

Кому ООО Специализированный застройщик
«Строитель» ИНН 3662082794

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

396900, Воронежская область, Семилукский район,

г. Семилуки, ул. Дзержинского, 26 офис 105.

(полное наименование организации - для юридических лиц),

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09.11.2021

№ RU 36528103 - 315 -2021г.

Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом» в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:)

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом по ул. Гагарина, 31 в п. Стрелица Семилукского района Воронежской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-064743-2021 от 02.11.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:28:0300047:13	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:28:0300047	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 36528103-00125 выдан администрацией Семилукского муниципального района от 01.09.2021 Приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.07.2021 № 45-01-04/837	
3.2.	Сведения о проекте планировки и межевания проекте территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация 18/21-ПР разработана ООО «ГражданПромПроект», 2021 СРО-П-182-02042013 от 25.12.2019	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	2625,50	Площадь участка (кв. м): 1968
	Объем (куб. м):	10950,90	в том числе подземной части (куб.): 1323,70
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 19,4
	В том числе, количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 61
	Площадь застройки (кв. м):	663,80	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами) – 1878,15 кв.м., общая площадь квартир (без балконов) – 1830,25 кв.м., жилая площадь – 932,80 кв.м. Количество квартир – 50 шт., в том числе 1-комн. – 30 шт., 2-комн. – 20 шт. Степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – подземная автостоянка – Ф1.3, класс конструктивной пожарной опасности – С0, по долговечности – II, класс сооружения – КС-2.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Воронежская область, Семилукский район, п. Стрелица, ул. Гагарина, 31
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " 01 2023 г.
в соответствии с «Проектом организации строительства»

Заместитель руководителя отдела архитектуры,
градостроительства, имущества и земельных
отношений администрации

Семилукского муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 09 " 11 2021 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

М.Н. Золотарева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ___ " ___ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" ___ " ___ 20 ___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)