

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-64701000-07931-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН», расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2. Вторая очередь. Этап 1. Подэтап 1. Корпус 10
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Южно-Сахалинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	имени Владимира Жириновского

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0314001:161; 65:01:0314001:157
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-64701000-07931-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН», расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2. Вторая очередь. Этап 1. Подэтап 1. Корпус 10
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	560,10
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	8830,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	256,30 (в т.ч. площадь кладовых (кв.м.) – 104,0; площадь помещений общественного назначения (ПОН) (кв.м.) – 152,3)
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5761,20 (студии - 1247,1; 1-но комнатные - 1675,8; 2-х комнатные - 1784,7; 3-х комнатные - 1053,6)
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5503,80 (студии - 1247,1; 1-но комнатные – 1567,1; 2-х комнатные – 1680,7; 3-х комнатные – 1008,9)
6.8. Количество помещений (штук):	172
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	24 (в т.ч. кладовых – 22; встроенных коммерческих помещений общественного назначения (ПОН) – 2)
6.10. Количество жилых помещений (штук):	148
6.11. в том числе квартир (штук):	148 (студии – 50; 1-но комнатных – 49; 2-х комнатных – 32; 3-х комнатных – 17)
6.12. Количество машино-мест (штук):	-

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	54,0
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В «высокий»
6.18. Иные показатели: Жилая площадь квартир (кв.м.) – 2443,0; Строительный объем всего (куб.м.) – 31262,7, в том числе: надземной части – 29161,7, подземной части – 2101,0; Общая площадь мест общего пользования (кв.м.) – 1761,2; Протяженность внутриплощадочных сетей: сети водоснабжения (п.м.) – 19,0; сети бытовой канализации (п.м.) – 47,0; сети ливневой канализации (п.м.) – 132,0; сети теплоснабжения (п.м.) – 10,0; сети электроснабжения (п.м.) – 110,0; сети связи (п.м.) – 131,0. Площадь участка (кв.м.) – 12105,0; 15098,0	
6.19. Дата подготовки технического плана:	21.06.2024 26.06.2024; 26.06.2024; 26.06.2024; 26.06.2024; 26.06.2024; 26.06.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06386788518 04617368969
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2. Протяженность (м):	-
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3. Категория (класс):	-
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6. Иные показатели:	-
7.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		Д. М. Ю
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

