетажные многоквартирные жилые дома литер 1 - 12 по ул. Войсковая, 20 в г.Краснодаре» - четвертый этап – 5-этажный 1-секционный 60-квартирный жилой дом литер «7» с пристроенной котельной и 5-этажный 1-секционный 60-квартирный жилой дом литер «8» с пристроенной котельной.</p> <p>Начало строительства – 3-й квартал 2015 г.</p> <p>Предполагаемый срок окончания строительства – 2-е полугодие 2016 г</p> <p>13.«Среднетажные многоквартирные жилые дома литер 1 - 12 по ул. Войсковая, 20 в г. Краснодаре» - пятый этап – 5-этажный 1-секционный 60-квартирный жилой дом литер «9» с пристроенной котельной и 5-этажный 1-секционный 60-квартирный жилой дом литер «10» с пристроенной котельной.</p> <p>Начало строительства – 4-й квартал 2015 г.</p> <p>Предполагаемый срок окончания строительства – 2-е полугодие 2016 г</p> <p>14. «Среднетажные многоквартирные жилые дома литер 1 - 12 по ул. Войсковая, 20 в г.Краснодаре» - шестой этап – 5-этажный 1-секционный 60-квартирный жилой дом литер «11» с пристроенной котельной и 5-этажный 1-секционный 60-квартирный жилой дом литер «12» с пристроенной котельной.</p> <p>Начало строительства – 4-й квартал 2015 г.</p> <p>Предполагаемый срок окончания строительства – 2-е полугодие 2016 г.</p> |
| 5. | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия и органе выдавшем ее | Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1455-2014-2312196240-С-170, выдано 16.09.2014 г., без срока действия, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей». |
| 6. | О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности | Кредиторская задолженность – 7 719 022 руб. Дебиторская задолженность – 274 707 530 руб. Финансовый результат – прибыль 15 252 913 руб. |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 1. | Цель проекта строительства | « Среднетажные жилые дома литер 1-9 по ул. Войсковая, 22 в г. Краснодаре» (9-этажный, 1-секционный жилой дом 96-квартирный жилой дом) пятый этап литер 1. |
| | Этапы и сроки реализации проекта строительства | Начало строительства – 2-й квартал 2017 года. Предполагаемый срок окончания строительства – 2-е полугодие 2018 года. Предполагаемый срок передачи Объекта Участникам – 2-е полугодие 2018 года. |
| | Результаты экспертизы проектной документации | В Обществе с ограниченной ответственностью «Экспертиза» 09 ноября 2016 г. года получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0200- |

| | | 16. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|--|--------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|---------|-------------------|----------------|--------|-----------|------|---|-------------------|------|---|------------------|-----|---|---------------------------|----------------|----------|------------------------------------|----------------|----------|-----------------------|----------------|----------|---|----------------|----------|---------------------------------|-----|----|-------------|-----|----|-------------|-----|----|--------|-----|----|
| 2. | Разрешение на строительство | Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-4760-р-2016 от 27 декабря 2016 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка | Земельный участок общей площадью 25 000 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0416080:20, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажные жилые дома по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 22 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи б/н от 16.11.2016 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.11.2016 г. сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/600/2016-6756/2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Информация об элементах благоустройства | Озеленение территории, детская площадка, автостоянки, дороги и проезды. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | О местоположении строящегося объекта | Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Описание строящегося объекта | <p>9-этажный 1-секционный 96-квартирный жилой дом.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Здание жилого дома имеет прямоугольную форму на плане; - Конструктивная схема зданий – перекрестно-стенная; - Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой монолитных стен, объединенных дисками перекрытий и монолитной фундаментной плитой в единую пространственную систему; - Фундаментная плита толщиной 600 мм, бетон класса В25; - Сваи - сборные, железобетонные С190.35-Св по серии 1.011.1-10 выпуск 8. - Под фундаментной плитой выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм., из бетона класса В7,5; - Наружные стены- несущие с поэтажным опиранием – трехслойные. - Несущие стены и перекрытия – железобетонные ; - Внутренние перегородки: <ul style="list-style-type: none"> • Цементно-песчаные блоки, толщ. 90 мм; - Кровля - плоская - Для связи между жилыми этажами предусмотрены лестничная клетка и лифт грузоподъемностью 630 кг. <p>Цоколь – облицовка керамической фасадной плиткой.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Техническая характеристика объекта | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Показатели Литер 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общая площадь жилого здания</td> <td>м²</td> <td>4758,16</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>м²</td> <td>6210,0</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>Этаж</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей</td> <td>Этаж</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Подземных этажей</td> <td>шт.</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Строительный объём здания</td> <td>м³</td> <td>161775,0</td> </tr> <tr> <td>Строительный объём ниже отм. 0,000</td> <td>м³</td> <td>17406,00</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир</td> <td>м²</td> <td>32028,30</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)</td> <td>м²</td> <td>42823,44</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир, в том числе</td> <td>шт.</td> <td>96</td> </tr> <tr> <td>1-комнатные</td> <td>шт.</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>2-комнатные</td> <td>шт.</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>студии</td> <td>шт.</td> <td>16</td> </tr> </tbody> </table> | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели Литер 1 | Общая площадь жилого здания | м ² | 4758,16 | Площадь застройки | м ² | 6210,0 | Этажность | Этаж | 8 | Количество этажей | Этаж | 9 | Подземных этажей | шт. | 1 | Строительный объём здания | м ³ | 161775,0 | Строительный объём ниже отм. 0,000 | м ³ | 17406,00 | Общая площадь квартир | м ² | 32028,30 | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) | м ² | 42823,44 | Количество квартир, в том числе | шт. | 96 | 1-комнатные | шт. | 56 | 2-комнатные | шт. | 24 | студии | шт. | 16 |
| | | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели Литер 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Общая площадь жилого здания | м ² | 4758,16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Площадь застройки | м ² | 6210,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Этажность | Этаж | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Количество этажей | Этаж | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Подземных этажей | шт. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Строительный объём здания | м ³ | 161775,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Строительный объём ниже отм. 0,000 | м ³ | 17406,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Общая площадь квартир | м ² | 32028,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) | м ² | 42823,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Количество квартир, в том числе | шт. | 96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1-комнатные | шт. | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2-комнатные | шт. | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| студии | шт. | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого дома | <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p style="text-align: center;">ЖИЛАЯ КОМНАТА</p> <p>Стены Штукатурка стен по блоку заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия без отделки.</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора.</p> <p>Лоджии Кирпичная кладка под расшивку без штукатурки, кирпич облицовочный М-150, с остеклением ПВХ.</p> <p style="text-align: center;">ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</p> <p>Стены Штукатурка стен по блоку, заделка штраб. Бетонные поверхности стен без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия без отделки.</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора</p> <p style="text-align: center;">САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</p> <p>Стены Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки.</p> <p>Потолки Монолитные перекрытия без отделки.</p> <p>Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола.</p> <p style="text-align: center;">КУХНЯ</p> <p>Стены Штукатурка стен по блоку, заделка штраб,</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен без отделки. Потолки Монолитные перекрытия без отделки. Полы Стяжки из цементно-песчаного раствора. Водопровод Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация Стояки из полиэтиленовых труб. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник Электрика Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле. Отопление Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные Металлические Двери межкомнатные Не устанавливаются Окна и Балконные ПВХ, в соответствии с проектом двери</p> <p style="text-align: center;">ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ</p> <p>Возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> |
| 6. | О функциональном назначении нежилых помещений, входящих в состав общего имущества комплекса многоэтажных жилых домов | Нежилое помещение технического подполья общей площадью 539 кв.м. |
| 7. | О составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после передачи им объекта строительства | <p>Технические помещения: электропитовая, водопроводная насосная станция (ВНС), комната уборочного инвентаря (КУИ), технические помещения жилого</p> <p>Технический этаж здания: машинное отделение лифта.</p> <p>Помещение общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, тамбуры, крыльцо, пандус, чердак.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация. Кровля плоская.</p> |
| 8. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Предполагаемое разрешение на ввод в эксплуатацию – 2-е полугодие 2018 года. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством, будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар. |
| 9. | О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков | <p>Перечень рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеэкономические риски, - рост цен на сырье, - воздействие природных катастроф, - увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих инженерных сетей, - неплатежеспособность участников долевого строительства, - террористические акты. <p>Вышеуказанный перечень рисков не является исчерпывающим. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.</p> |
| 9.1. | О планируемой стоимости строительства объекта | Литер 1 – 123 970 000 рублей. |
| 10. | О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы | Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Грант-Строй», адрес: гор. Краснодар, ул. Карасунская, д. 237, оф. 2. |
| 11. | О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьями 13-15, 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Обеспечение исполнения Застройщиком обязательств в соответствии с договором страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по Договорам долевого участия. Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика № 35-166050/2016, ООО «Региональная страховая компания» ИНН |

| | | |
|-----|--|--|
| | | 1832008660, ОГРН 1021801434643, КПП 997950001, ОКПО 16899882. |
| 12. | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта | <p>1. Договор беспроцентного займа учредителя б/н от 25.08.2016 г. увеличения оборотных финансовых средств в организации для оплаты услуг по устройству наружных сетей Инженерного обеспечения водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения по объекту расположенному адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 22</p> <p>2. Договора беспроцентного займа учредителя от 27.10.2016 г с целью увеличения оборотных финансовых средств в организации для оплаты услуг по устройству наружных сетей Инженерного обеспечения водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения по объекту расположенному адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 22.</p> |

Генеральный директор ООО «КСЦ»

Э.Э.Григорян

Дата составления: 27 декабря 2016 г.



