



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Западный берег",
620109, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д,
оф. 203

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.10.2020

№ RU 66302000-1198-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Татищева, дом 140

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 02.03.2020 № 381/46/21)

подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Татищева, строение 140/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 02.03.2020 № 381/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0303029:71,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д.142, ул. Татищева, д. 140 А, ул. Татищева, д. 140, ул. Торфорезов, д.144/3

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1198-2018, дата выдачи 18.06.2018 (с изменениями № 1 от 05.08.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1198-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	71130,37	-
в том числе надземной части	куб.м.	68157,12	-
Общая площадь	кв.м.	21282,69	18135,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4461,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	194,7
- офис № 1	кв.м.	-	88,3
- офис № 2	кв.м.	-	106,4
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	20754,6
подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	9903,96	-
в том числе надземной части	куб.м.	361,17	-
Общая площадь	кв.м.	2894,5	2950,7
- площадь машино-мест	кв.м.	-	1381,5
- мест общего пользования, в том числе	кв.м.	-	1569,2
- площадь нежилых помещений вспомогательного использования (веломеста)	кв.м.	-	44,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Количество мест для велосипедов	шт.	19	19
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	2944

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)			
Количество мест	шт.	-	-
- машино-мест	шт.	92	92
- вело-мест	шт.	19	19
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	13055,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	4461,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4267
Количество этажей	шт.	32	32
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	198/-	198/13055,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	56/2268,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	55/3624,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	56/4370,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	31/2793,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	13674,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич, газозолобетонные блоки	Монолитный железобетон кирпич, газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 1 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		С+ (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2*год	54,7	54,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.10.2020, подготовлен: Козыревой Еленой

Юрьевой, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-

862 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Технический план от 12.10.2020, подготовлен: Козыревой Еленой Юрьевой,

квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-862 от

03.06.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным

имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в

государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков



26 октября 2020г.

М.П.

ЗавселемимельМинистр а

Пролито

3

ММ

) ЛИСТОВ



Մ. Բ. Կրիկոս