



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Пушкин»

ИНН 7810085936

115201, город Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, строение 12, помещение 1-6

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 – 6316в – 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

малозэтажная жилая застройка 1-й этап – корпус 8 (2-й пусковой комплекс),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, Анциферовская улица, дом 12, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, Гуммолосары,
участок 19)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Общие показатели вводимого объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 38 870,0 | 35 254,0 |
| <i>в том числе подземной части</i> | <i>куб. м</i> | <i>9 268,2</i> | <i>9 255,0</i> |
| Общая площадь | кв. м | 8 587,92 | 8 417,7 |

| | | | |
|--|------------|---------------------------------|---|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 2 291,1 | 2 108,8 |
| <i>в том числе по использованию:</i> | | | |
| 1-Н автостоянка на 71 машино-место | кв. м | 2135,18 | 1990,6 |
| 1-Н (ч.п. 4, ч.п. 7, ч.п. 10) вытяжная венткамера | кв. м | 39,9 | 31,1 |
| 1-Н (ч.п. 8) приточная венткамера | кв. м | 34,6 | 24,8 |
| 1-Н (ч.п. 11) техническое помещение (для источника бесперебойного питания) | кв. м | 7,5 | 5,0 |
| 2-Н электрощитовая (автостоянка) | кв. м | 21,1 | 12,6 |
| 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н венткамера дымоудаления | кв. м | 52,82 | 44,7 |
| Технологические помещения | | | |
| <i>в том числе по использованию:</i> | | | |
| 3-Н (ч.п. 1) коридор | кв. м | 5,79 | 5,9 |
| 3-Н (ч.п. 2) электрощитовая (жилая часть) | кв. м | 13,7 | 12,3 |
| 3-Н (ч.п. 3) помещение ОРЩ | кв. м | 4,28 | 4,3 |
| 4-Н (ч.п. 1) узел ввода | кв. м | 28,2 | 29,0 |
| 4-Н (ч.п. 2) техническое помещение | кв. м | 4,26 | 4,5 |
| 4-Н (ч.п. 3) насосная | кв. м | 10,39 | 10,3 |
| 9-Н котельная | кв. м | 35,8 | 35,8 |
| Кроме того: | | | |
| Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК | кв. м | 2 036,1 | 1 768,9 |
| Чердак | кв. м | 483,9 | 777,2 |
| Чердак | кв. м | 1552,2 | 991,7 |
| Количество зданий | штук | 1 | 1 |
| II. Объекты жилищного строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6 194,4 | 6 206,8 |
| Количество этажей | штук | 4, подвал, чердак | 4, подвал, кроме того, технический этаж, мезонин-надстройка |
| Количество секций | штук | - | - |
| Количество квартир | штук/кв. м | 86 / 6 194,4 | 86 / 6 206,8 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| 1-комнатные | штук/кв. м | 17 / 814,3 | 17 / 817,4 |
| 2-комнатные | штук/кв. м | 35 / 2435,7 | 35 / 2441,4 |
| 3-комнатные | штук/кв. м | 34 / 2944,4 | 34 / 2948,0 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами | кв. м | 151,71 | 154,5 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6 346,11 | 6 361,3 |
| Материалы фундаментов | | | |
| | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | | |
| | | поризованный камень | поризованный камень |
| Материалы перекрытий | | | |
| | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | | |
| | | оцинкованный лист | оцинкованный лист |

| IV. Стоимость строительства | | | |
|--|-----------|---|---|
| Стоимость строительства объекта – всего | тыс. руб. | - | - |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. руб. | - | - |

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 26 » сентября 2014 г.