

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 18.03.2024 № 67-27-7-2024)

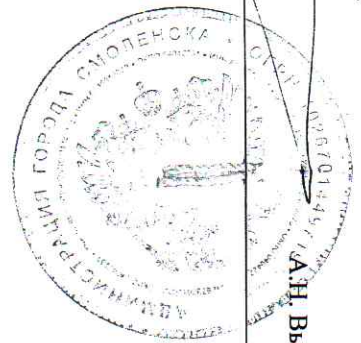
стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	67-27-7-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик "Ваш дом"
2.2.2. ИНН:	6731039170
2.2.3. ОГРН:	1026701461434
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Микрорайон № 9 юго-восточного жилого района города Смоленска «Соловьиная роща. Новый квартал» по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Генерала Трошева. Жилой дом поз.7. Жилой дом поз.8."
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	город Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Александра Степанова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6, д.6а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:27:0000000:5056
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6193,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата:	13.03.2024
4.3.1.2 Номер:	№ РФ-67-2-02-0-00-2022-8335

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	от 14.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 5П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.06.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 67-2-1-2-037163-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.02.2024
6.1.2.2. Номер:	№ 67-2-1-2-006395-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 6
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	891,92
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	

7.1.5. Площадь (кв.м):	11287,15
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7145,84
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	117
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	+48,41
7.1.17. Иные показатели:	Этажность - 14 шт; строительный объем - 38840,56 куб.м; жилая площадь квартир - 4264,39 кв.м; общая площадь квартир без учета лоджий - 6800,04 кв.м; общая площадь квартир с учетом площади лоджий с коэффициентом 0,5 - 6972,94 кв.м; площадь ячеек для хранения негорючих материалов - 537,29 кв.м; количество ячеек для хранения негорючих материалов - 117 шт; площадь помещений общественного назначения - 569,58 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № ба
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	886,92
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	11287,15
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7145,84
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	117
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	+48,01
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 14 шт; строительный объем - 38840,56 куб.м; жилая площадь квартир - 4264,39 кв.м; общая площадь квартир без учета лоджий - 6800,04 кв.м; общая площадь квартир с учетом площади лоджий с коэффициентом 0,5 - 6972,94 кв.м; площадь ячеек для хранения негорючих материалов - 537,29 кв.м; количество ячеек для хранения негорючих материалов - 117 шт; площадь помещений общественного назначения - 569,58 кв.м.

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре		А.Н. Выдрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта	подпись	инициалы, фамилия



А.Н. Выдрин

Пронумеровано  
на 2-х листах  
Заместитель Главы города Смоленска по  
строительству и архитектуре