

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«ВСВ Гидрострой» ИНН 2311139390, 350901, г.
Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 68/1
Директор Шабаетов А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 19 » сентября 2019 г.

№ 23-43- 5054 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилые дома литер 5,6 по ул. Мачуги, 2 в г.Краснодаре 1-й этап строительства» трех-секционный трех-подъездный 19 этажный жилой дом с техподпольем и чердаком литер б.** (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ г. Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Игнатова, д. 4/3, присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.08.2018 № 3884-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0408001:346, 23:43:0408001:344**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, города Краснодара, ул. им. Игнатова, 4/3.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-2554-р**, дата выдачи **19.12.2012** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 13.12.2017 № 388, 01.02.2018 № 26, 04.04.2018 № 116.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	70077,0	70077,0
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	3037,0	3037,0
Общая площадь здания	кв.м	21476,62	21480,6
Количество: зданий	шт.	1	1
сооружений:	шт.	-	4
Многоэтажный жилой дом			
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	284	284
в том числе:			
общая площадь	кв.м	15328,05	15511,70
жилая площадь:	кв.м	8597,13	8752,70
Однокомнатные:	шт.	133	133
общая площадь	кв.м	-	5476,50
жилая площадь	кв.м	-	2661,90
Двухкомнатные	шт.	113	113
общая площадь	кв.м	-	7020,10
жилая площадь	кв.м	-	4200,40
Трехкомнатные	шт.	38	38
общая площадь	кв.м	-	3015,10
жилая площадь	кв.м	-	1890,40
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м		16798,10
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	-	15511,70
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1286,40
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	4682,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материал стен		монолитный железобетон, кирпич лицевой, ячеистобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	
Материалы кровли		многослойная (пароизоляция, утеплитель, керамзитобетон, полимерная мембрана) с рулонным покрытием.	
Иные показатели:			
Сооружение – наружные сети электроснабжения	м	-	165
Сооружение – наружные сети теплоснабжения	м	-	135
Сооружение- наружные сети дождевой канализации	м	-	194
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минераловатная плита 100мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Сливка Елена Александровна. имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.06.2016 № 01-16-465, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата

внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.06.2016**, а именно:

- от 20.08.2019 в отношении здания – **Многоквартирный жилой дом;**
- от 12.09.2019 в отношении сооружения – **Наружные сети дождевой канализации;**
- от 12.09.2019 в отношении сооружения – **Наружные сети теплоснабжения;**
- от 12.09.2019 в отношении сооружения – **Наружные сети электроснабжения.**

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 19
М.П



В.И.Цой