

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "АЗИМУТЪ" (ИНН 6730075472)  
ул. Шевченко, д. 75, оф. 218, г. Смоленск,  
214020

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 13.04.2020 № 67-RU67302000-31-2020)

Дата 13 апреля 2020 года

№ 67-RU67302000-31-2020

**Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Квартал жилой застройки в границах улиц Энгельса-Чаплина-Мира. Многоквартирный жилой дом (№1 по генплану)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный центр экспертиз" №67-2-1-1-008288-2020 от 23.03.2020; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-009156-2020 от 26.03.2020; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-014260-2020 от 24.04.2020; ООО "СмолГеоТехПроект" №17-2020 от 06.10.2020; ООО "СмолГеоТехПроект" №34-2021 от 14.12.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строи-	67:27:0031935:268

	тельства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0031935
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-6164 от 07.02.2020, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 114-адм "Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова - улицы Багратиона - улицы Николаева - улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина - улицы Коненкова - улицы Козлова - улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена - улицы Исаковского - Кронштадтского переулка - улицы Твардовского
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Глазкова Н.А (ИНН 672906612582), шифр 4-19, 4-19/1К, 4-19/2К, 4-19/3К
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 1662
	Объём (куб.м): 5017	в том числе подземной части (куб.м): 877.8
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	
	Иные показатели:	количество квартир - 8 шт., количество этажей - 3 эт., количество этажей для проектной декларации - 4 эт., площадь жилого дома - 1032,57 кв.м., общая площадь квартир - 809,96 кв.м, площадь застройки - 412,50 кв.м, в т.ч. открытых планировочных элементов - 10,20 кв.м,
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Энгельса, дом 13

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 8 апреля 2022 года в соответствии с пунктом 16 тома 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор



**Н.Б. Васнецов**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито  
Прочтено

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – Главный архитектор

Н.Б. Васнецов

